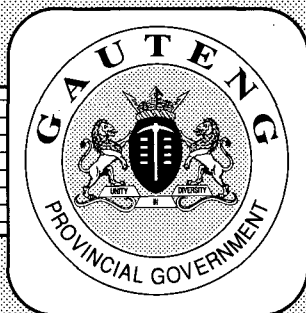


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**

Other countries • Buitelands: **R3,25**

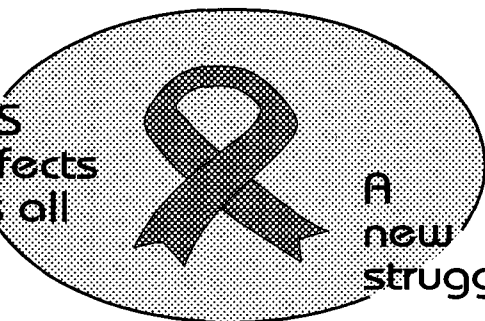
Vol. 10

PRETORIA, 30 JANUARY
JANUARIE 2004

No. 39

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
184 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Northwold Extension 64....	3	39
185 do.: Amendment Scheme 04-2346	6	39

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 184

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Northwold Extension 64** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BUNKER HILLS INVESTMENTS 192 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON REMAINDER OF PORTION 189 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM BOSCHKOP 199 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Northwold Extension 64.

(2) Design

The township shall consist of erven and a road as indicated on General Plan S.G. No. 7766/2003.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Removal or replacement of existing services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(7) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(8) Restriction on the transfer of erven

Erven 874 and 875 shall be transferred only to Maple Row Homeowners Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services within the said erven.

(9) Erf for municipal purposes

Erf 876 shall be transferred to the local authority, free of costs and compensation, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township, for park purposes.

(10) Endowment

The township owner shall (if applicable), in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the shortfall in the provision of land for a park.

(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in

respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 874)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority. Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem, necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erven 849, 850, 851 and 852

No building of any nature shall be erected within that portion of the erven which is likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years.

(3) Erven 866, 869 and 870

The erven are each subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(4) Erf 874

(a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Maple Row Homeowners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(5) Erf 875

The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Maple Row Homeowners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloi, City Manager

(Notice No.1A/2004)

January 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 184

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Northwold Uitbreiding 64** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BUNKER HILLS INVESTMENTS 192 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 189 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS BOSCHKOP 199 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Northwold Uitbreiding 64.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 7766/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word dat bestaande munisipale of TELKOM dienste verwyder of vervang moet word, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(5) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dië van die aangrensende paaie en dat alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg word.

(6) Beskikking oor bestaande Titellooswaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(7) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynsreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(8) Beperking op die oordrag van erwe

Erwe 874 en 875 mag slegs aan Maple Row Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erwe en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erwe.

(9) Erf vir munisipale doeleindes

Erf 876 moet voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorp, vry van koste en vergoeding, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir parkdoeleindes.

(10) Begiftiging

Die dorpseienaar sal (indien van toepassing) ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die tekort aan die voorsiening van grond vir 'n park.

(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 874)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 849, 850, 851 en 852

Geen gebou van enige aard, mag binne die gedeelte van die erwe wat waarskynlik gemiddeld elke 100 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstroom sal word, opgerig word nie.

(3) Erwe 866, 869 en 870

Die erwe is elkeen onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) Erf 874

(a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Maple Row Huseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(5) Erf 875

Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Maple Row Huseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

P. Moloi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 1A/2004)

Januarie 2004.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 185

AMENDMENT SCHEME 04-2346

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Northwold Extension 64**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-2346.

P. Moloi, City Manager

(Notice No. 2A/2004)

January 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 185**WYSIGINGSKEMA 04-2346**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Northwold Uitbreiding 64** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-2346.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 2A/2004)
Januarie 2004.
