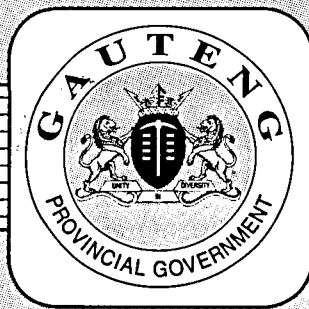


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

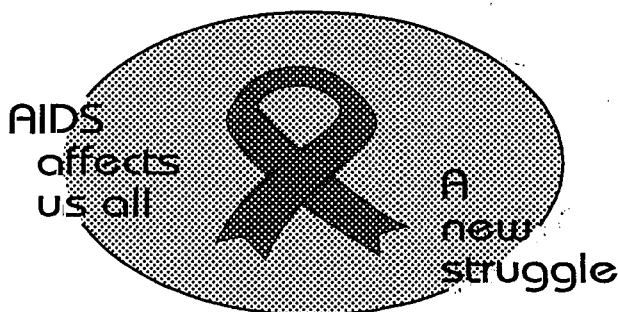
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

**PRETORIA, 12 JULY
JULIE 2004**

No. 277

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04277



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i> <i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE	
1397 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Parkrand Extension 3	3 277

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1397

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

PROPOSED PARKRAND EXTENSION 3 TOWNSHIP: DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP AND AMENDMENT OF THE BOKSBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1991

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Parkrand Extension 3 township, situated on Portion 133 (a portion of Portion 130) of the farm Leeuwpoot 113 I.R., to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by INVESTAGE 145 (PROPRIETARY) LIMITED in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 133 (a portion of Portion 130) of the farm Leeuwpoot 113 I.R., has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT:

1.1 NAME:

The name of the township shall be Parkrand Extension 3.

1.2 DESIGN:

The township shall consist of the erven and a street as indicated on General Plan S.G. No.3282/2003.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- 1.3.1 the servitude in favour of Eskom registered in terms of Notarial Deed of Servitude K1665/85S as shown on diagram S.G. No. A7493/82 read with Notarial Deed of Servitude K2077/80S which affects Erf 1284 in the township only;
- 1.3.2 the servitude in favour of the Transitional Local Council of Boksburg registered in terms of Notarial Deed of Servitude K1752/2000 (not K1752/2002 as stated in Certificate of Registered Title No. T171694/03) which affects Erf 1284 in the township only;
- 1.3.3 the servitude in favour of Eskom registered in terms of Notarial Deed of Servitude K2779/02S as shown on diagram S.G. No. 3532/1998 read with Notarial Deed of Servitude K4455/87S which affects Erf 1287 and Matthews Drive in the township only; and
- 1.3.4 the servitudes in favour of Eskom Holdings Limited registered in terms of Notarial Deed of Servitude K8534/03S (vide diagram S.G. No. 3280/2003) which affect Erven 1284, 1285, 1283 and 1286 in the township only.

1.4 ACCESS:

No ingress from road PWV 15 to the township and no egress to road PWV 15 from the township shall be allowed.

1.5 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of road PWV 15 and for the storm-water running off or being diverted from the said road to be received and disposed of to the satisfaction of the Executive Manager: Department of Public Transport, Roads and Works.

1.6 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at its own expense, erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Executive Manager: Department of Public Transport, Roads and Works as and when required by the said Executive Manager or local authority to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the position of such fence or physical barrier shall be determined by the said Executive Manager or local authority in consultation with the said Executive Manager.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES:

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 SPECIAL CONDITION:

The township owner shall bear the cost of the acoustic barriers, if any, to be erected by the township owner to the satisfaction of the local authority.

1.9 OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligation in respect of the provision of engineering services and the installation of system therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE:

The erven in the township shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERVEN 1283 (PRIVATE ROAD) AND 1287 (PRIVATE OPEN SPACE)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure may be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees may be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.2 RESTRICTION ON THE TRANSFER OF ALL ERVEN

The erf may not be transferred without the prior written consent of the Golden Crest Country Estate Homeowners Association.

2.3 ALL ERVEN

- (a) As the erf forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.
- (b) As the erf forms part of land which may be subject to dust pollution and/or noise due to mining activities past, present or future in the vicinity thereof, the owner thereof accepts all risks relating to any dust pollution and/or noise resulting from such mining activities.

2.4 ERVEN 1239 TO 1247, 1271, 1283, 1284 AND 1287

The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for underground electric cables as indicated on the general plan.

2.5 ALL ERVEN EXCEPT ERF 1287 (PRIVATE OPEN SPACE)

The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 1283 (private road) in the township.

2.6 ERF 1283 (PRIVATE ROAD)

(a) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 1239 up to and including 1282 and Erven 1284 to 1286 in the township.

(b) The erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical services (excluding street lights) and other municipal services in favour of the local authority.

2.7 ERF 1250

The erf is subject to a servitude, 2m wide, for storm-water drainage in favour of the local authority all along the eastern boundary thereof as indicated on the general plan.

2.8 ERF 1251

The erf is subject to a servitude, 2m wide, for storm-water drainage in favour of the local authority all along the western boundary thereof as indicated on the general plan.

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment to the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Parkrand Extension 3 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1056.

