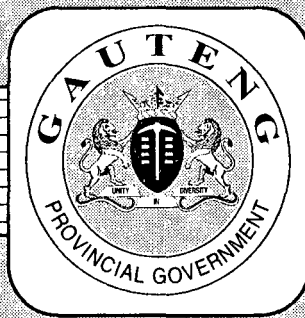


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

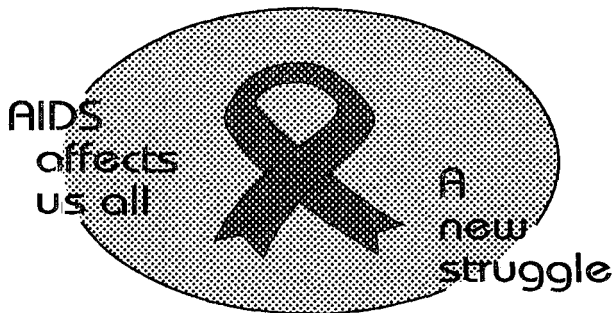
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 20 OCTOBER
OKTOBER 2004

No. 449

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
2252 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Sandton Amendment Scheme 02-0889	3	449
2253 do.: do.: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 25	3	449
2254 do.: do.: Sandton Amendment Scheme 02-0890	10	449
2255 do.: do.: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 26	10	449
2256 do.: do.: Sandton Amendment Scheme 02-0893	17	449
2257 do.: do.: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 29	17	449
2258 do.: do.: Sandton Amendment Scheme 02-1932	24	449
2259 do.: do.: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 30	24	449
2260 do.: do.: Sandton Amendment Scheme 02-1933	30	449
2261 do.: do.: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 31	30	449
2262 do.: do.: Sandton Amendment Scheme 02-1934	36	449
2263 do.: do.: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 32	36	449
2264 do.: do.: Sandton Amendment Scheme 02-1935	42	449
2265 do.: do.: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 33	42	449

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2252

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1093 CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-0889

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included the township of **Frankenwald Extension 25**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director – General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme **02-0889**

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2252

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1093 STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-0889

Johannesburg Stad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Frankenwald Uitbreiding 25** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema **02-0889**

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2253

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1094 CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **FRANKENWALD EXTENSION 25** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAIN STREET 100 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 67 (A PORTION OF PORTION 42) OF THE FARM BERGVALEI NO. 37 – I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) Name**

The name of the township shall be **FRANKENWALD EXTENSION 25**

(2) Design

The township shall consist of erven, as indicated on the General Plan, SG No. 9424/2003.

(3) Provision and installation of engineering services

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven

The township owner shall, in terms of prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of Ordinance 15 of 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) Formation and Duties of Property Owners Association

(a) The owners of Erven 85 to 86 in the township and subsequent owners of subdivided / consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(6) Removal or replacement of municipal or other services

If, by reason of the establishment of the township it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes including the reservation of mineral rights and a 4 metre wide servitude for municipal purposes as depicted on Diagram SG No A5695/1990 and that affects Erf 85, but excluding the following servitudes that do not affect the township:

(a) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3108/79S.

- (b) Servitudes, the centre lines of which are indicated on Diagram S.G. No 8349/1996, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1092/94S.
- (c) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights, the centre line of which is indicated on Diagram S.G. No A8349/1996 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K883/1995S.
- (d) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg for sewerage purposes together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K205/57S.
- (e) A servitude of right of way in favour of the City Council of Johannesburg for sewer purposes together with ancillary rights as depicted on Diagram S.G. No A3375/60 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1251/61.
- (f) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for the laying of water, gas, electricity and drainage mains together with ancillary rights indicated on Diagram S.G. No A1900/91 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2220/78S.
- (g) A servitude in favour of the Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights over a portion indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed No. K1836/1978S.
- (h) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights as indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1474/94S.
- (i) A power line servitude in favour of ESKOM together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6466/2001S.
- (j) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg Metropolitan Municipality for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No 563/2000 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6467/2001S.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of

the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erf 85**

- (a) The erf is subject to a 5,5m wide servitude for essential services in favour of the Council, as indicated in the general plan.
- (b) The erf is also subject to a 3m wide servitude for essential services in favour of the Council, as indicated on the general plan.

(3) **Conditions imposed by the South African National Roads Agency Limited in terms of the National Roads Act No. 7 of 1998**

Erf 85 is subject to the following conditions:

"Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20 metres from the reserve boundary of the National Road N3".

EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2253

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1094
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **FRANKENWALD UITBREIDING 25** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAIN STREET 100 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 67 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 42) VAN DIE PLAAS BERGVALEI NR. 37 – I.R. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **FRANKENWALD UITBREIDING 25**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemeen Plan L.G. Nr. 9424/2003.
- (3) **Voorsiening en installering van ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en/ of Eskom / City Power.

(4) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding of oordragte van erwe

- Die dorpseniener sal in terme van 'n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie 15 van 1986.
- Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en grootmaatriool betaalbaar.
- Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseniener van die Stadsraad gelewer is nie.

(5) Vorming en Pligte van die Eiendomseienaarsassosiasie

- (a) Die eienaar van erwe 85 tot 86 in die dorp en die daaropvolgende eienaars van die onderverdeelde / gekonsolideerde gedeeltes van sulke erwe, sal lidmate word van 'n Eiendomseienaarsassosiasie wanneer oorplasing van die erwe of gedeeltes plaasvind, en sal onderhewig wees aan die reëls en regulasies, tot en met die lidmate hulle eienaarskap eindig.
- (b) Die eiendomseienaarsassosiasie sal volmag hê tot die heffing van elke lidmaat se kostes om hulle funksie te verrig, en sal regstappe neem om die uitstaande foie van die lidmate te in.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale of ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Telkom of Eskom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseniener gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe sal onderhewig wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die voorbehoud van minerale regte en 'n 4 meter wye serwituut vir munisipale doeleindes as afbeelding van Diagram L.G. Nr. A5695/1990 en dit affekteer Erf 85, waar uitsluitende die volgende serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie:

- (a) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K3108/79S.
- (b) Serwitute, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. 8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1092/94S.
- (c) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte, die middellyn wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K883/1995S.
- (d) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir riool doeleindes tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K205/57S.

- (e) 'n Reg van weg serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir 'n riool doeleindes tesame met diensbare regte soos uitgebeeld op Diagram L.G. Nr. A3375/60, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1251/61S.
- (f) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir die aanlê van water, gas, elektrisiteit en riool hoofleidings tesame met diensbare regte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A1900/91, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K2220/78S.
- (g) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte oor 'n gedeelte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A 807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1836/1978S.
- (h) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1474/94S.
- (i) 'n Kraglyn serwituut ten gunste van Eskom tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6466/2001S.
- (j) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vir riool doeleindes, soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 563/2000, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6467/2001S.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Raad kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 85

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n 5,5m wye serwituut vir essensiële dienste ten gunste van die Raad, soos aangedui op die algemene plan.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n 3m wye serwituut vir essensiële dienste ten gunste van die Raad, soos aangedui op die algemene plan.

- (3) **Voorwaardes ingestel deur die "South African National Roads Agency Limited" in terme van die "National Roads Act No. 7 of 1998"**

Erf 85 is onderworpe aan die volgende voorwaarde:

"Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20 metres from the reserve boundary of the National Road N3".

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2254**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1091
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-0890**

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included the township of **Frankenwald Extension 26**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director – General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme **02-0890**

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2254**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1091
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-0890**

Johannesburg Stad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Frankenwald Uitbreiding 26** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema **02-0890**

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2255**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1092
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **FRANKENWALD EXTENSION 26** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAIN STREET 100 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 68 (A PORTION OF PORTION 42) OF THE FARM BERGVALEI NO. 37 – I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) Name**

The name of the township shall be **FRANKENWALD EXTENSION 26**

(2) **Design**

The township shall consist of erven, as indicated on the General Plan, SG No. 9425/2003.

(3) **Provision and installation of engineering services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of Ordinance 15 of 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Formation and Duties of Property Owners Association**

(a) The owners of Erven 89 to 90 in the township and subsequent owners of subdivided / consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(6) **Removal or replacement of municipal or other services**

If, by reason of the establishment of the township it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes including the reservation of mineral rights and a 4 metre wide servitude for municipal purposes as depicted on Diagram SG No A5695/1990 and that affects Erf 89, but excluding the following servitudes that do not affect the township:

(a) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3108/79S.

- (b) Servitudes, the centre lines of which are indicated on Diagram S.G. No 8349/1996, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1092/94S.
- (c) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights, the centre line of which is indicated on Diagram S.G. No A8349/1996 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K883/1995S.
- (d) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg for sewerage purposes together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K205/57S.
- (e) A servitude of right of way in favour of the City Council of Johannesburg for sewer purposes together with ancillary rights as depicted on Diagram S.G. No A3375/60 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1251/61.
- (f) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for the laying of water, gas, electricity and drainage mains together with ancillary rights indicated on Diagram S.G. No A1900/91 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2220/78S.
- (g) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights over a portion indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed No. K1836/1978S.
- (h) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights as indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1474/94S.
- (i) A power line servitude in favour of ESKOM together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6466/2001S.
- (j) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg Metropolitan Municipality for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No 563/2000 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6467/2001S.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of

the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erf 89**

- (a) The erf is subject to a 5,5m wide servitude for essential services in favour of the Council, as indicated in the general plan.

