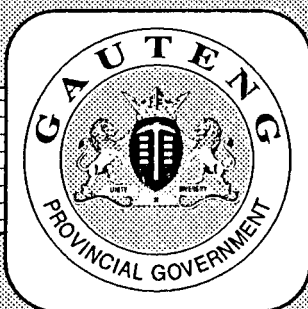


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

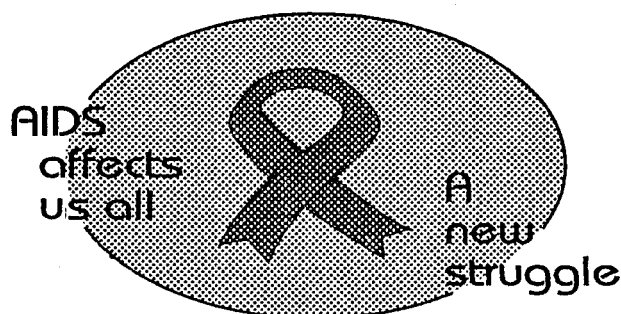
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 20 AUGUST  
AUGUSTUS 2004

No. 323

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04323

---

**CONTENTS · INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1667	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Highveld Extension 51.....	3	323
1668	do.: do.: Centurion Amendment Scheme 1180.....	8	323

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1667

#### CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

#### DECLARATION OF HIGHVELD EXTENSION 51 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Highveld Extension 51 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(16/3/1/990)

#### SCHEDULE

**CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY JR 209 INVESTMENTS (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 130 OF THE FARM BRAKFONTEIN 390 REGISTRATION DIVISION J.R.; PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED**

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(2) NAME

The name of the township shall be Highveld Extension 51.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG Nr 10911/2003.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding -

(a) (i) the following conditions in Title Deed T74351/2002, which do not affect the township:

“(a) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K4200/1993S gedateer 15 Maart 1993 is die binnegemelde eiendom, synde die dienende eiendom, onderhewig aan 'n reg om stormwater by wyse van pyplyn of op enige ander wyse uit te laat deur die veerduikweg onder die Ben Schoeman Hoofweg op die dienende eiendom ten gunste van (1) Resterende Gedeelte 20 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die plaas Brakfontein 390, J.R. en (2) Gedeelte 42 van die plaas Brakfontein 390, J.R. soos meer ten volle sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte.”

- “(b) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K91/1982S gedateer 5 November 1981 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan ‘n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien deur middel van drade en/of kables en ander toebehore ondergronds en/of bogronds langs roete aangedui deur letters ABC en EFGHJKLMNO PQ op Diagram L.G. Nr. A.5338/78 ten gunste van die Stadsraad van Centurion.”
- “(d) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan ‘n ewigdurende reg van serwituut ten gunste van die Stadsraad van Centurion vir munisipale doeleindes vir ‘n kraglyn oor ‘n serwituutgebied 3 meter wyd waarvan die oostelike grens aangedui word deur die lyn AB op die Serwituut Kaart L.G. Nr. A.5069/1984, en welke reg van serwituut sal insluit die reg om ‘n kraglyn bogronds of ondergronds in die serwituutgebied aan te lê, welke serwituut geregistreer is kragtens Notariële Akte Serwituut Nr K214/195S.”
- “(f) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K216/95S gedateer 28 Desember 1994, is die binne gemelde eiendom onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes vir watergeleiding oor ‘n serwituutgebied 3 meter wyd, waarvan die oostelike grens aangedui word deur die lyn ABC op Kaart L.G. Nr. A.8857/94 met bykomende regte ten gunste van die Stadsraad van Centurion, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Diagram.”
- “(g) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K. 217/95S gedateer 28 Desember 1994, is die binne gemelde eiendom onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes, naamlik paddoeleindes oor ‘n serwituutgebied aangedui deur die letters DEFGHJKLMNPQRS op Kaart L.G. Nr. A.8857/94, ten gunste van die Stadsraad van Centurion, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart.”
- “(h) Die binne gemelde eiendom is onderhewig aan:
- (i) ‘n ewigdurende serwituut oor ‘n gebied waarbinne die pyplyn en werke geakkommodeer sal word welke gebied 6 meter wyd is en waarvan die middellyn aangetoon word deur die lyn ABCDEFGHJ op Serwituut Diagram S.G. 5284/1996 vir die installering en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn en werke van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê.”
  - (ii) ‘n serwituutgebied 1 meter wyd, waarvan die middellyn aangetoon word deur die lyn genommer KLMNLPQ op Serwituut Diagram S.G. Nr. 5284/96.”

