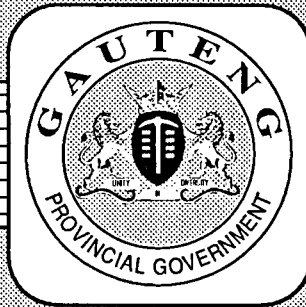


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

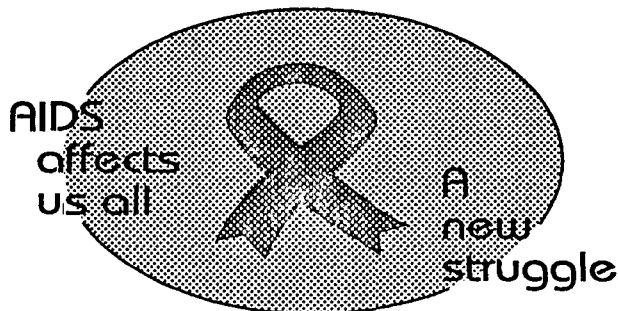
Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

**PRETORIA, 30 AUGUST
AUGUSTUS 2004**

No. 354

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
1824	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Centurion Amendment Scheme 1031	3	354

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1824 CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY CENTURION AMENDMENT SCHEME 1031

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Clubview Extension 72 being an amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting General Manager: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1031.

(16/3/1/703)
__ August 2004

Acting General Manager: Legal Services
(Notice No 871/2004)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1824

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT CENTURION WYSIGINGSKEMA 1031

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Clubview Uitbreiding 72, synde 'n wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Waarnemende Hoofbestuurder: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 1031.

(16/3/1/703)
__ Augustus 2004

Waarnemende Hoofbestuurder: Regsdienste
(Kennisgewing No 871/2004)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF CLUBVIEW EXTENSION 72 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Clubview Extension 72 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(16/3/1/703)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY INITIATIVE SA INVESTMENTS 163 (PTY) LTD 2003/009646/07 IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 528 OF THE FARM ZWARTKOP 356JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Clubview Extension 72.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 7726/2002.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding:

- a) the following servitudes which do not affect the township area;
- i. "The former Portion 526 of which this property hereby transferred, forms a portion is:
 1. Entitled to a private right-of-way over the remaining extent of the eastern portion of the said farm, measuring as such 617,2906 hectares, to and from the public road which runs from the main Johannesburg Pretoria Road to Lyttelton Station on the main Johannesburg Pretoria Railway line.
 2. Entitled to a servitude of right-of-way over portion C of the Eastern Portion of the said farm, as will more fully appeared from Notarial Deed No. 501/1933-S."
- b) the following servitudes which affect Erf 962 in the township only:
- i. "Kragtens Notariële Akte Nr. K1054/2000S gedateer 1 Maart 2000 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 382 m² groot ten gunste van die Stadsraad van Centurion soos aangetoon deur die figuur ABCDE op Kaart L.G. Nr. 8885/1999 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
 - ii. "Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1207/99-S is die binnege-
melde eiendom onderhewig aan die volgende serwituut naamlik: 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stadsraad van Centurion aangedui deur figure GHJF op Kaart LG Nr 4879/1998 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T 21767/99".
- c) the following servitudes which affects Erf 963 in the township only:
- "B That portion of the property indicated by the figure aDEb on Diagram S.G. No 4879/1998 annexed to Certificate of Registered Title T21767/99 is subject to:
1. "The property hereby transferred shall have no riparian rights to water from the Hennopsriver".
 2. "Die eiendom is onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stadsraad van Centurion, 3,00 meter wyd parallel met die oostelike grens tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 3402/96-S".

1.4 PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at its own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that –

- a) Water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- b) Trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND OR TELKOM SERVICES

If, by the reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and/or Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner must activate and finalize the consolidation of the erven in the township to form one erf, at his own cost after proclamation of this township.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

- (1) The erf is subject to a servitude, 3 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries, other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 3 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No buildings or other structures shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 3 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN CLUBVIEW UITBREIDING 72 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Clubview Uitbreiding 72 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(16/3/1/703)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR INITIATIVE SA INVESTMENTS 163 (PTY) LTD 2003/009646/07 INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 528 VAN DIE PLAAS ZWARTKOP 356 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Clubview Uitbreiding 72.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 7726/2002.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

a) die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:

- i. "The former Portion 526 of which this property hereby transferred, forms a portion is:

1. Entitled to a private right-of-way over the remaining extent of the eastern portion of the said farm, measuring as such 617,2906 hectares, to and from the public road which runs from the main Johannesburg Pretoria Road to Lyttelton Station on the main Johannesburg Pretoria Railway line.
2. Entitled to a servitude of right-of-way over portion C of the Eastern Portion of the said farm, as will more fully appeared from Notarial Deed No. 501/1933-S."

b) die volgende servitute wat slegs Erf 962 in die dorp raak:

- i. Kragtens Notariële Akte Nr. K1054/2000S gedateer 1 Maart 2000 is die hier-invermelde eiendom onderhewig aan 'n servituut vir munisipale doeleindes 382 m² groot ten gunste van die Stadsraad van Centurion soos aangetoon deur die figuur ABCDE op Kaart L.G. Nr. 8885/1999 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- ii. "Kragtens Notariële Akte van Servituut K1207/99-S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die volgende servituut nl: 'n servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stadsraad van Centurion aangedui deur figure GHJF op Kaart LG Nr 4879/1998 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T21767/99"

c) die volgende servitute wat slegs Erf 963 in die dorp raak:

"B That portion of the property indicated by the figure aDEb on Diagram S.G. No. 4879/1998 annexed to Certificate of Registered Title T21767/99 is subject to:

1. "The property hereby transferred shall have no riparian rights to water from the Hennopsriver".
2. "Die eiendom is onderhewig aan 'n ewigdurende servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stadsraad van Centurion, 3,00 meter wyd parallel met die oostelike grens tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Servituut Nr. 3402/96-S".

1.4 VOORKOMENDE MAATREËLS

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat –

- a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dolomiet areas behoorlik gedreineer word en dat die strate doeltreffend met teer, beton of butimen geseël word; en
- b) slote en uitgrawings vir fundamente, pype kabels of vir enige ander doeleindes behoorlik met kiam grond in lae wat nie dikker as 150 mm is nie, opgevuul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal is, verkry is.

1.5 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE EN/OF TELKOM DIENSTE

Indien, as gevolg van die stigting van die dorp, dit mag nodig word om enige bestaande munisipale of Telkom dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste na proklamasie van die dorp die konsolidasie van die erwe in die dorp reël en finaliseer om een erf te vorm.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes, opgelê deur die Plaaslike Bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

-
- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 3 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur vir munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 3 m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
 - (2) Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
 - (3) Die plaaslike bestuur is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
-