(3) **Conditions imposed by the South African National Roads Agency Limited in terms of the National Roads Act No. 7 of 1998**

Erf 89 is subject to the following conditions:

"Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20 metres from the reserve boundary of the National Road N3".

EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2255

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1092
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **FRANKENWALD UITBREIDING 26** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAIN STREET 100 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 68 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 42) VAN DIE PLAAS BERGVALEI NR. 37 – I.R. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **FRANKENWALD UITBREIDING 26**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemeen Plan L.G. Nr. 9425/2003.
- (3) **Voorsiening en installering van ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en/ of Eskom / City Power.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding of oordragte van erwe**

- Die dorpseienaar sal in terme van 'n vooraf gereëde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie 15 van 1986.
- Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en grootmaatriool betaalbaar.
- Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydrae ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar van die Stadsraad gelewer is nie.

(5) Vorming en Pligte van die Eiendomseienaarsassosiasie

- (a) Die eienaar van erwe 89 tot 90 in die dorp en die daaropvolgende eienaars van die onderverdeelde / gekonsolideerde gedeeltes van sulke erwe, sal lidmate word van 'n Eiendomseienaarsassosiasie wanneer oorplasing van die erwe of gedeeltes plaasvind, en sal onderhewig wees aan die reëls en regulasies, tot en met die lidmate hulle eienaarskap eindig.
- (b) Die eiendomseienaarsassosiasie sal volmag hê tot die heffing van elke lidmaat se kostes om hulle funksie te verrig en sal regstappe neem om die uitstaande fooie van die lidmate te in.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale of ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Telkom of Eskom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe sal onderhewig wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die voorbehoud van minerale regte en 'n 4 meter wye serwituut vir munisipale doeleindes as afbeelding van Diagram L.G. Nr. A5695/1990 en dit affekteer Erf 89, waar uitsluitende die volgende serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

- (a) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K3108/79S.
- (b) Serwitute, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. 8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1092/94S.
- (c) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte, die middellyn wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K883/1995S.
- (d) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir riool doeleindes tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K205/57S.
- (e) 'n Reg van weg serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir 'n riool doeleindes tesame met diensbare regte soos uitgebeeld op Diagram L.G. Nr. A3375/60, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1251/61S.

- (f) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir die aanlê van water, gas, elektrisiteit en riool hoofleidings tesame met diensbare regte wat aangetoon word op Diagram L. G. Nr. A1900/91, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K2220/78S.
- (g) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte oor 'n gedeelte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A 807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1836/1978S.
- (h) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1474/94S.
- (i) 'n Kraglyn serwituut ten gunste van Eskom tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6466/2001S.
- (j) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vir riool doeleindes, soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 563/2000, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6467/2001S.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Raad kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) **ALLE ERWE**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **ERF 89**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n 5,5m wye serwituut vir essensiële dienste ten gunste van die Raad, soos aangedui op die algemene plan.

(3) **Voorwaardes ingestel deur die "South African National Roads Agency Limited" in terme van die "National Roads Act No. 7 of 1998"**

Erf 89 is onderworpe aan die volgende voorwaarde:

"Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20 metres from the reserve boundary of the National Road N3".

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2256

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1089
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-0893**

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included the township of **Frankenwald Extension 29**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director – General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme **02-0893**

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2256

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1089
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-0893**

Johannesburg Stad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Frankenwald Uitbreiding 29** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema **02-0893**

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2257

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1090
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **FRANKENWALD EXTENSION 29** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAIN STREET 100 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 71 (A PORTION OF PORTION 42) OF THE FARM BERGVALEI NO. 37 – I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **Name**

The name of the township shall be **FRANKENWALD EXTENSION 29**

(2) **Design**

The township shall consist of erven, as indicated on the General Plan, SG No. 9428/2003.

(3) **Provision and installation of engineering services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of Ordinance 15 of 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Formation and Duties of Property Owners Association**

(a) The owners of Erven 104 to 106 in the township and subsequent owners of subdivided / consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(6) **Removal or replacement of municipal or other services**

If, by reason of the establishment of the township it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes including the reservation of mineral rights and the following servitudes:

(a) A servitude in favour of Eskom for an overhead electrical power line as depicted on Diagram S.G. No A4016/1938 that affects Erf 104.

(b) A servitude in favour of Eskom for electrical power transmission as depicted on Diagram S.G. No A573/1990 that effects Erf 104.