(iii) 'n servituutgebied 2 meter wyd, waarvan die middellyn aangetoon word deur die lyn gemerk NR op die Servituut Diagram S.G. Nr. 5284/96 vir die installering en oprigting van katodese beskermingstoerusting en werke en die reg om katodiese beskermingstoerusting en werke van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê."

(ii) the following servitude in Title Deed T74531/2002, which affects a street in the township only:

"(e) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan 'n ewigdurende reg van servituut ten gunste van die Stadsraad van Centurion vir munisipale doeleindes, vir elektriesiteitsgeleiding, vir stormwaterafvoer, watertoevoer en vir die installasie en onderhoud van 'n rioolpyplyn oor 'n servituutgebied soos aangedui deur die letters ABCDEFGHJKLM op die Servituut Kaart L.G. Nr. A.6652/89 en verder deur 'n aangrensende 4 meter wyd servituutgebied soos aangedui deur die verwysingslyn NPQRSTUVWX en meegaande rigtingwysers op die Servituut Kaart LG Nr A6652/89 welke servituut geregistreer is kragtens Notariële Akte van Servituut Nr. K.215/1995S."

(b) the following conditions in Title Deed T95223/2001, which do not affect the township:

"(a) Kragtens Notariële Akte van Servituut K.4200/1993-S gedateer 15 Maart 1993 is die Resterende Gedeelte van Gedeelte 60 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas BRAKFORTEIN 390, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie van Gauteng, groot 257,6664 Hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel vorm, onderhewig aan 'n reg om stormwater by wyse van pyplyn of op enige ander wyse uit te laat deur die veerduikweg onder die Ben Schoeman Hoofweg op die dienende eiendom ten gunste van (1) Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Brakfontein 390, J R en (2) Gedeelte 42 van die plaas Brakfontein 390, J R, soos meer ten volle sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte."

"(e) SUBJECT to the following conditions imposed by the South African Roads Board in terms of the provisions of Section 12(5)(a)(i) of Act 54 of 1971, namely;

(i) With the exception of existing structures, no structures or any other thing whatsoever shall be erected within a distance of 20 metres measured from the national road reserve boundary.

(ii) In the event of the land being consolidated with any other land, the title to the consolidated land shall be subject to the abovementioned condition."

- (c) the following servitude in Deed of Transfer T74351/2002 which affects Erf 2954 and a street in the township only:

“(c) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van DIE STADSRAAD VAN CENTURION welke serwituut 4 meter wyd is, die middellyn waarvan aangetoon word deur die lyn bcdefghjk op aangehegte diagram SG Nr. 6102/1998 en verder ‘n 3 meter wye serwituut die middellyn waarvan aangetoon word deur die lyn lmpn op aangehegte Kaart SG Nr. 6102/1998 en welke serwituut geregistreer is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K.215/1995-S.”

- (d) the following servitude in Deed of Transfer T95223/201 which affects Erven 2952 and 2954 and streets in the township:

“(b) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3561/1982S gedateer 29 November 1982 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende reg ten gunste van die STADSRAAD VAN CENTURION om ‘n substasie ver elektriese kragleiding op te rig en om elektrisiteit te gelei deur middel van drade en/of kables of ander toebehore ondergronds en/of bogronds langs ‘n roete 30 meter wyd vir middellyn waarvan aangedui word deur die lyn qrs op aangehegte diagram SG Nr 6102/1988.”

- (e) the following servitude in Deed of Transfer T95223/2001 which affects all erven in the township:

“(d) SUBJECT to the following condition, stipulated and enforceable by the Town Council of Centurion, namely that the transferee may only erect buildings on the property on an area which is geological suitable for building purposes.”

- (f) The following servitude in Deed of Transfer T95223/2001 which affect a street in the township:

“(c) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van DIE STADSRAAD VAN CENTURION welke serwituut 4 meter wyd is, die middellyn waarvan aangetoon word deur die lyn bcdefghjk op aangehegte diagram SG Nr. 6102/1998 en verder ‘n 3 meter wye serwituut die middellyn waarvna aangetoon word deur die lyn lmpn op aangehegte Kaart SG Nr. 6102/1998 en welke serwituut geregistreer is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K.215/1995-S.”

