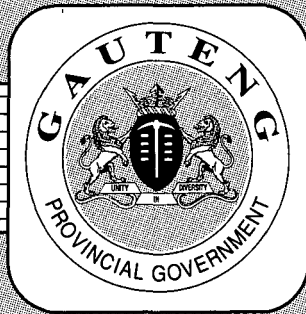


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

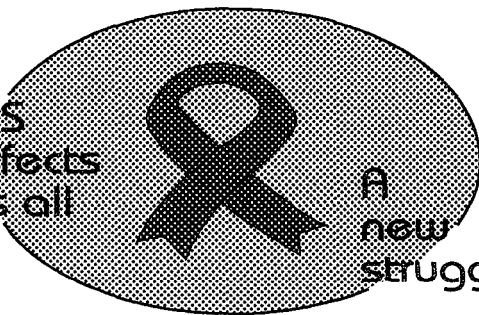
Vol. 10

PRETORIA, 22 OCTOBER
OKTOBER 2004

No. 455

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005



04455

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2269	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 02-2447.....	3	455
2270	do.: do.: Declaration as approved township: Beverley Extension 41	3	455

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2269

CITY OF JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 02-2447

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **BEVERLEY EXTENSION 41**

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 02-2447

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment**
Notice No. 1087/2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2269

STAD VAN JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA 02-2447

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 41** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 02-2447

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning
Vervoer en Omgewing**
Notice No. 1087/2004

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2270

CITY OF JOHANNESBURG DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares **BEVERLEY EXTENSION 41** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY TANNENBERG ESTATES CC (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 388 (A PORTION OF PORTION 387) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 41**

2. Design

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. No. 8784/2003**

3. Provision and installation of engineering services

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.

4. Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation or erven

- (a) The Township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill their obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
- (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
- (c) No erven may be alienated or transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

5. Removal and replacement of Municipal Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

6. Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

6.1 The road widening servitude registered in favour of the Council vide Deed of Servitude K6160/2003s with SG Diagram 3549/2001 relating thereto and Deed of Servitude K6161/2003s with SG Diagram 3550/2001 relating thereto, which affects Mulbarton Road only; and

6.2 The conditions created by Deed of Servitude No. 658/1941s, namely

NOT more than one residence with the necessary outbuildings shall be built on the land except with the approval of the Townships Board first had and obtained; and

NO store or place of business whatsoever may be opened or conducted on the land without the written approval of the Townships Board.

Which conditions shall lapse on proclamation of the township.

7. Formation and duties of Section 21 company or similar legal entities

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Resident's Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf. **(which association shall not be de-registered without the consent of the Council)**
- (b) The access erf (Erf 777) shall be registered in the name of the Resident's Association **and said road portion may not be sold or in any way disposed of without prior written consent of the Council**
- (c) Each and every owner of Erven 753 to 776 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access erf (Erf 777) and the essential services (excluding the sewerage systems) serving the township contained therein.
- (d) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member

the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.

- (e) Access from Erven 753 to 776 to a public road shall be across Erf 777
- (f) The Council shall have unrestricted access to the access erf at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) Erf 777

- (a) The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council as indicated on General Plan SG No. 8784/2003;
- (b) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of the Remaining Extent of Portion 387 of the Farm Zevenfontein (on which the township of Beverley Extension 55 is to be established) for access purposes. The said servitude shall be registered by Notarial Deed of Servitude simultaneously with the erf being transferred or a certificate of registered title being registered in respect thereof.

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment**
Notice No. 1088/2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2270

**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT hiermee die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 41** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR TANNENBERG ESTATES CC (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 388 (N

GEDEELTE VAN GEDEELTE 387) VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 41**

2. Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op **Algemene Plan SG No. 8784/2003**

3. Voorsiening en installering van dienste

Die dorpeienaar moet ingenieursdienste in die dorp voorsien onderworpe aan die goedkeuring van die Raad en/of City Power/ Eskom.

4. Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding van erwe

- (a) Die dorpeienaar sal, in ingevolge van 'n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge nakom ten opsigte van die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, ingevolge Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.
- (b) 'n Bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste, hoofriool en begiftiging vir parkgrond sal ingevolge die Ordonnansie betaalbaar wees.
- (b) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpeienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

5. Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpeienaar gedra word.

6. Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte, maar uitgesluit die volgende:

6.1 Die padverbreedings serwitut geregistreer ten gunste van die Raad kragtens Serwitutakte K 6160/2003s met SG Diagram 3549/2001 daaraan verbind en Serwitutakte K6161/2003s met SG Diagram 3550/2001 daaraan verbind wat slegs Mulbartonweg raak: en

6.2 Die voorwaardes geskep deur Serwitutakte No 658/1941s naamlik

NIE meer as een woonhuis tesame met die nodige buitgeboue mag op die grond gebou word nie tensy die toestemming van die Dorperaad vooraf verkry is: en

GEEN winkel of besigheidsplek van watter aard ookal mag op die grond gestig of bedryf word sonder die skriftelike toestemming van die Dorperaad nie.

Sodanige voorwaardes sal verval met die proklamasie van die dorp.

7. Stigting en verpligting van Artikel 21 maatskappy of soortgelyke regs entiteite

- (a) Die aansoekers moet behoorlik en wettiglik 'n Inwonersvereniging tot goedkeuring van die Stadraad stig, voor die verkoop van die eerste erf in die dorp, (sodanige vereniging mag sonder die toestemming van die Raad de-registreer nie).
- (b) Die toegangserf (Erf 777) sal in die naam van die Inwonersvereniging geregistreer word, en sodanige genoemde padgedeelte mag nie sonder die vooraf geskrewe toestemming van die Raad verkoop of vervreem word nie.

- (c) Iedere en elke eienaar van Erwe 753 tot 776 sal met oordrag van die erf 'n lid van die Inwonersvereniging word. Sodanige Vereniging sal volle verantwoordelikheid aanvaar vir die toegangserf (Erf 777) en die noodsaaklike dienste (uitgesluit die rioolstelsel) wat die dorp bedien.
- (d) Die Inwonersvereniging sal volle wettige mag hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang tot regshulp hê vir verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.
- (e) Toegang van Erwe 753 tot 776 tot 'n openbare pad sal oor Erf 777 wees.
- (f) Die Raad sal ten alle tye onbeperkte toegang tot die toegangserf verkry.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

- (a) Die erf is geregtig op 'n serwituut van 2 m wyd vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n bykomende serwituut vir munisipale doeleindes 2 m wyd oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad; Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 777

- (a) Die erf is onderworpe aan n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Raad soos aangedui op Algemene Plan SG No. 8784/2003.
- (b) Die erf is onderworpe aan n reg van weg serwituut ten gunste van die Restant van Gedeelte 387 van die plaas Zevenfontein (waarop die dorp Beverley Uitbreiding 55 gestig staan te word) vir toegangsdoeleindes. Die genoemde serwituut sal geregistreer word deur Notariële Akte van Serwituut gelyktydig met die oordrag van die erf of n sertifikaat van geregistreerde titel geregistreer in verband daarmee.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning
Vervoer en Omgewing
 Notice No. 1088/2004