(c) A servitude in favour of Eskom for power lines depicted on Diagram S.G. No 9884/1999.

but excluding the following servitudes that do not affect the township:

- (a) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3108/79S.
- (b) Servitudes, the centre lines of which are indicated on Diagram S.G. No 8349/1996, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1092/94S.
- (c) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights, the centre line of which is indicated on Diagram S.G. No A8349/1996 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K883/1995S.
- (d) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg for sewerage purposes together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K205/57S.
- (e) A servitude of right of way in favour of the City Council of Johannesburg for sewer purposes together with ancillary rights as depicted on Diagram S.G. No A3375/60 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1251/61S.
- (f) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for the laying of water, gas, electricity and drainage mains together with ancillary rights indicated on Diagram S.G. No A1900/91 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2220/78S.
- (g) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights over a portion indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed No. K1836/1978S.
- (h) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights as indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1474/94S.
- (i) A power line servitude in favour of ESKOM together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6466/2001S.
- (j) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg Metropolitan Municipality for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No 563/2000 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6467/2001S.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when

required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erf 106**

The erf is subject to a servitude for electrical purposes in favour of Eskom, as indicated on the General Plan.

EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2257

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1090
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 an 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **FRANKENWALD UITBREIDING 29** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAIN STREET 100 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 71 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 42) VAN DIE PLAAS BERGVALEI NR. 37 – I.R. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **FRANKENWALD UITBREIDING 29**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemeen Plan L.G. Nr. 9428/2003.
- (3) **Voorsiening en installering van ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en/ of Eskom / City Power.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding of oordragte van erwe**

- Die dorpseienaar sal in terme van 'n vooraf gereëide ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie 15 van 1986.
- Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en grootmaatriool betaalbaar.
- Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar van die Stadsraad gelewer is nie.

(5) Vorming en Pligte van die Eiendomseienaarsassosiasie

- (a) Die eienaar van erwe 104 tot 106 in die dorp en die daaropvolgende eienaars van die onderverdeelde / gekonsolideerde gedeeltes van sulke erwe, sal lidmate word van 'n Eiendomseienaarsassosiasie wanneer oorpasing van die erwe of gedeeltes plaasvind, en sal onderhewig wees aan die reëls en regulasies, tot en met die lidmate hulle eienaarskap eindig.
- (b) Die eiendomseienaarsassosiasie sal volmag hê tot die heffing van elke lidmaat se kostes om hulle funksie te verrig en sal regstappe neem om die uitstaande fooie van die lidmate te in.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale of ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Telkom of Eskom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelloosvoordes

Alle erwe sal onderhewig wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die voorbehoud van minerale regte en die volgende serwitute:

- (a) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir oorhoofse elektriese kraglyn soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A4016/1938 wat Erf 104 affekteer.
- (b) 'n serwituut ten gunste van Eskom vir elektriese krag deurbrenging soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A573/1990 wat Erf 104 affekteer.
- (c) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir kraglyne soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 9884/1999.

Uitsluitende die volgende serwitute wat nie die dorp affekteer nie:

- (a) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K3108/79S.
- (b) Serwitute, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. 8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1092/94S.
- (c) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte, die middellyn wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K883/1995S.

- (d) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir riool doeleindes tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K205/57S.
- (e) 'n Reg van weg serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir 'n riool doeleindes tesame met diensbare regte soos uitgebeeld op Diagram L.G. Nr. A3375/60, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1251/61S.
- (f) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir die aanlê van water, gas, elektrisiteit en riool hoofleidings tesame met diensbare regte wat aangetoon word op Diagram L. G. Nr. A1900/91, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K2220/78S.
- (g) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte oor 'n gedeelte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A 807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1836/1978S.
- (h) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1474/94S.
- (i) 'n Kraglyn serwituut ten gunste van Eskom tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6466/2001S.
- (j) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vir riool doeleindes, soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 563/2000, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6467/2001S.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Raad kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **Erf 106**

Die erf is onderworpe aan 'n serwitut vir elektrisiteit doeleindes ten gunste van Eskom, soos aangedui op die Algemene Plan.

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2258**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1081
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-1932**

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included the township of **Frankenwald Extension 30**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director – General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme **02-1932**

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2258**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1081
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-1932**

Johannesburg Stad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Frankenwald Uitbreiding 30** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema **02-1932**

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2259**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1082
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **FRANKENWALD EXTENSION 30** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAIN STREET 100 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 72 (A PORTION OF PORTION 42) OF THE FARM BERGVALEI NO. 37 – I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **Name**

The name of the township shall be **FRANKENWALD EXTENSION 30**

(2) **Design**

The township shall consist of erven, as indicated on the General Plan, SG No. 9429/2003.

(3) **Provision and installation of engineering services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of Ordinance 15 of 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Formation and Duties of Property Owners Association**

(a) The owners of Erven 110 to 112 in the township and subsequent owners of subdivided / consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(6) **Removal or replacement of municipal or other services**

If, by reason of the establishment of the township it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, including the reservation of mineral rights and a servitude in favour of Eskom for electrical purposes as depicted on Diagram S.G. 9884/1999 that affects Erven 110 and 111, but excluding the following servitudes that do not affect the township:

(a) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3108/79S.