#### (4) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Roads K54, K109 and the National Road N1 and for all stormwater running off or being diverted from the roads to be received and disposed of.

(5) **PRECAUTIONARY MEASURES**

The township owner shall at its own expense, make arrangements with the Local Authority in order to ensure that -

- (d) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- (e) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(6) **REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND/OR TELKOM SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and/or Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the Local Authority, when required by the Local Authority to do so.

(8) **OBLIGATIONS IN REGARD TO SECTION 21 COMPANY**

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Section 21 Company to the satisfaction of the Local Authority prior to the transfer of any erf.
- (b) Erven 2948, 2950, 2952 and 2954 shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township be transferred to the Section 21 Company. The Section 21 Company shall take full responsibility for the maintenance of these erven.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

(1) **ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 3m wide, in favour of the Local Authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Local Authority: Provided that the Local Authority may dispense

with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
  - (c) The Local Authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Local Authority.
- (2) ERVEN 2949, 2951 AND 2953

The owner of each erf or of any subdivision thereof, or of any sectional title unit thereon or of any interest therein, shall automatically become and shall remain members of the Section 21 Company and be subject to its memorandum and articles until such owners cease to be owner as aforesaid. None of the said erven, nor any unit erected thereon, nor any interest therein, shall be transferred to any person who has not bound himself/herself/itself to the satisfaction of the Section 21 Company to become a member thereof and without prior written confirmation of the Section 21 Company that all amounts due to the Section 21 Company by the owner have been paid in full.

- (3) ERVEN 2948, 2950, 2952 and 2954

The erven are in totality subject to a servitude for municipal purposes as well as a servitude of Right of Way in favour of the Local Authority as indicated on the General Plan.

---

### **LOCAL AUTHORITY NOTICE 1668**

#### **CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

#### **CENTURION AMENDMENT SCHEME 1180**

It is hereby notified in terms of the provision of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the Township of Highveld Extension 51, being an amendment of the Centurion Town Planning Scheme, 1992.

This amendment is known as the Centurion Amendment Scheme 1180.

General Manager, Legal Services

P O Box 14013, Lyttelton, 0140

Reference 16/3/1/990

---



**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1667  
STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**VERKLARING VAN HIGHVELD UITBREIDING 51 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Highveld Uitbreiding 51 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(16/3/1/990)

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR JR 209 INVESTMENTS (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 130 VAN DIE PLAAS BRAKFRONTEIN 390 REGISTRASIE AFDELING J.R., GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(4) NAAM**

Die naam van die dorp is Highveld Uitbreiding 51.

**(2) ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 10911/2003.

**(3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

(a) (i) die volgende voorwaardes in Titelakte T74351/2002, wat nie die dorp raak nie:

“(a) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K4200/1993S gedateer 15 Maart 1993 is die binnegemelde eiendom, synde die dienende eiendom, onderhewig aan 'n reg om stormwater by wyse van pyplyn of op enige ander wyse uit te laat deur die veerduikweg onder die Ben Schoeman Hoofweg op die dienende eiendom ten gunste van (1) Resterende Gedeelte 20 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die plaas Brakfontein 390, J.R. en (2) Gedeelte 42 van die plaas Brakfontein 390, J.R. soos meer ten volle sal blyk uit

bogenoemde Notariële Akte.”

