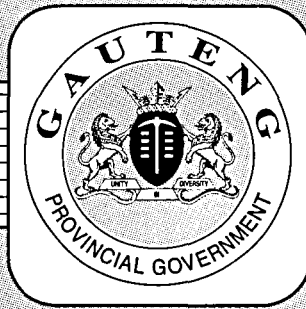


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

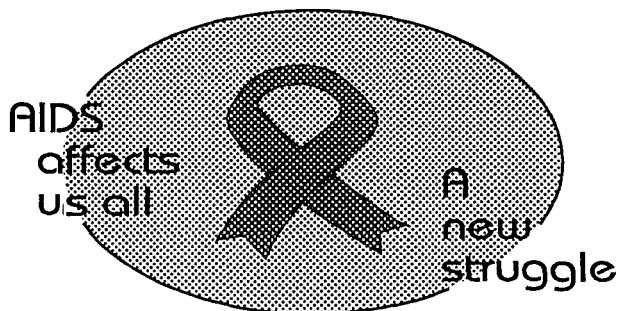
Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 5 JULY 2004
PRETORIA, 5 JULIE 2004

No. 259

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04259

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1320	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Bartlett Extension 73	3	259
1321	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 1114	6	259

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1320

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Bartlett Extension 73 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PTY PROPS 56 (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 15 OF 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 762 OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 IR HAS BEEN GRANTED:

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Bartlett Extension 73.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan SG No. 9360/2003.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment of R80 000.00, to the local authority, which amount shall be used by the local authority for the provision of parks and / or open spaces.

Such endowment is payable in terms of the provisions of Section 81 of the said ordinance, read with Section 95 thereof.

No endowment shall be payable for Roads and Stormwater Drainage, however, the township owner / developer will be required to install the external stormwater system in Ridge Road and in Caravelle Road, to the satisfaction of the Directorate: Roads, Transport and Civil Works, to a value equal to the endowment which would be payable as the roads and stormwater endowment (109 288.95) (VAT inclusive and valid till 30 June 2004), instead of paying the endowment.

1.5 ACCESS

Erven 515 to 548: access shall be obtained from a single point along Caravelle Road via Erf 549 (internal private road).

A line of no access shall be applicable all along the northern boundaries of Erven 515, 534 to 536 abutting onto Caravelle Road.

A line of no access shall be applicable all along the southern boundaries of Erven 523 to 526 abutting onto Ridge Road.

1.6 OBLIGATIONS WITH REGARD TO ESSENTIAL ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision and the installation of the systems thereof, as well as the construction of the roads and stormwater drainage system as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 549 (PRIVATE ROAD)

- a. The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- b. No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- c. The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- d. The erf may not be transferred without the written consent of the Eagles Nest Homeowners Association (association incorporated in terms of Section 21), registration number 2004/002886/08.
- e. The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 549 (private road) in the township.

2.2 ERF 549 (PRIVATE ROAD)

- a. The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 515 to 548 in the township.
- b. The entire erf is subject for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1320

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALETEIT

VERKLAARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaleiteit dat die dorp Bartlett Uitbreiding 73 tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word onderworpe aan die voorwaardes soos in die bygaande Bylae uiteengesit.

BYLAE

VERKLARING VAN DIE VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PTY PROPS 56 (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENERS GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 15 VAN 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 762 VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 IR TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Bartlett Uitbreiding 73.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG No. 9360/2003.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R80,000.00 betaal, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oopruimtes.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die voorgemelde ordonnansie.

Geen begiftiging is betaalbaar vir die strate en Stormwaterdreinerings nie, alhoewel, die dorpseienaar/ontwikkelaar verantwoordelik is vir die installering van die eksterne stormwater sisteem in Ridge Weg en in Caravelle Weg, tot die bevrediging van die Direkoraat: Strate, Transport en Siviele Werke, waarvan die waarde gelykstaande is aan die begiftiging betaalbaar vir die strate en stormwater (109 288.95) (BTW ingesluit en geldig tot 30 Junie 2004), in stede van die betaling van die begiftiging.

1.5 TOEGANG

Erwe 515 tot 548: toegang moet verkry word vanaf 'n enkele punt in Caravelle Straat via Erf 549 (interne privaatpad).

Geen toegang is toelaatbaar op die volle lengte van die Noordelike grense van erwe 515,534 tot 536, grensende aan Caravelle Weg.

Geen toegang is toelaatbaar op die volle lengte van die Suidelike grense van erwe 523 tot 526 grensende aan Ridge Weg.

1.6 VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE INGINEURS DIENSTE

Die dorpseienaar sal, binne die tydperk soos bepaal deur die plaaslike bestuur, sy verpligtinge ten opsigte van die voorsiening en installering daarvan, asook die konstruksie van die strate en stormwaterdreinerings sisteem soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur.

1.7 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet, op eie koste en wanneer deur die plaaslike bestuur verlang, alle bestaande geboue en strukture tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE BEHALWE ERF 549 (PRIVAATPAD)

- a. Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings – en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte, indien en wanneer verlang deur die Plaaslike Bestuur. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- b. Geen geboue of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- c. Die plaaslike bestuur is geregtig om enige material wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeëdoelke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- d. Die erf mag nie getranspoteer word sonder die voorafverkreë geskrewe toestemming van die Eagles Nest Homeowners Association (assosiasie geinkorporeer kragtens Artikel 21), registrasie nommer 2004/002886/08.
- e. Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor Erf 549 (privaatpad) in die dorp.

2.2 ERF 549 (PRIVAATPAD)

- a. Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 515 tot 548 in die dorp.
- b. Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, water netwerk, elektriese doeleindes (uitgesonderd straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1321

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1114

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, declares that it has approved an Amendment Scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991, comprising the same land as included in the township of Bartlett Extension 73.

Map 3 and the Scheme Clauses of the Amendment Scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, fifth floor, Boksburg Civic Centre, c/o Trichardts and Commissioner Streets, Boksburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Boksburg Amendment Scheme 1114.

Paul Maseko
City Manager
Civic Centre, Cross Street, Germiston
Date:
Notice Number:

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1321

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALEITEIT

BOKSBURG WYSIGINGSKEMA 1114

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaleiteit verklaar hierby, ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordinnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991, wat uit dieselfde grond as die dorp Bartlett Uitbreiding 73 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die Skemaklousules van die Wysigingskema word vir bewaring gehou by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vyfde vloer, h/v Trichardtstraat en Commissionerstraat, Boksburg, en is te alle redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Boksburg Wysigingskema 1114.

Paul Maseko
Stadsbestuurder
Burgersentrum, Crossstraat, Germiston
Datum:
Kennisgewingnommer:
