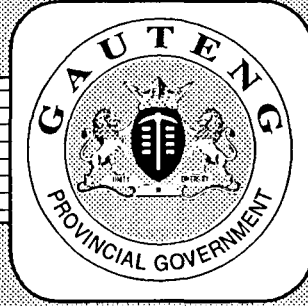


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

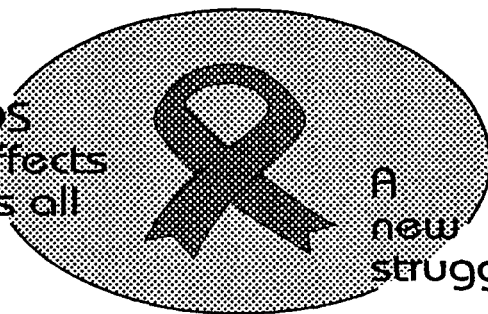
Vol. 10

**PRETORIA, 13 AUGUST
AUGUSTUS 2004**

No. 326

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1701	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Amorosa Extension 6	6	326
1702	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-2809	11	326

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1701

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 765 VAN 2004

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Amorosa Uitbreiding 6 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR C-PLAN STRUCTURES (EIENDOMS) BEPERK REGISTRASIE NR 2002/003611/07(HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 452 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 12) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Amorosa Uitbreiding 6.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 9962/2003.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitend strate en stormwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riool dienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale

bedrag vir parke (publieke oop ruimte) betaal. Hierdie bydra is betaalbaar soos bepaal deur die plaaslike bestuur, in terme van artikel 81 van die genoemde Ordonnansie.

1.5 **Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.5.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:

Titel Akte T :

“a. Portion 12 of the North-western portion of the farm WILGESPRUIT No 3, in the district Roodepoort, of which the property hereby transferred forms a part is specially subject, to:-

(a) “Aan die terme en bepalings van Artikel vier en dertig van die Kroongrond Nedersettingswet, 1912, wat lui as volg:

“De Goevener-Generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wyze en op door hem te stellen voorwaarden:

(i) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan.

(ii) Watervoren, pipleidingen, kanalen, of voergoten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of an een biezondere eigenaar of bewoner van een naburige struk grond daarvandaar od daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt.

(iii) Spoorwegan, wegan, telegraaf- en telefoon leidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitasie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalingen.

en voor de doeleinden van dezen werken van een hoeve material nemen.

Aan de Huurder van de hoeve moet de skade wordem vergoed door hem geleden ten gevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikkel.

1.6 **Sloping van geboue en structure**

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 **Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 **Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die

dorpseienaar gedra word.

1.9 Beperking op die vervreemding van erf 241

Erf 241 mag slegs aan die huiseienaarsvereniging van die dorp oorgedra word en die huiseienaarsvereniging sal volle verantwoordelikheid neem vir die funksionering en onderhoud van die genoemde erf en vir die noodsaaklike dienste op die erf.

1.10 Samestelling en pligte van die Huiseienaars Assosiasie

1.10.1 Die applikant sal 'n Huiseienaars Assosiasie, oordentelik en wettig saamstel tot bevrediging van die plaaslike bestuur, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.

1.10.2 Erf 241 (Toegang) en serwitute oor erwe 183 – 194, 197 – 208 en 211 - 238 moet in die naam van die Huiseienaars Assosiasie geregistreer word.

1.10.3 Een en elk eienaar van erwe 181 - 240 moet lid word van die Huiseienaars Assosiasie op oordrag van die erwe. Die Huiseienaars Assosiasie is ten volle verantwoordelik vir Erf 241 en vir alle dienste (uitgesluit dienste wat deur die raad oorgeneem word) wat binne die erwe geleë is.

1.10.4 Die Huiseienaars Assosiasie sal volle wetlike mag hê om van een en elke lid die koste te verhaal wat nodig is om sy werk te verrig en sal wetlike regte hê om sodanige kostes van enige lid te verhaal indien die lid nie sy verantwoordelikhede nakom nie.

1.10.5 Die plaaslike bestuur kan nie verantwoordelik gehou word indien die oppervlakte van die toegangs erf onklaar raak nie en/of enige ander dienste, met die uitsondering van dienste wat deur die Raad oorgeneem is.

1.10.6 'n Serwituut vir munisipale dienste en reg van weg moet oor Erwe 241, 183 – 194, 197 – 208 en 211 – 238 geregistreer word ten gunste van en tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

1.10.7 Toegang van erwe 181 tot 240 na 'n publiekse straat moet oor Erf 241 wees.

1.10.8 Die plaaslike bestuur moet ten alle tye tot onbepertke toegang oor Erf 241 en tot die serwitute oor Erwe 183 – 194, 197 – 208 en 211 - 238 beskik.

1.11 Verantwoordelikheid ten opsigte van dienste en beperking op die vervreemding van erwe.

Die dorpseienaar sal binne sodanige periode as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verantwoordelikheid nakom met betrekking tot die voorsiening van water en riooldienste sowel as vir die konstruksie van paaie en stormwater dreinerings en die installering daarvan, soos wat daar vooraf tussen die eienaar en die plaaslike bestuur ooreengekom is. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontant bydraes aan die plaaslike bestuur betaal is in verband met die voorsiening van dienste aan die dorpseienaar.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

Alle erwe behalwe erf 241

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.4 Erf 241
- Die totale erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg en munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.
- 2.1.5 Erwe 183 – 194, 197 – 208 and 211 - 238
- Erwe 183 – 194, 197 – 208 and 211 - 238 is onderworpe aan serwitute van reg van weg en munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur en serwitute van reg van weg ten gunste van die huiseienaarsvereniging soos op die algemene plan aangedui.
- 2.1.6 Erwe 225 en 226
- Erwe 225 en 226 is onderworpe aan 'n 3 m serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1701

LOCAL AUTHORITY NOTICE 765 OF 2004

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY (FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Amorosa Extension 6 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY C-PLAN STRUCTURES (PROPRIETARY) LIMITED REGISTRATION NO 2002/003611/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 452 (A PORTION OF PORTION 12) OF THE FARM WILGESPRUIT 190, REGISTRATION DIVISION IQ, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township shall be Amorosa Extension 6.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 9962/2003.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with regulation 43 of the Town planning and Townships Regulations, 1986, pay the local authority a lump sum endowment for the provision of land for park (public open space). Such endowment shall be payable as determined by the local authority, in terms of section 81 of the said Ordinance.

1.5 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding –

1.5.1 The following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T ...

"a. Portion 12 of the North-Western Portion of the farm Wilgespruit 3, in the District of Roodepoort, of which the property hereby transferred forms a part is specially subject :

(a) Aan die terme en bepalings van Artikel vier en dertig van die Kroongrond Nederzettingwet 1912, wat lui as volg:

U31333333

"De Gouverneur-Generaal kan ter eniger tyd op een door hem bepaalde wyze en op door hem te stellen voorwaarden :

- (i) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;
- (ii) watervoren, pipleidingen, kanalen, afvoergaten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een biezondere eigenaar of bewoner van een naburig stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt.
- (iii) spoorwegen wegen, telegraaf- en telefoon leidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitasie toestaan met inachtneming van destreffende wettelike bepalingen,

en voor de doeleinden van dezen werken van een hoeve materiaal nemen.

Aan de Huurder van de hoeve moet de skade worden vergoed door hem geleden ten gevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikel."

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 Restriction on the transfer of erf 241

Erf 241 shall be transferred only to the Residents Association established in respect of the township, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services with the said erf.

1.10 Formation and duties of Resident's Association

1.10.1 The applicant shall properly and legally constitute a Resident's association to the satisfaction of the local authority prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.

1.10.2 Erf 241 (Access) and servitudes over erven 183 – 194, 197 – 208 and 211 – 238 shall be registered in the name of the Resident's Association.

1.10.3 Each and every owner of Erven 181 - 240 shall become a member of the Resident's

Association upon transfer of the erf. Such Association shall have full responsibility for Erf 241 for the essential services (excluding services taken over by the local authority) contained herein.

- 1.10.4 The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default by any member.
- 1.10.5 The local authority shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or any services with the exception of services taken over by the local authority.
- 1.10.6 A servitude for municipal services and right of way shall be registered over Erven 241, 183 – 194, 197 – 208 and 211 - 238 in favour of, and to the satisfaction of the local authority.
- 1.10.7 Access from Erven 181 to 240 to a public road shall be across Erf 241.
- 1.10.8 The local authority shall have unrestricted access to Erf 241 and to the servitudes over Erven 183 – 194, 197 – 208 and 211 – 238 at all times.
- 1.11 Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven.**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and storm water drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven shall not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority verifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

All erven except erf 241

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or

removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 241

The entire erf is subject to a servitude of right of way and municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

2.1.5 Erven 183 – 194, 197 – 208 and 211 - 238

Erven 183 – 194, 197 – 208 and 211 – 238 are subject to servitudes of right of way and municipal purposes in favour of the local authority and servitudes of rights of way in favour of the residents association as indicated on the General Plan.

2.1.6 Erven 225 and 226

Erven 225 and 226 are subject to a 3 m servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1702
LOCAL AUTHORITY NOTICE 765 OF 2004

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-2809

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Amorosa Extension 6, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 6 August 2004.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-2809.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1702
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 765 VAN 2004

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-2809

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Amorosa Uitbreiding 6 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 6 Augustus 2004.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-2809.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