- “(b) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K91/1982S gedateer 5 November 1981 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan ‘n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien deur middel van drade en/of kables en ander toebehore ondergronds en/of bogronds langs roete aangedui deur letters ABC en EFGHJKLMNOPQ op Diagram L.G. Nr. A.5338/78 ten gunste van die Stadsraad van Centurion.”
- “(d) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan ‘n ewigdurende reg van serwituut ten gunste van die Stadsraad van Centurion vir munisipale doeleindes vir ‘n kraglyn oor ‘n serwituutgebied 3 meter wyd waarvan die oostelike grens aangedui word deur die lyn AB op die Serwituut Kaart L.G. Nr. A.5069/1984, en welke reg van serwituut sal insluit die reg om ‘n kraglyn bogronds of ondergronds in die serwituutgebied aan te lê, welke serwituut geregistreer is kragtens Notariële Akte Serwituut Nr K214/195S.”
- “(f) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K216/95S gedateer 28 Desember 1994, is die binne gemelde eiendom onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes vir watergeleiding oor ‘n serwituutgebied 3 meter wyd, waarvan die oostelike grens aangedui word deur die lyn ABC op Kaart L.G. Nr. A.8857/94 met bykomende regte ten gunste van die Stadsraad van Centurion, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Diagram.”
- “(g) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K. 217/95S gedateer 28 Desember 1994, is die binne gemelde eiendom onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes, naamlik paddoeleindes oor ‘n serwituutgebied aangedui deur die letters DEFGHJKLMNOPQRS op Kaart L.G. Nr. A.8857/94, ten gunste van die Stadsraad van Centurion, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en Kaart.”
- “(h) Die binne gemelde eiendom is onderhewig aan:
- (i) ‘n ewigdurende serwituut oor ‘n gebied waarbinne die pyplyn en werke geakkommodeer sal word welke gebied 6 meter wyd is en waarvan die middellyn aangetoon word deur die lyn ABCDEFGHJ op Serwituut Diagram S.G. 5284/1996 vir die installering en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn en werke van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê.”
  - (ii) ‘n serwituutgebied 1 meter wyd, waarvan die middellyn aangetoon word deur die lyn genommer KLMNLPQ op Sewituut Diagram S.G. Nr. 5284/96.”

- (iii) 'n serwituutgebied 2 meter wyd, waarvan die middellyn aangetoon word deur die lyn gemerk NR op die Serwituut Diagram S.G. Nr. 5284/96 vir die installering en oprigting van katodese beskermingstoerusting en werke en die reg om katodiese beskermingstoerusting en werke van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê."
- (ii) die volgende serwituut in Titelakte T74531/2002, wat slegs 'n straat in die dorp raak:
- "(e) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan 'n ewigdurende reg van serwituut ten gunste van die Stadsraad van Centurion vir munisipale doeleindes, vir elektrisiteitsgeleiding, vir stormwaterafvoer, watertoevoer en vir die installasie en onderhoud van 'n rioolpyplyn oor 'n serwituutgebied soos aangedui deur die letters ABCDEFGHJKLM op die Serwituut Kaart L.G. Nr. A.6652/89 en verder deur 'n aangrensende 4 meter wyd serwituutgebied soos aangedui deur die verwysingslyn NPQRSTUVWXYZ en meegaande rigtingwysers op die Serwituut Kaart LG Nr A6652/89 welke serwituut geregistreer is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K.215/1995S."
- (b) die volgende voorwaardes in Titelakte T95223/2001, wat nie die dorp raak nie:
- "(a) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K.4200/1993-S gedateer 15 Maart 1993 is die Resterende Gedeelte van Gedeelte 60 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas BRAKFONTEIN390, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie van Gauteng, groot 257,6664 Hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel vorm, onderhewig aan 'n reg om stormwater by wyse van pyplyn of op enige ander wyse uit te laat deur die veerduikweg onder die Ben Schoeman Hoofweg op die dienende eiendom ten gunste van (1) Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Brakfontein 390, J R en (2) Gedeelte 42 van die plaas Brakfontein 390, J R, soos meer ten volle sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte."
- "(e) SUBJECT to the following conditions imposed by the South African Roads Board in terms of the provisions of Section 12(5)(a)(i) of Act 54 of 1971, namely;
- (i) With the exception of existing structures, no structures or any other thing whatsoever shall be erected within a distance of 20 metres measured from the national road reserve boundary.
- (ii) In the event of the land being consolidated with any other land, the title to the consolidated land shall be subject to the abovementioned condition."
- (c) die volgende serwituut in Titelakte T74351/2002 wat slegs Erf 2954 en 'n straat in die dorp raak:

“(c) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van DIE STADSRAAD VAN CENTURION welke serwituut 4 meter wyd is, die middellyn waarvan aangetoon word deur die lyn bcdefghjk op aangehegte diagram SG Nr. 6102/1998 en verder ‘n 3 meter wye serwituut die middellyn waarvan aangetoon word deur die lyn lmpn op aangehegte Kaart SG Nr. 6102/1998 en welke serwituut geregistreer is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K.215/1995-S.”

(d) die volgende serwituut in Titelakte T95223/201 wat slegs Erwe 2952 en 2954 en ‘n straat in die dorp raak:

“(b) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3561/1982S gedateer 29 November 1982 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende reg ten gunste van die STADSRAAD VAN CENTURION om ‘n substasie ver elektriese kragleiding op te rig en om elektrisiteit te gelei deur middel van drade en/of kables of ander toebehore ondergronds en/of bogronds langs ‘n roete 30 meter wyd vir middellyn waarvan aangedui word deur die lyn qrs op aangehegte diagram SG Nr 6102/1988.”

