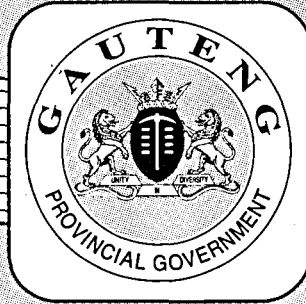


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

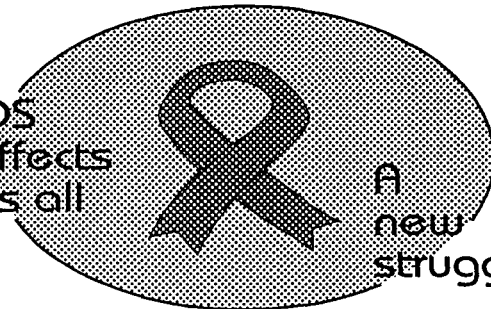
Vol. 10

PRETORIA, 30 JULY 2004
PRETORIA, 30 JULIE 2004

No. 306

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005



04306

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1602	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration of approved township: Ravenswood Extension 59	3	306
1603	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 1122	7	306

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1602 EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY PROPOSED RAVENSWOOD EXTENSION 59 TOWNSHIP DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Ravenswood Extension 59 township, situate on Portion 790 of the farm Klipfontein 83 IR to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by Juanfany CC in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 790 of the farm Klipfontein 83 IR, Gauteng has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Ravenswood Extension 59.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No. 649/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which affects Erven 725 to 733 in the township only :-

A perpetual servitude, 2 metres wide for sewerage and other municipal purposes, 1 metre from and parallel to the northern boundary of the property as will appear more fully on reference to Notarial Deed of Servitude No K 1217/97 S (vide Diagram SG No A 4547/24).

1.4 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures erected within building line reserves, side spaces, or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.5 ENDOWMENT

The township owner shall in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 pay to the local authority as endowments the amounts of :-

- (a) R 175 181,15 – which amount shall be used by the local authority for the construction of roads and/or storm water drainage systems in or for the township;
- (b) R 60 000,00 - which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township;

Such endowments are payable in terms of the provisions of section 81, read with section 95 of the said ordinance.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 OBLIGATION IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.8 ACCESS

Ingress to the township and egress from the township shall be from Tenth Avenue via Erf 750 (private road) to the satisfaction of the Executive Director : Roads, Transport and Civil Works.

1.9 ERF 750 (PRIVATE ROAD)

The erf shall be transferred in the name of The Home Owners Association known as Featherwood Home Owners Association prior to or simultaneous with the registration of transfer of the first erf in the township.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 :-

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 750 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary : Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (a) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Featherwood Homeowners' Association.
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over the entire Erf 750 (private road).

2.2 ERF 750 (PRIVATE ROAD)

- (a) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 714 up to and including 749 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

2.3 ERVEN 725 TO 733

The erf is subject to a 3 metre wide servitude for sewerage and other municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1602
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP RAVENSWOOD UITBREIDING 59
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepaling van artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, hierby die dorp Ravenswood Uitbreiding 59, gelee op Gedeelte 790 van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Juanfany BK ingevolge die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 790 van die plaas Klipfontein 83 IR, Gauteng, te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Ravenswood Uitbreiding 59.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. No. 649/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe is onderworpe aan die bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwituut wat slegs Erwe 735 tot 733 in die dorp raak:-

n' ewigdurende serwituut, 2 meter wyd vir riolering en ander munisipale doeleindes 1 meter van en parallel aan die noordelike grens van die eiendom soos meer volledig sal blyk op verwysing na Notariele Akte van Serwituut nr. K 1217/97 S (vide SG No A 5447/24)

1.4 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulyn – reserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelee is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, wanneer verlang deur die plaaslike bestuur.

1.5 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepaling van artikel 98 (2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftigings aan die plaaslike bestuur die volgende bedrae betaal :-

(a) R 175 181,15 – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwater dreineringsstelsels in of vir die dorp;

(b) R 60 000,00 – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oop-ruimtes in of vir die dorp.

Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepaling van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word

1.7 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorps-eienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en die installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorps-eienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.8 TOEGANG

Ingang na en uitgang van die dorp sal wees van Tiendelaan via Erf 750 (privaat pad) tot bevrediging van die Uitvoerende direkteur: Paaie, Vervoer en Siviele Werke.

1.9 ERF 750 (PRIVAAT PAD)

Die erf sal getransporteer word in die naam van die Huis-eienaarsvereniging bekend as Featherwood Huis-eienaarsvereniging, voor of gelyktydig met die registrasie van die oordrag van die eerste erf in die dorp.

2 TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgele deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 :-

2.1 ALLE ERWE UITSLUITEND ERF 750 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m, breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonder 'n straatgrens: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituut gebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m, daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy na goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat tydens die aanleg, onderhoud of die verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word
- (d) Die erf mag nie getransporteer word sonder die voorafverkree skriftelike toestemming van die Rigoleta huiseienaarsvereniging.
- (e) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor die hele Erf 750 (privaat pad)

2.2 ERF 750 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die hele erf is onderhewig aan 'n reg-van-weg serwituut, ten gunste van Erwe 714 tot en insluitende 749 in die dorp.
- (b) Die hele erf is onderhewig aan 'n serwituut vir riolering, waterverspreiding, elektriese doeleindes (uitsluitend straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

2.3 ERWE 725 TOT 733

Die erf is onderhewig aan 'n serwituut 3 meter wyd vir riolering en ander munisipale - doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangetoon op die algemene plan.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1603
EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME NO 1122**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance , 1986 declares that it has adopted an amendment scheme , being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme , 1991 relating to the land included in Ravenswood Extension 59 township.

A copy of the said town-planning scheme is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager , Development Planning , Civic Centre , Boksburg and the office of the Head of Department , Department Development Planning and Local Government , Gauteng Provincial Government , Johannesburg .

The said scheme is known as Boksburg Amendment Scheme No 1122 .

PAUL MAVI MASEKO CITY MANAGER CIVIC CENTRE BOKSBURG
30 JULY 2004 NOTICE NUMBER 05/2004

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1603
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG WYSIGINGSKEMA NO 1122**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe , 1986 dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Ravenswood Uitbreiding 59.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Area Bestuurder , Ontwikkelingsbeplanning , Burgersentrum , Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement , Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering , Gauteng Provinsiale Regering , Johannesburg .

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema Nr 1122

PAUL MAVI MASEKO STADSBESTURDER BURGERSENTRUM BOKSBURG
30 JULIE 2004 KENNISGEWING NOMMER 05/2004