- (b) Servitudes, the centre lines of which are indicated on Diagram S.G. No 8349/1996, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1092/94S.
- (c) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights, the centre line of which is indicated on Diagram S.G. No A8349/1996 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K883/1995S.
- (d) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg for sewerage purposes together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K205/57S.
- (e) A servitude of right of way in favour of the City Council of Johannesburg for sewer purposes together with ancillary rights as depicted on Diagram S.G. No A3375/60 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1251/61S.
- (f) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for the laying of water, gas, electricity and drainage mains together with ancillary rights indicated on Diagram S.G. No A1900/91 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2220/78S.
- (g) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights over a portion indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed No. K1836/1978S.
- (h) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights as indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1474/94S.
- (i) A power line servitude in favour of ESKOM together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6466/2001S.
- (j) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg Metropolitan Municipality for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No 563/2000 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6467/2001S.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erven 111 and 112**

The erf is subject to a servitude for road purposes and municipal services in favour of the Council as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the Council to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required this condition shall lapse.

EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2259

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1082
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 an 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **FRANKENWALD UITBREIDING 30** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAIN STREET 100 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 72 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 42) VAN DIE PLAAS BERGVALEI NR. 37 – I.R. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **FRANKENWALD UITBREIDING 30**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemeen Plan L.G. Nr. 9429/2003.
- (3) **Voorsiening en installering van ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en/ of Eskom / City Power.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding of oordragte van erwe**
- Die dorpseienaar sal in terme van 'n vooraf gereëde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie 15 van 1986.
 - Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en grootmatriool betaalbaar.

- Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar van die Stadsraad gelewer is nie.

(5) Vorming en Pligte van die Eiendomseienaarsassosiasie

- (a) Die eienaar van erwe 110 tot 112 in die dorp en die daaropvolgende eienaars van die onderverdeelde / gekonsolideerde gedeeltes van sulke erwe, sal lidmate word van 'n Eiendomseienaarsassosiasie wanneer oorpasing van die erwe of gedeeltes plaasvind, en sal onderhewig wees aan die reëls en regulasies, tot en met die lidmate hulle eienaarskap eindig.
- (b) Die eiendomseienaarsassosiasie sal volmag hê tot die heffing van elke lidmaat se kostes om hulle funksie te verrig en sal regstappe neem om die uitstaande fooie van die lidmate te in.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale of ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Telkom of Eskom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelloosvoordes

Alle erwe sal onderhewig wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die voorbehoud van minerale regte en 'n serwituut ten gunste van Eskom vir elektrisiteit doeleindes soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 9884/1999 van erwe 110 en 111 affekteer, maar uitsluitend die volgende serwitute wat nie die dorp affekteer nie:

- (a) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K3108/79S.
- (b) Serwitute, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. 8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1092/94S.
- (c) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte, die middellyn wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K883/1995S.
- (d) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir riool doeleindes tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K205/57S.
- (e) 'n Reg van weg serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir 'n riool doeleindes tesame met diensbare regte soos uitgebeeld op Diagram L.G. Nr. A3375/60, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1251/61S.
- (f) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir die aanlê van water, gas, elektrisiteit en riool hoofleidings tesame met diensbare regte wat aangetoon word op Diagram L. G. Nr. A1900/91, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K2220/78S.

- (g) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte oor 'n gedeelte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A 807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1836/1978S.
- (h) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1474/94S.
- (i) 'n Kraglyn serwituut ten gunste van Eskom tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6466/2001S.
- (j) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vir riool doeleindes, soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 563/2000, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6467/2001S.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Raad kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunske noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 111 en 112

Die erwe is onderhewig aan 'n serwituut vir paddoeleindes en munisipale dienste ten gunste van die Raad soos aangedui op die Algemeen Plan. Met indiening van 'n sertifikaat van die Raad na die Registrateur van Aktes wat verklaar dat die serwituut nie langer benodig word nie, dan sal die voorwaarde verval.

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2260**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1079
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-1933**

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included the township of **Frankenwald Extension 31**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director – General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme **02-1933**

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2260**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1079
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-1933**

Johannesburg Stad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Frankenwald Uitbreiding 31** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema **02-1933**

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2261**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1080
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **FRANKENWALD EXTENSION 31** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAIN STREET 100 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 73 (A PORTION OF PORTION 42) OF THE FARM BERGVALEI NO. 37 – I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **Name**

The name of the township shall be **FRANKENWALD EXTENSION 31**

(2) **Design**

The township shall consist of erven, as indicated on the General Plan, SG No. 9430/2003.

(3) **Provision and installation of engineering services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of Ordinance 15 of 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Formation and Duties of Property Owners Association**

(a) The owners of Erven 113 to 114 in the township and subsequent owners of subdivided / consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(6) **Removal or replacement of municipal or other services**

If, by reason of the establishment of the township it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitudes that do not affect the township:

(a) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3108/79S.

