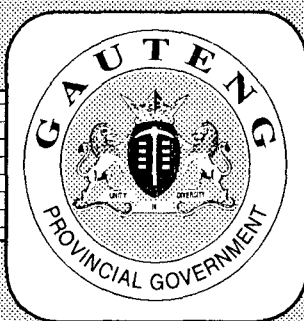


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

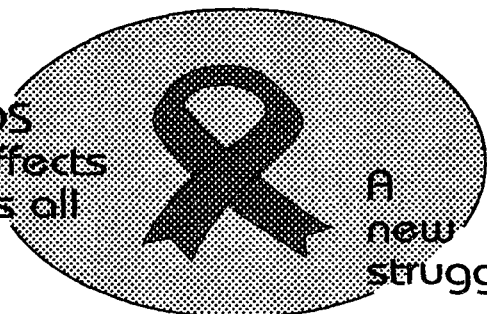
Vol. 10

PRETORIA, 3 NOVEMBER 2004

No. 488

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04488

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
2423	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Beyerspark Extension 85.....	3	488
2424	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 1054 .....	4	488

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2423

#### EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

#### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provision of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares **Beyerspark Extension 85 Township**, situated on Portion 754 (a portion of Portion 187) of the Farm Klipfontein 83- IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto;

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LAURENCE JOHN WEBER (HEREIN REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 754 (A PORTION OF PORTION 187) OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 IR, GAUTENG, HAS BEEN APPROVED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### 1.1 NAME

The name of the township shall be "**Beyerspark Extension 85**".

##### 1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan SG No. 2059/2003.

##### 1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the public right of way, 9, 45 metres wide as indicated by the letters a-b-C-D on the diagram S.G No. A137/38 annexed to Deed of Transfer No. 4859/1938 dated 22<sup>nd</sup> March 1938, which does not effect the Township.

##### 1.4 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES.

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfill his obligations in respect of the provision and the installation of systems therefore, as well as the construction of the roads and storm water drainage system as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

##### 1.5 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as endowment R52 500.00 which amount shall be used by the local authority for the provision of parks and / or open spaces.

Such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 81 of the said Ordinance read with section 95 thereof.

##### 1.6 ACCESS

Ingress to the township and egress from the township shall be restricted to a single ingress and egress point along Veldenia Street via erf 1521.

##### 1.7 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORM WATER.

The township owner shall, at its cost, arrange for the drainage of the township to fit in with that of Veldenia Street and for all storm water running or being diverted from the mentioned road to be received and disposed of to the satisfaction of the local authority.

##### 1.8 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES.

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipality services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

##### 1.9 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES.

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

#### 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Township Ordinances 1986.

## 2.1 All erven except erf 1521 (Private Road)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a penhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, or within 2 metres thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude, such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the section 21 company, or the *universitas personarum* (home owners association)

## 2.2 Erf 1521 (Private Road)

- (a) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of erven 1513 up to and including erf 1520 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2424****NOTICE OF APPROVAL****EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1064**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby, in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Townplanning Scheme, 1991, relating to the land included in Beyerspark Extension 85 Township.

A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager: Development Planning, Civic Centre, Boksburg, and the office of the Head of Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg.

The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1054

**PAUL MAVI MASEKO, City Manager**  
Civic Centre, Boksburg

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2423**

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**VOORGESTELDE DORP BEYERSPARK UITBREIDING 85**

**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby dat die Dorp Beyerspark Uitbreiding 85, geleë op Gedeelte 754 ('n gedeelte van Gedeelte 187) van die Plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LAURENCE JOHN WEBER (HIERNA DIE DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 754 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE; 187) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 IR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is "**Beyerspark Uitbreiding 85**".

**1.2 ONTWERP**

Die dorp bestaan uit die erwe en die straat soos aangedul op Algemene Plan SG Nr. 2059/2003.

**1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwituut, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die openbare reg van weg, 9,45 meter wyd soos angedui deur die letters a/b/C/D op diagram S.G. Nr. A137/38 by akte van transport 4859/1938 gedateer 22 Maart 1938 aangeheg, wat nie die dorp affekteer nie..

**1.4 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE**

Die dorpsenienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste, soos voorheen ooreengekom tussen die dorpsenienaar en die plaaslike bestuur, nakom

**1.5 BEGIFTIGING**

Die dorpsenienaar moet in terme van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, R52 500.00 synde begiftiging aan die plaaslike bestuur betaalbaar wat deur die plaaslike bestuur aangewend sal word vir die verskaffing van parke en of openbare ruimtes.

Die begiftiging is betaalbaar in terme van artikel 81 van die genoemde Ordonnansie gelees met artikel 95 daarvan.

**1.6 TOEGANG**

Toegang tot die dorpsgebied en uitgang vanaf die dorpsgebied sal beperk word tot n enkele ingang en uitgang. In VeldeniaStraat via erf 1521.

**1.7 ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER:**

Die dorpsieenaar moet die stormwater dreinerings van die dorp so reël dat dit in pas by die van VeldeniaStraat en vir alle stormwater vanaf die gemelde pad daarvoor beskik tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

**1.8 SLOPING VAN GEBOUE OF STRUKTURE**

Die dorpsieenaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit verlang.

**1.9 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes, opgele deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

**2.1 Alle erwe behalwe erf 1521 (privaat pad)**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense; uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter wyd oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgemelde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie doelke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redlike toegang tot genoemde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak mag word.
- (d) Die erf mag nie sonder die voorafverkreepte geskryfte toestemming van die artikel 21 maatskapy, of die universitas personarum (huis eienaars vereeniging) getransporeur word nie.
- (e) Die erf is geregtig op n reg-van-weg serwituut oor erf 1521 (privaat pad) in die dorp.

**2.2 Erf 1521 (privaat pad)**

- (a) Die Erf is onderworpe aan n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erf 1513 tot en ingesluitende Erf 1520 in die Dorp.
- (b) Die hele Erf is onderworpe van n serwituut vir riool, water retikulassie-, elektriese doeleindes (straatligte uitgesluit) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2424****KENNIS VAN GOEDKEURING.****EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 1054**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee, ingevolge die bepaling van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema van die Boksburg Dorpsbeplanningskema 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Beyerspark Uitbreiding 85 aanvaar het.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, is te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Area Bestuurder, Ontwikkelingsbeplanning, Burgersentrum, Boksburg, en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg, .

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 1054

**PAUL MAVI MASEKO, Stadsbestuurder**

Burgersentrum, Boksburg

---

