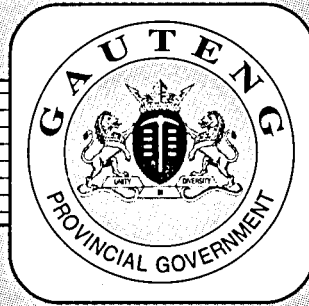


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

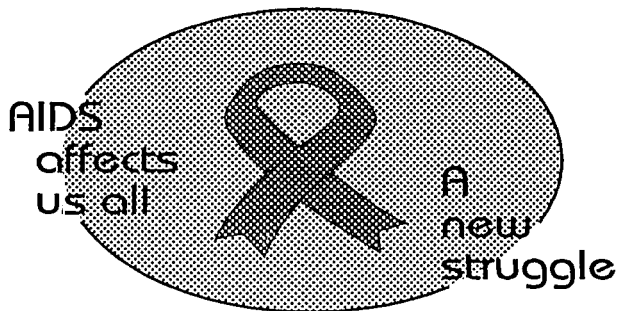
Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

**PRETORIA, 30 JUNE 2004
JUNIE**

No. 267

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
1258	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Bardene Extension 41	3	267

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1258

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY PROPOSED BARDENE EXTENSION 41 TOWNSHIP: DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP AND AMENDMENT OF THE BOKSBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1991

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Bardene Extension 41 township, situated on Portion 691 (a portion of Portion 175) of the farm Klipfontein 83 IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by Brian Bart Properties (Proprietary) Limited in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 691 (a portion of Portion 175) of the farm Klipfontein 83 IR, has been approved.

1. **CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

1.1 **NAME**

The name of the township shall be Bardene Extension 41.

1.2 **DESIGN**

The township shall consist of the erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 1816/2001.

1.3 **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

(a) The following servitudes which affect a street in the township only:

- (i) A perpetual servitude of roadway in favour of the State as more fully set out and defined on diagram S.G. No. A2737/42 annexed to Notarial Deed No. 227/1944S; and
- (ii) a servitude of way leave 0,94 metres wide as will more fully appear from Notarial Deed No. 1275/1938S dated 18 October 1938 (vide diagram S.G. No. A400/1937).

(b) The following servitude which affects Erf 1097 and a street in the township only:

A perpetual servitude for sewerage and other municipal purposes in favour of the Transitional Local Council of Boksburg as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K5274/1997S (vide diagram S.G. No. 7068/1995).

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority in cash a lump sum endowment of R1 665 658,66 for the construction of streets and/or storm-water drainage systems in or for the township.

Such endowment is payable in accordance with the provisions of section 81 read with section 95 of the said ordinance.

1.5 ACCESS

Ingress from North Rand Road to Erven 1097 and 1098 in the township and egress from the said erven in the township to North Rand Road shall be restricted to an access point, 20m wide measured in a westerly direction along North Rand Road starting at a point which is 41m west from the south-eastern corner of Erf 1098 in the township and shall be restricted to left-in and left-out traffic movements only.

Ingress from First Road to Erf 1097 in the township and egress from the said erf in the township to First Road shall be restricted to an access point, 20m wide, measured in a southerly direction along First Road starting at a point which is 140m south from the north-western corner of the township, and an access point, 10m wide, measured in a southerly direction from the north-western corner of the township.

1.6 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.7 CONSOLIDATION OR NOTARIAL TIE OF ERVEN

The township owner shall within a period of six (6) months from the date of publication of this notice consolidate or notarially tie the erven in the township.

1.8 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven in the township shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure may be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees may be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purposes, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.2 ERF 1097

The erf is subject to a servitude for electrical substation purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan; Provided that upon submission of a certificate from the local authority to the effect that the said servitude is no longer required it may be cancelled and replaced with a new servitude to the satisfaction of the local authority.

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment to the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Bardene Extension 41 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment is known as Boksburg Amendment Scheme 897.

**PAUL MAVI MASEKO
CITY MANAGER**

Civic Centre
BOKSBURG
30 June 2004
Notice No. 57/2004
14/19/3/B1/41
14/21/1/897

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1258
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP BARDENE UITBREIDING 41:
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP EN WYSIGING VAN DIE BOKSBURG
DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1991**

Ingevolge die bepaling van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Bardene Uitbreiding 41 geleë op Gedeelte 691 ('n gedeelte van Gedeelte 175) van die plaas Klipfontein 83 I.R. tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Brian Bart Properties (Edms) Beperk ingevolge die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 691 ('n gedeelte van Gedeelte 175) van die plaas Klipfontein 83 I.R., te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Bardene Uitbreiding 41.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. nr. 1816/2001.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

- (a) Die volgende serwitute wat net 'n pad in die dorp raak:
- (i) 'n ewigdurende serwituut vir paddoelindes ten gunste van die Staat soos meer volledig uiteengesit en omskryf in diagram S.G. nr. A2737/42 aangeheg by Notariële Akte nr. 227/1944S; en
 - (ii) 'n serwituut van reg-van-weg 0,94 meter wyd soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr. 1275/1938S gedateer 18 Oktober 1938 (kyk diagram S.G. nr. A400/1937).
- (b) Die volgende serwituut wat slegs Erf 1097 en 'n straat in die dorp raak:
- 'n Ewigdurende serwituut vir riool en ander munisipale doeleindes ten gunste van die Plaaslike Oorgangeraad van Boksburg soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K5274/1997S (sien diagram S.G. nr. 7068/1995).

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpseniener moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R1 665 658,66 in kontant betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwaterdreineringsstelsels in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 TOEGANG

Ingang vanaf Noordrandweg na Erf 1097 en 1098 in die dorp en uitgang vanaf die gemelde erwe in die dorp na Noordrandweg sal beperk word tot 'n toegangspunt, 20m breed gemeet in 'n westelike rigting langs Noordrandweg, beginnende by 'n punt 41m wes van die suid-oostelike hoek van Erf 1098 in die dorp en sal beperk wees tot slegs links-in en links-uit beweging van verkeer.

Toegang vanaf Eersteweg na Erf 1097 in die dorp en uitgang vanaf die gemelde erf in die dorp na Eersteweg sal beperk word tot 'n toegangspunt, 20m wyd, gemeet in 'n suidelike rigting langs Eersteweg beginnende by 'n punt 140m suid van die noord-westelike hoek van die dorp en 'n toegangspunt, 10m wyd, gemeet in 'n suidelike rigting vanaf die noord-westelike hoek van die dorp.

1.6 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseniener moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseniener en die plaaslike bestuur, nakom.

1.7 KONSOLIDASIE OF NOTARIËLE VERBINDING VAN ERWE

Die dorpseniener moet binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing die erwe in die dorp konsolideer of notariëel verbind.

1.8 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseniener gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe in die dorp is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die teoangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur; Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie doelke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.2 ERF 1097

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die algemene plan: Met dien verstande dat by indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur ten effekte dat die gemelde serwituut nie langer benodig word nie, dit gekanselleer en vervang mag word met 'n nuwe serwituut tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bardene Uitbreiding 41 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur; Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg wysigingskema 897.

**PAUL MAVI MASEKO
STADSBESTUURDER**

Burgersentrum
BOKSBURG
30 Junie 2004
Kenningsgewing Nr. 57/2004
14/19/3/B1/41
14/21/1/897