(b) Servitudes, the centre lines of which are indicated on Diagram S.G. No 8349/1996, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1092/94S.

- (c) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights, the centre line of which is indicated on Diagram S.G. No A8349/1996 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K883/1995S.
- (d) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg for sewerage purposes together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K205/57S.
- (e) A servitude of right of way in favour of the City Council of Johannesburg for sewer purposes together with ancillary rights as depicted on Diagram S.G. No A3375/60 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1251/61S.
- (f) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for the laying of water, gas, electricity and drainage mains together with ancillary rights indicated on Diagram S.G. No A1900/91 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2220/78S.
- (g) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights over a portion indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed No. K1836/1978S.
- (h) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights as indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1474/94S.
- (i) A power line servitude in favour of ESKOM together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6466/2001S.
- (j) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg Metropolitan Municipality for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No 563/2000 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6467/2001S.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to

reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erven 113 and 114**

The erf is subject to a servitude for road purposes and municipal services in favour of the Council as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the Council to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required this condition shall lapse.

EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2261

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1080
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 an 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **FRANKENWALD UITBREIDING 31** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAIN STREET 100 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 73 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 42) VAN DIE PLAAS BERGVALEI NR. 37 – I.R. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **FRANKENWALD UITBREIDING 31**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemeen Plan L.G. Nr. 9430/2003.
- (3) **Voorsiening en installering van ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en/ of Eskom / City Power.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding of oordragte van erwe**
 - Die dorpseienaar sal in terme van 'n vooraf gereëldde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie 15 van 1986.
 - Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en grootmatriool betaalbaar.
 - Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar van die Stadsraad gelewer is nie.

(5) Vorming en Pligte van die Eiendomseienaarsassosiasie

- (a) Die eienaar van erwe 113 tot 114 in die dorp en die daaropvolgende eienaars van die onderverdeelde / gekonsolideerde gedeeltes van sulke erwe, sal lidmate word van 'n Eiendomseienaarsassosiasie wanneer oorplasing van die erwe of gedeeltes plaasvind, en sal onderhewig wees aan die reëls en regulasies, tot en met die lidmate hulle eienaarskap eindig.
- (b) Die eiendomseienaarsassosiasie sal volmag hê tot die heffing van elke lidmaat se kostes om hulle funksie te verrig en sal regstappe neem om die uitstaande fooie van die lidmate te in.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale of ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Telkom of Eskom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpeienaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe sal onderhewig wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die voorbehoud van minerale regte maar uitsluitende die volgende serwitute wat nie die dorp affekteer nie:

- (a) 'n Serwitute ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitute Akte K3108/79S.
- (b) Serwitute, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. 8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitute Akte K1092/94S.
- (c) 'n Serwitute ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitute Akte K883/1995S.
- (d) 'n Serwitute ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir riool doeleindes tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitute Akte K205/57S.
- (e) 'n Reg van weg serwitute ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir 'n riool doeleindes tesame met diensbare regte soos uitgebeeld op Diagram L.G. Nr. A3375/60, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitute Akte K1251/615S.
- (f) 'n Serwitute ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir die aanlê van water, gas, elektrisiteit en riool hoofleidings tesame met diensbare regte wat aangetoon word op Diagram L. G. Nr. A1900/91, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitute Akte K2220/78S.
- (g) 'n Serwitute ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte oor 'n gedeelte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A 807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitute Akte K1836/1978S.

- (h) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1474/94S.
- (i) 'n Kraglyn serwituut ten gunste van Eskom tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6466/2001S.
- (j) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vir riool doeleindes, soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 563/2000, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6467/2001S.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Raad kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 113 en 114

Die erwe is onderhewig aan 'n serwituut vir paddoeleindes en munisipale dienste ten gunste van die Raad soos aangedui op die Algemene Plan. Met indiening van 'n sertifikaat van die Raad na die Registrateur van Aktes, wat verklaar dat die serwituut nie langer benodig word nie, dan sal die voorwaarde verval.

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2262**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1077****CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-1934**

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included the township of **Frankenwald Extension 32**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director – General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme 02-1934

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2262**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1077****STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-1934**

Johannesburg Stad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Frankenwald Uitbreiding 32** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema 02-1934

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2263**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1078****CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **FRANKENWALD EXTENSION 32** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAIN STREET 100 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 74 (A PORTION OF PORTION 42) OF THE FARM BERGVALEI NO. 37 – I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) Name**

The name of the township shall be **FRANKENWALD EXTENSION 32**

(2) **Design**

The township shall consist of erven, as indicated on the General Plan, SG No. 9431/2003.