(e) die volgende serwituut in Titelakte T95223/2001 wat alle erwe in die dorp raak:

“(d) SUBJECT to the following condition, stipulated and enforceable by the Town Council of Centurion, namely that the transferee may only erect buildings on the property on an area which is geological suitable for building purposes.”

(f) die volgende serwituut in Titelakte T95223/2001 wat slegs ‘n straat in die dorp raak:

“(c) Die hierinvermelde eiendom is verder onderhewig aan ‘n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van DIE STADSRAAD VAN CENTURION welke serwituut 4 meter wyd is, die middellyn waarvan aangetoon word deur die lyn bcdefghjk op aangehegte diagram SG Nr. 6102/1998 en verder ‘n 3 meter wye serwituut die middellyn waarvan aangetoon word deur die lyn lmpn op aangehegte Kaart SG Nr. 6102/1998 en welke serwituut geregistreer is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K.215/1995-S.”

#### (4) ONTVANGS EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad K54, K109 en die Nasionale Pad N1 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

#### (5) VOORKOMENDE MAATREËLS

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat -

- (d) Water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en
- (e) Slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

**(6) VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE EN/OF TELKOM DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale en/of Telkom dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(7) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruinmtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

**(8) DORPSEIENAAR SE VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT DIE ARTIKEL 21 MAATSKAPPY**

- (a) Die dorpseienaar moet 'n Artikel 21 Maatskappy (huiseienaarsvereniging) registreer tot die tevredenheid van die Plaaslike Bestuur alvorens enige erf oorgedra sal word.
- (b) Erwe 2948, 2950, 2952 en 2954 sal alvorens of gelyktydig aan die registrasie van die eerste erf in die dorp, oorgedra word aan die Artikel 21 Maatskappy. Die Artikel 21 Maatskappy sal volle verantwoordelikheid aanvaar vir die instandhouding van hierdie erwe.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

**(1) ALLE ERWE**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 3 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied

0000020

opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

- (c) Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan die die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

- (2) ERWE 2949, 2951 EN 2953

Die eienaar van enige erf, onderverdeling daarvan of deeltitel eenheid daarop of wat enige belang daarin het, sal outomaties 'n lid word en sal 'n lid bly van die Artikel 21 Maatskappy en sal onderworpe wees aan die Akte van Oprigting en Statute tot tyd en wyl die eienaar nie meer die geregistreerde eienaar van 'n erf in die dorp is nie. Geen een van die gemelde erwe, of enige eenheid op die erwe, of enige belang daarin, sal oorgedra word aan 'n persoon wat nie verbind is tot tevredenheid van die Artikel 21 Maatskappy as lid en sonder vooraf skriftelike bevestiging van die Artikel 21 Maatskappy dat alle bedrae verskuldig aan die Artikel 21 Maatskappy deur die eienaar ten volle verefen is nie.

- (3) ERWE 2948, 2950, 2952 EN 2954

Die erwe is in totaliteit onderworpe aan die serwituut vir Munisipale doeleindes asook 'n Reg-van-Weg serwituut ten gunste van die Plaaslike Bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1668**

**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**CENTURION WYSIGINGSKEMA 1180**

Hierby word ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Highveld Uitbreiding 51, synde 'n wysigingskema van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion Wysigingskema 1180.

Algemene Bestuurder: Regsdienste

Posbus 14013, Lyttelton, 0140

Reference 16/3/1/990

---

# IMPORTANT NOTICE

The  
**Gauteng Provincial Gazette Function**  
 will be transferred to the  
**Government Printer in Pretoria**  
 as from 2nd January 2002

**NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:**

**Physical address:**

Government Printing Works  
 149 Bosman Street  
 Pretoria

**Postal address:**

Private Bag X85  
 Pretoria  
 0001

**New contact persons:** Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523  
 Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

**Fax number:** (012) 323-8805

**E-mail address:** awvanzyl@print.pwv.gov.za

**Contact persons for subscribers:**

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734  
 Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
 Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance  
 before being published in the Gazette.*

**HENNIE MALAN**

Director: Financial Management  
 Office of the Premier (Gauteng)

00004070

