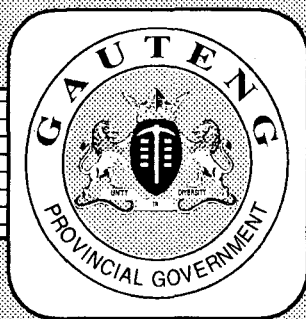


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

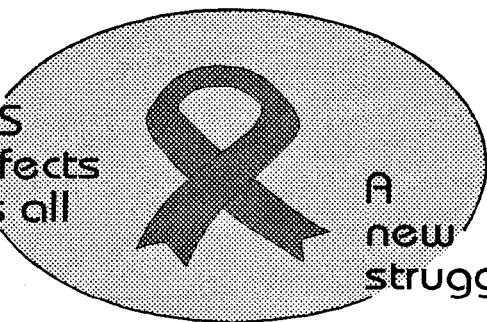
Vol. 10

PRETORIA, 30 JANUARY 2004
JANUARIE

No. 32

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04032

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE		
138	3	32
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Bassonia Rock Extension 20.....		

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 138

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares the township Bassonia Rock Extension 20, to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HOMEGOLD DEVELOPMENT 1998 (PTY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 96 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP THE REMAINDER OF PORTION 214 (A PORTION OF PORTION 136) OF THE FARM KLIPRIVIERSBERG 106 IR, PROVINCE GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Bassonia Rock Extension 20.

2.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on plan SG No. 4136/2003.

2.3 STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- 2.3.1 The Township Owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channeling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority. Furthermore the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
- 2.3.2 The Township Owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- 2.3.3 The Township Owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause 2.3.2.
- 2.3.4 If the Township Owner fails to comply with the provisions of paragraphs 2.3.1 to 2.3.3 hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the Township Owner.

2.4 PROVISION OF WATER AND SEWERAGE NETWORKS

- 2.4.1 The Township Owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the provision of water and sewerage networks throughout the township by means of properly constructed works.
- 2.4.2 The Township Owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- 2.4.3 The Township Owner shall be responsible for the maintenance of the networks to the satisfaction of the local authority until the networks have been constructed as set out in subclause 4.2.
- 2.4.4 If the Township Owner fails to comply with the provision of paragraphs 2.4.1 to 2.4.3 hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the Township Owner.

(Situated north of the already approved Bassonia Rock Extension 12, east of Bassonia Rock Extension 1 and on the far west boundary of Alberton and Johannesburg)

2.5 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following rights which shall not be passed on to the erven in the township:

- (2) Die eiendom hieronder gehou is onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg vir die lê of oprigting en onderhoud van 'n elektriese kraglyn daaroor ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No. 167/1952 S, welke serwituut aangedui word deur die figuur a.b.c.d.H.J.K. op Kart S.G. No A. 3018/68, geheg aan Sertifikaat van Geregistreeerde Titel No T. 14270/1970.
- (3) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 136 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Klipriviersberg 106 groot 130,9786 (Eenhonderd en dertig komma nege sewe agt ses) hektaar, is nderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg vir die le of oprigting en onderhoud van elektriese kraglyn daaroor ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 167/1952 S, welke serwituut aangedui word deur figuur a.b.c.d.H.J.K. op Kaart S.G. No A.3018/68 geheg aan Sertifikat van Geregistreeerde Titel No T14270/1970.
- (4) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas Klipriviersberg, groot 1556,7209 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporteer, 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n ewigduerende reg van water oor of deur die eiendom te neem en vervoer ten gunste van die Randwaterraad, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 482/1957 S.