(3) **Provision and installation of engineering services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of Ordinance 15 of 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Formation and Duties of Property Owners Association**

(a) The owners of Erven 115 to 117 in the township and subsequent owners of subdivided / consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(6) **Removal or replacement of municipal or other services**

If, by reason of the establishment of the township it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes including the reservation of rights to minerals and a servitude of right of way in favour of the Council as indicated on Diagram S.G. No 9412/2003 that affects Saturn Crescent, but excluding the following servitudes that do not affect the township:

(a) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3108/79S.

- (b) Servitudes, the centre lines of which are indicated on Diagram S.G. No 8349/1996, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1092/94S.
- (c) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights, the centre line of which is indicated on Diagram S.G. No A8349/1996 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K883/1995S.
- (d) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg for sewerage purposes together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K205/57S.
- (e) A servitude of right of way in favour of the City Council of Johannesburg for sewer purposes together with ancillary rights as depicted on Diagram S.G. No A3375/60 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1251/61S.
- (f) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for the laying of water, gas, electricity and drainage mains together with ancillary rights indicated on Diagram S.G. No A1900/91 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2220/78S.
- (g) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights over a portion indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed No. K1836/1978S.
- (h) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights as indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1474/94S.
- (i) A power line servitude in favour of ESKOM together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6466/2001S.
- (j) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg Metropolitan Municipality for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No 563/2000 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6467/2001S.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erven 115 and 116**

The erf is subject to a servitude for electrical purposes in favour of Eskom, as indicated on the General Plan.

EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2263

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1078
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 an 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **FRANKENWALD UITBREIDING 32** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAIN STREET 100 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 74 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 42) VAN DIE PLAAS BERGVALEI NR. 37 – I.R. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **FRANKENWALD UITBREIDING 32**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemeen Plan L.G. Nr. 9431/2003.
- (3) **Voorsiening en installering van ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en/ of Eskom / City Power.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding of oordragte van erwe**
 - Die dorpseienaar sal in terme van 'n vooraf gereëde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie 15 van 1986.
 - Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en grootmaatriool betaalbaar.
 - Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydraes ten opsigte van

die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar van die Stadsraad gelewer is nie.

(5) Vorming en Pligte van die Eiendomseienaarsassosiasie

- (a) Die eienaar van erwe 115 tot 117 in die dorp en die daaropvolgende eienaars van die onderverdeelde / gekonsolideerde gedeeltes van sulke erwe, sal lidmate word van 'n Eiendomseienaarsassosiasie wanneer oorplasing van die erwe of gedeeltes plaasvind, en sal onderhewig wees aan die reëls en regulasies, tot en met die lidmate hulle eienaarskap eindig.
- (b) Die eiendomseienaarsassosiasie sal volmag hê tot die heffing van elke lidmaat se kostes om hulle funksie te verrig en sal regstappe neem om die uitstaande fooie van die lidmate te in.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale of ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Telkom of Eskom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe sal onderhewig wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die voorbehoud van minerale regte en 'n reg van weg serwituut ten gunste van die Raad soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 9412/2003, wat Saturn Crescent affekteer, maar uitsluitende die volgende serwitute wat nie die dorp affekteer nie:

- (a) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K3108/79S.
- (b) Serwitute, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. 8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1092/94S.
- (c) 'n Serwituut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte, die middellyn wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K883/1995S.
- (d) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir riool doeleindes tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K205/57S.
- (e) 'n Reg van weg serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir 'n riool doeleindes tesame met diensbare regte soos uitgebeeld op Diagram L.G. Nr. A3375/60, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1251/615S.
- (f) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir die aanlê van water, gas, elektrisiteit en riool hoofleidings tesame met diensbare regte wat aangetoon word op Diagram L. G. Nr. A1900/91, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K2220/78S.

- (g) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte oor 'n gedeelte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A 807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1836/1978S.
- (h) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1474/94S.
- (i) 'n Kraglyn serwituut ten gunste van Eskom tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6466/2001S.
- (j) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vir riool doeleindes, soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 563/2000, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6467/2001S.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Raad kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 115 en 116

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir elektrisiteit doeleindes ten gunste van Eskom, soos aangedui op die Algemene Plan.

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2264**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1075****CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-1935**

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included the township of **Frankenwald Extension 33**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director – General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme 02-1935

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2264**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1075****STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-1935**

Johannesburg Stad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Frankenwald Uitbreiding 33** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema 02-1935

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN ONGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2265**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1076****CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **FRANKENWALD EXTENSION 33** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAIN STREET 100 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 75 (A PORTION OF PORTION 42) OF THE FARM BERGVALEI NO. 37 – I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) Name**

The name of the township shall be **FRANKENWALD EXTENSION 33**

(2) **Design**

The township shall consist of erven, as indicated on the General Plan, SG No. 9432/2003.

