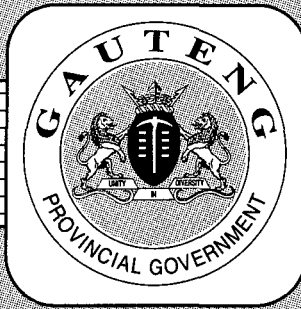


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 25 OCTOBER  
OKTOBER 2004

No. 462

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04462



---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
2337	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Country View Extension 13 .....	3	462
2338	do.: Amendment Scheme 07-2162 .....	7	462

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2337

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Country View Extension 13** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 918 OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405 JR HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Country View Extension 13.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and the thoroughfare as indicated on General Plan S.G. No. 9486/2003.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Electricity**

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM; and
- (2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

**(5) Provincial Government**

The township owner shall comply with the conditions of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) as set out in their letter dated 9 December 1996, to the satisfaction of the said Department and the local authority.

**(6) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at its own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

**(7) Access**

No access to or egress from the township shall be permitted via Road K27 and/or Lever Road along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township.

**(8) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following which do not affect the township:

- A. *Die Resterende Gedeelte van die Plaas RANDJESFONTEIN 405, Registrasie Afdeling J.R., Transvaal, groot 1654,7405 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak, is*

onderworpe aan 'n servituut om water by wyse van pyplyne te lei tesame met 'n reg van weg en ander bykomende regte ten gunste van die RAND WATER BOARD, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Servituut No. 668/1967S, gedateer 3 Mei 1967.

- B. Die Resterende Gedeelte van die Plaas RANDJESFONTEIN 405, Registrasie Afdeling J.R., Transvaal, groot 2224,9729 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan Notariële Akte No. 766/1945S, gedateer 31ste Augustus 1945, in terme waarvan die gesegde Resterende Gedeelte verbied is om ondergrondse water binne 'n area van 94,46 meter vanaf Gedeelte 7 van bogemelde plaas te trek, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.
- C. Die Resterende Gedeelte van die Plaas RANDJESFONTEIN 405, Registrasie Afdeling J.R., Transvaal, groot 1325,9182 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak, is onderworpe aan 'n reg verleen aan die ELEKTRISITEITVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte No. 88/1972S, gedateer 1 Februarie 1972.
- D. By virtue of Notarial Deed of Servitude K.182/1982S, registered on the 26<sup>th</sup> January 1982, the right has been granted to EVKOM to carry electricity over Remaining Extent of Portion 19 of the farm RANDJESFONTEIN 405, Registration Division J.R., Transvaal, in extent 459,8221 hectares, together with ancillary rights and subject to conditions, as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed and Diagram.

**(9) Notarial Tie or consolidation of erven**

Erven 640 and 641 shall, at the cost of the township owner, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf or unit in the township, be consolidated or notarially tied to the satisfaction of the local authority.

**(10) Endowment**

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**All erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**P. Moloi, City Manager**  
(Notice No. 1120/2004)  
October 2004

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2337

### VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Country View Uitbreiding 13** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 918 VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Country View Uitbreiding 13.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en die deurpad soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 9486/2003.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Elektrisiteit**

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpstigter getref is.

**(5) Provinsiale Regering**

Die dorpseienaar moet voldoen aan die vereistes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) soos uiteengesit in hulle brief gedateer 9 Desember 1996, tot tevredeheid van die gemelde Departement en die plaaslike bestuur.

**(6) Slopings van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(7) Toegang**

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pad K27 en/of Leverweg, langs die lyne van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, toegelaat word nie.

**(8) Besikking oor bestaande Titelloorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, maar uitgesluit die volgende wat nie die dorp raak nie:

- A. *Die Resterende Gedeelte van die Plaas RANDJESFONTEIN 405, Registrasie Afdeling J.R., Transvaal, groot 1654,7405 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak, is onderworpe aan 'n serwitute om water by wyse van pyplyne te lei tesame met 'n reg van weg en ander bykomende regte ten gunste van die RAND WATER BOARD, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwitute No. 668/1967S, gedateer 3 Mei 1967.*
- B. *Die Resterende Gedeelte van die Plaas RANDJESFONTEIN 405, Registrasie Afdeling J.R., Transvaal, groot 2224,9729 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan Notariële Akte No. 766/1945S, gedateer 31ste Augustus 1945, in terme waarvan die gesegde Resterende Gedeelte verbied is om ondergrondse water binne 'n area van 94,46 meter vanaf Gedeelte 7 van bogemelde plaas te trek, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.*
- C. *Die Resterende Gedeelte van die Plaas RANDJESFONTEIN 405, Registrasie Afdeling J.R., Transvaal, groot 1325,9182 hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak, is onderworpe aan 'n reg verleen aan die ELEKTRISITEITVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte No. 88/1972S, gedateer 1 Februarie 1972.*
- D. *By virtue of Notarial Deed of Servitude K.182/1982S, registered on the 26<sup>th</sup> January 1982, the right has been granted to EVKOM to carry electricity over Remaining Extent of Portion 19 of the farm RANDJESFONTEIN 405, Registration Division J.R., Transvaal, in extent 459,8221 hectares, together with ancillary rights and subject to conditions, as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed and Diagram.*

**(9) Notariële verbinding of konsolidasie van erwe**

Erwe 640 en 641 moet op koste van die dorpseienaar, na proklamasie van die dorp maar voor die ontwikkeling van enige erf of eenheid in die dorp, gekonsolideer of notariëel verbind word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

**(10) Begiftiging**

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

**(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

**2. TITELLOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**Alle erwe**

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwitute 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwitute vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwitute mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwitutegebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwitute of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens

goeddunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

**P. Moloï, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 1120/2004)  
Oktober 2004.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2338**  
**AMENDMENT SCHEME 07-2162**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Country View Extension 13**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-2162.

**P. Moloï, City Manager**  
(Notice 1121/2004)  
October 2004

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2338**  
**WYSIGINGSKEMA 07-2162**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Country View Uitbreiding 13** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-2162.

**P. Moloï, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 1121/2004)  
Oktober 2004