- (5) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas Klipriviersberg, groot 1558,7209 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 1008/1958 en Kaart daaraan geheg.
- (6) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas Klipriviersberg, groot 1556,7209 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou, 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg 3,78 meter wyd met bykomende regte ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg soos geskep in Notariële Akte No 744/1964 S geregistreer op 5 Maart 1964.
- (7) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is geregtig om die volgende regte teen Gedeelte 130 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die gemelde plaas groot 42,0361 hektaar gehou kragtens Akte van Transport 11646/1965 gedateer 1 April 1965 af te dwing.
- (i) dat die genoemde gedeeltes slegs vir 'n reservoir en daarmee gepaardgaande doeleindes te gebruik;
- (ii) dat indien enigsins moontlik die uitloop en/oor oorloopwater van enige reservoir na die valley aan die noordekant van die genoemde gedeelte gevoer word.
- (8) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 136 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Klipriviersberg 106, groot 130,9786 (Eenhonderd en dertig komma nege sewe agt ses) hektaar (waarvan die eiendom hierby geregistreer, 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n reg van weg en pyplyn serwituut 31,49 meter breed, ten gunste van die eienaar van Gedeelte 130 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van gemelde plaas, groot 42,0361 hektaar, gehou kragtens Akte van Transport No 11648/1965 gedateer 1 April 1965, welke serwituut aangedui word deur die figuur e.f.g.F. op Kaart S.G. No 3018/68 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr T.14270/1970.
- (9) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 an die gemelde plaas Klipriviersberg 106, Registrasie Afdeling I.R., groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n Serwituut om gas te lei deur middle van pyplyne met meegaande regte ten gunste van Gaskos soos volledig sal blyk uit Notariële Akte No 1088/1967 S geregistreer op 31 Augustus 1967.
- (10) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die gemelde plaas Klipriviersberg 106, Registrasie Afdeling I.R., groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n Serwituut om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer met bykoemdne regte ten gunste van EVKOM soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte 797/1969 S geregistreer op 19 Junie 1969.
- (11) Die Geregistreerde Gedeelte van Gedeelte 136 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Klipriviersberg 106, groot 130,9786 (Eenhonderd en dertig komma nege sewe agt ses) hektaar (waarvan die eiendom hierby geregistreer, 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n ewigdurende reg van pyleiding ten gunste vna die Randwaterraad, as eienaar van Gedeeltes 69 ('n gedeelte van Gedeelte 68) en 130 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die gemelde plaas gehou onder Akte van Transport No 1856/1947 en 11646/1956 groot 8,5653 en 42,0361 hektaar onderskeidelik met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte No 1257/71 S gedateer die 1ste Julie 1971 met Kaart daaraan geheg.

- (12) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 136 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Klipriviersberg 106, Registrasie Afdeling I.R., groot 130,9786 (eenhonderd en dertig komma nege sewe agt ses) hektaar, (waarvan die eiendom hierby geregistreer, 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n reg om water oor of deur 'n gedeelte van die gemelde eiendom te neem en te vervoer soos aangedui deur die figuur a B d e op Diagram No S.G. 1594/1996 ten gunste van Randwaterraad soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte No K.2977/1974 S gedateer 19 Junie 1974.
- (13) Kragtens Notariële Akte No K.2331/1978 S, 31 Julie 1978, en geregistreer op 26 September 1978, is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende Servituut 20 (twintig) vierkante meter en 3 (drie) meter wyd soos aangedui deur die Figuur A B C D op Kaart S.G. No A.1149/78 ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte waarvan 'n afskrif geheg is aan Akte van Transport T.8200/1975.
- (14) Kragtens Notariële Akte No K.2069/1985 S gedateer 19 Junie 1985 en geregistreer op 19 Julie 1985, is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n reg van waterleiding met bykomstige regte ten gunste van Gedeeltes 130 (gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Klipriviersberg 106, Registrasie Afdeling I.R., groot 42,0361 hektaar, gehou kragtens T.11646/1965, aangedui deur Figuur ABC op Kaart S.G. Nr A. 1499/1983, geheg aan gesegde Notariële Akte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte en Kaart waarvan 'n afskrif geheg is aan Akte van Transport T.8200/1975."

3. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be made subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986):

3.1 Erven 763 to 766

The erven are subject to a 2 metre wide servitude in favour of the Council in order to protect the sewer line as indicated on the General Plan of the Township.

3.2 Erf 766

The erf is subject to a servitude in favour of Rand Water, as indicated on Diagram S.G. No 254/1973 and registered by Notarial Deed of Servitude No K 2977/1974, and which is further indicated on the general plan.

3.3 Erven 773 and 779

The erven are subject to a 3 metre wide servitude in favour of the Council on the southern boundary thereof for purposes of stormwater and other municipal purposes as indicated on the General Plan of the Township.

3.4 Erven 774 to 782

The erven are subject to a 3 metre wide servitude in favour of the Council on the eastern boundary thereof, for purposes of water and other municipal purposes as indicated on the General Plan of the Township.

3.5 ALL ERVEN

- (a) All erven shall be subject to a servitude 2 meter wide in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 meter wide across the access portion of erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude areas and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitudes or within 2 meter thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitudes such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. ERF FOR PUBLIC OPEN SPACE

The Township Owner shall at its own cost transfer erf 831 to the Council.

CIVIC CENTRE
 ALWYN TALJAARD AVENUE
 ALBERTON
 NOTICE NO. 8/2004
 26 JANUARY 2004

P MASEKO
 CITY MANAGER

A1A402FF