(3) **Provision and installation of engineering services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of prior agreement with the Council, fulfill its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of Ordinance 15 of 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Formation and Duties of Property Owners Association**

(a) The owners of Erven 118 to 120 in the township and subsequent owners of subdivided / consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.

(6) **Removal or replacement of municipal or other services**

If, by reason of the establishment of the township it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes including the reservation of rights to minerals and a servitude of right of way in favour of the Council as indicated on Diagram S.G. No 9412/2003 that affects Saturn Crescent, but excluding the following servitudes that do not affect the township:

(a) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3108/79S.

- (b) Servitudes, the centre lines of which are indicated on Diagram S.G. No 8349/1996, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1092/94S.
- (c) A servitude in favour of Eskom to convey electricity with ancillary rights, the centre line of which is indicated on Diagram S.G. No A8349/1996 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K883/1995S.
- (d) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg for sewerage purposes together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K205/57S.
- (e) A servitude of right of way in favour of the City Council of Johannesburg for sewer purposes together with ancillary rights as depicted on Diagram S.G. No A3375/60 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1251/61S.
- (f) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for the laying of water, gas, electricity and drainage mains together with ancillary rights indicated on Diagram S.G. No A1900/91 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2220/78S.
- (g) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights over a portion indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed No. K1836/1978S.
- (h) A servitude in favour of the Town Council of Sandton for municipal purposes together with ancillary rights as indicated on Diagram S.G. No A807/1993 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1474/94S.
- (i) A power line servitude in favour of ESKOM together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6466/2001S.
- (j) A servitude in favour of the City Council of Johannesburg Metropolitan Municipality for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No 563/2000 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6467/2001S.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2265

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1076
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 an 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **FRANKENWALD UITBREIDING 33** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAIN STREET 100 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 75 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 42) VAN DIE PLAAS BERGVALEI NR. 37 – I.R. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **FRANKENWALD UITBREIDING 33**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemeen Plan L.G. Nr. 9432/2003.
- (3) **Voorsiening en installering van ingenieursdienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en/ of Eskom / City Power.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding of oordragte van erwe**
- Die dorpseienaar sal in terme van 'n vooraf gereëde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie 15 van 1986.
 - Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste en grootmatriool betaalbaar.
 - Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar van die Stadsraad gelewer is nie.
- (5) **Vorming en Pligte van die Eiendomseienaarsassosiasie**

- (a) Die eienaar van erwe 118 tot 120 in die dorp en die daaropvolgende eienaars van die onderverdeelde / gekonsolideerde gedeeltes van sulke erwe, sal lidmate word van 'n Eiendomseienaarsassosiasie wanneer oorpasing van die erwe of gedeeltes plaasvind, en sal onderhewig wees aan die reëls en regulasies, tot en met die lidmate hulle eienaarskap eindig.
- (b) Die eiendomseienaarsassosiasie sal volmag hê tot die heffing van elke lidmaat se kostes om hulle funksie te verrig en sal regstappe neem om die uitstaande fooie van die lidmate te in.

(6) Verskuiwing of die vervanging van munisipale of ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Telkom of Eskom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titellovoorwaardes

Alle erwe sal onderhewig wees aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die voorbehoud van minerale regte en 'n reg van weg serwitut ten gunste van die Raad soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 9412/2003, wat Saturn Crescent affekteer, maar uitsluitende die volgende serwitute wat nie die dorp affekteer nie:

- (a) 'n Serwitut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitut Akte K3108/79S.
- (b) Serwitute, die middellyn van wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. 8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitut Akte K1092/94S.
- (c) 'n Serwitut ten gunste van Eskom vir die vervoer van elektrisiteit met diensbare regte, die middellyn wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A8349/1996, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitut Akte K883/1995S.
- (d) 'n Serwitut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir riool doeleindes tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitut Akte K205/57S.
- (e) 'n Reg van weg serwitut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg vir 'n riool doeleindes tesame met diensbare regte soos uitgebeeld op Diagram L.G. Nr. A3375/60, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitut Akte K1251/61S.
- (f) 'n Serwitut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir die aanlê van water, gas, elektrisiteit en riool hoofleidings tesame met diensbare regte wat aangetoon word op Diagram L. G. Nr. A1900/91, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitut Akte K2220/78S.
- (g) 'n Serwitut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte oor 'n gedeelte wat aangetoon word op Diagram L.G. Nr. A 807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwitut Akte K1836/1978S.

- (h) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Sandton vir munisipale doeleindes tesame met diensbare regte soos aangedui op Diagram L.G. Nr. A807/1993, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K1474/94S.
- (i) 'n Kraglyn serwituut ten gunste van Eskom tesame met diensbare regte, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6466/2001S.
- (j) 'n Serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vir riool doeleindes, soos aangedui op Diagram L.G. Nr. 563/2000, wat meer volledig voorkom in Notariële Serwituut Akte K6467/2001S.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Raad kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING

