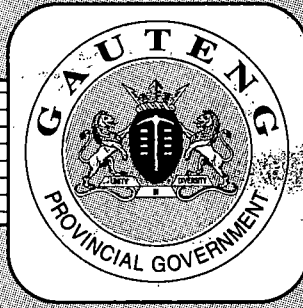


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

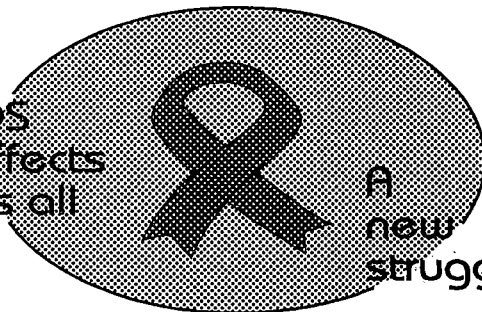
Vol. 10

PRETORIA, 14 JULY  
JULIE 2004

No. 275

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04275



---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>		
1395 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Bromhof Extension 59 .	3	275
1396 do.: Amendment Scheme 04-2499 .....	7	275

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1395

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Bromhof Extension 59** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PORTION 59 BROMHOF CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 564 (A PORTION OF PORTION 317) OF THE FARM BOSCHKOP 199 I.Q HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Bromhof Extension 59.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and the roads as indicated on General Plan S.G. No. 9011/2003.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of electricity, water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Access**

No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on layout plan 15/3/444/2X.

**(5) Provincial Government**

(a) Should the development of the township not been completed on or before 30 April 2007, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

**(6) Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and that the stormwater run-off being diverted from the road, be received and be disposed of.

**(7) Removal or replacement of existing services**

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(8) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**(9) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, excluding the following which only affects C.R Swart Drive:

*Notarial Deed No. K584/1969S whereby ESKOM has been granted the right to convey electricity over the property together with ancillary rights.*

**(10) Restriction on the transfer of an erf**

Erf 1139 shall be transferred only to Villa Resi-Homeowners Association which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services in or on the said erf.

**(11) Erf for municipal purposes**

Erf 1140 shall at the cost of the township owner, be transferred to the local authority, prior to or simultaneously with registration of the first erf in the township, for park purposes.

**(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of electricity, water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All erven (except Erven 1139 and 1140)**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erf 1129**

The erf is subject to a 3m wide servitude for municipal purposes, in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**(3) Erven 1131, 1132 and 1133**

The erven are each subject to a 4m wide stormwater servitude, in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**(4) Erf 1139**

(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way, in favour of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Villa Resi Homeowners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

**P. Moloi, City Manager**

(Notice No. 606/2004)

July 2004

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1395**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Bromhof Uitbreiding 59** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PORTION 59 BROMHOF BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 564 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 317) VAN DIE PLAAS BOSCHKOP 199 IQ TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Bromhof Uitbreiding 59.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 9011/2003.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpsseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

**(4) Toegang**

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal toegelaat word langs die lyne van geen toegang soos aangedui op uitlegplan 15/3/444/2X.

**(5) Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of op 30 April 2007 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaië en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

**(6) Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dië van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(7) Verwydering of vervanging van bestaande dienste**

Indien dit as gevolg van die dorpsstigting, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(8) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynsreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(9) Beskikking oor bestaande Titellooswaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, uitgesonderd die volgende wat slegs C.R. Swar Rylaan raak:

*Notariële Akte Nr K584/1969S ingevolge waarvan ESKOM die reg verleen is om elektrisiteit oor die eiendom te herlei tesame met bykomende regte*

**(10) Beperking op die oordrag van 'n erf**

Erf 1139 mag slegs aan Villa Resi Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erf en die noodsaaklike dienste in of op die gemelde erf.

**(11) Erf vir munisipale doeleindes**

Erf 1140 moet, op koste van die dorpseienaar, voor of gelyktydig met registrasie van die eerste erf in die dorp, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir parkdoeleindes.

**(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELLOOSWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe (behalwe Erf 1139 en 1140)**

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding, en ander werke wat hy volgens goeie doel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

**(2) Erf 1129**

Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**(3) Erwe 1131, 1132 en 1133**

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 4m breë stormwaterserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**(4) Erf 1139**

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Villa Resi Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 606/2004)  
Julie 2004.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1396**  
**AMENDMENT SCHEME 04-2499**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Bromhof Extension 59**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-2499.

**P. Moloi, City Manager**  
(Notice No. 607/2004)  
July 2004

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1396**  
**WYSIGINGSKEMA 04-2499**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Bromhof Uitbreiding 59** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-2499.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 607/2004)  
Julie 2004.