PAUL MAVI MASEKO
CITY MANAGER

CIVIC CENTRE BOKSBURG
Notice No. 21/2004 14/19/3/P3/3 12 JULY 2004 14/21/1/1056

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1397

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE DORP PARKRAND UITBREIDING 3: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP EN WYSIGING VAN DIE BOKSBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1991

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Parkrand Uitbreiding 3 geleë op Gedeelte 133 ('n gedeelte van Gedeelte 130) van die plaas Leeuwpoort 113 I.R. Gauteng, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur INVESTAGE 145 (PROPRIETARY) LIMITED ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 133 ('n gedeelte van Gedeelte 130) van die plaas Leeuwpoort 113 I.R. te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES:

1.1 NAAM:

Die naam van die dorp is Parkrand Uitbreiding 3.

1.2 ONTWERP:

Die dorp bestaan uit die erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan S.G. nr. 3282/2003.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

- 1.3.1 die serwituut ten gunste van Eskom geregistreer kragtens Notariële Akte van Serwituut K1665/85S soos aangetoon op diagram S.G. nr. A7493/82 gelees met Notariële Akte van Serwituut K2077/80S wat slegs Erf 1284 in die dorp raak;
- 1.3.2 die serwituut ten gunste van die Plaaslike Oorgangsraad van Boksburg geregistreer kragtens Notariële Akte van Serwituut K1752/2000 (nie K1752/2002 soos vermeld in Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nr. T171694/03) wat slegs Erf 1284 in die dorp raak;
- 1.3.3 die serwituut ten gunste van Eskom geregistreer kragtens Notariële Akte van Serwituut K2779/02S soos aangetoon op diagram S.G. nr. 3532/1998 gelees met Notariële Akte van Serwituut K4455/87S wat slegs Erf 1287 en Matthews Rylaan in die dorp raak; en
- 1.3.4 die serwitute ten gunste van Eskom Holdings Beperk geregistreer kragtens Notariële Akte van Serwituut K8534/03S (kyk diagram S.G. nr. 3280/2003) wat slegs Erwe 1284, 1285, 1283 en 1286 in die dorp raak.

1.4 TOEGANG

Geen toegang vanaf pad PWV 15 na die dorp en geen uitgang na pad PWV 15 vanaf die dorp sal toegelaat word nie.

1.5 ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van pad PWV 15 en moet die stormwater wat van die gemelde pad afloop of afgelei word, ontvang en daarvoor beskik tot bevrediging van die Uitvoerende Bestuurder: Departement Openbare Vervoer, Paaie en Werke.

1.6 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING:

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Uitvoerende Bestuurder: Departement Openbare Vervoer, Paaie en Werke, soos en wanneer deur die gemelde Uitvoerende Bestuurder of die plaaslike bestuur verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word. Met dien verstande dat die posisie van sodanige heining of fisiese versperring bepaal moet word deur die gemelde Uitvoerende Bestuurder of plaaslike bestuur in oorleg met die gemelde Uitvoerende Bestuurder.

1.7 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE:

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 SPEZIALE VOORWAARDE

Die dorpseienaar sal verantwoordelik wees vir die koste van die klankversperrings, indien enige, opgerig te word deur die dorpseienaar tot die bevrediging van die plaaslike bestuur.

1.9 VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van ingenieursdienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES:

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE BEHALWE ERWE 1283 (PRIVATE PAD) EN 1287 (PRIVAAT OOPRUIMTE)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes, 2m wyd, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde servituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak mag word.

2.2 BEPERKING OP DIE TRANSPORTERING VAN ALLE ERWE

Die erf mag nie sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die Golden Crest Country Estate Homeowners Association getranspoteer word nie.

2.3 ALLE ERWE

- (a) Aangesien die erf geleë is op grond wat ondermyn is of ondermyn mag word en onderhewig mag wees aan versakking, vassakking, skok en krake as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, hede en in die toekoms, aanvaar die eienaar daarvan alle verantwoordelikheid vir enige skade daaraan of aan enige struktuur daarop wat mag ontstaan uit sodanige versakking, vassakking, skok of krake.
- (b) Aangesien die erf deel vorm van grond wat onderhewig mag wees aan stofbesoedeling en/of geraas as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, hede en in die toekoms in die omgewing daarvan, aanvaar die eienaar daarvan alle risiko's wat verband hou met enige stofbesoedeling en/of geraas voortspruitend uit sodanige mynbedrywighede.

2.4 ERWE 1239 TOT 1247, 1271, 1283, 1284 EN 1287

Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur vir ondergrondse elektriese kables, soos aangedui op die algemene plan.

2.5 ALLE ERWE UITGESONDERD ERF 1287 (PRIVATE OOPRUIMTE)

Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg servituut oor Erf 1283 (private pad) in die dorp.

2.6 ERF 1283 (PRIVATE PAD)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg servituut ten gunste van Erwe 1239 tot en met 1282 en Erwe 1284 tot en met 1286 in die dorp.
- (b) Die erf is onderhewig aan 'n servituut vir riolering, waterretikulasie, elektriese dienste (behalwe straatligte) en ander munisipale dienste ten gunste van die plaaslike bestuur.

2.7 ERF 1250

Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2m breed, vir stormwaterdreinerings ten gunste van die plaaslike bestuur al langs die oostelike grens daarvan soos op die algemene plan aangedui.

2.8 ERF 1251

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir stormwaterdreinerings ten gunste van die plaaslike bestuur al langs die westelike grens daarvan soos op die algemene plan aangedui.

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalinge van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Parkrand Uitbreiding 3 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Areabestuurder: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg wysigingskema 1056.

PAUL MAVI MASEKO
STADSBESTUURDER

BURGERSENTRUM BOKSBURG
Kennisgewing nr. 21/2004

12 JULIE 2004
14/19/3/P3/3 14/21/1/1056
