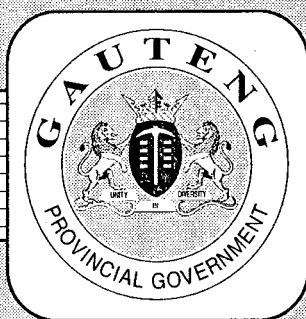


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

**Vol. 10**

**PRETORIA, 2 DECEMBER  
DESEMBER 2004**

**No. 546**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04546

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
2751	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Birch Acres Extension 26.....	3	546
2752	do.: do.: Kempton Park Amendment Scheme 1368.....	6	546
2753	do.: do.: Declaration as an approved township: Glen Marais Extension 52.....	7	546
2754	do.: do.: Kempton Park Amendment Scheme 1356.....	11	546

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2751

#### EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE) DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Service Delivery Centre hereby declares Birch Acres Extension 26 township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DAQING DEVELOPMENTS (PTY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 137 (A PORTION OF PORTION 9) OF THE FARM MOOIFONTEIN NO 14 IR HAS BEEN GRANTED

#### A. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Birch Acres Extension 26.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 4723/2004.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding:

The following servitude which does not affect the following township area:

"C. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die plaas MOOIFONTEIN Nr. 14, I.R., groot 669,7146 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte is) is onderworpe aan 'n Reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor bovermelde eiendom te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kables tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K39/1955-S geregistreer op die 26ste dag van Januarie 1955.

D. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN Nr. 14 I.R., groot 669,7146 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kables tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K411/1962-S geregistreer op die 10de dag van Mei 1962.

E. Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN NR. 14 I.R., Groot 615,6643 hektaar, ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kables tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K775/1970-S geregistreer op die 22ste dag van September 1970."

(4) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that the recommendations as laid down in the geological report of the township must be complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures must be submitted.

(5) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(6) REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(7) REPOSITIONING OF CIRCUITS

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of the Electricity Supply Commission, the cost thereof shall be borne by the township owner.

B. CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the following conditions, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town planning and Townships Ordinance, 1986.

All erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (b) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Acting Head, Kempton Park Service Delivery Centre, c/o CR Swart Avenue and Pretoria Road, (PO Box 13),  
Kempton Park, 1620

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2751**

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (KEMPTON PARK DIENSLEWERINGSENTRUM)  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonansie No. 15 van 1986), verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringssentrum) hierby die dorp Birch Acres Uitbreiding 26 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DAQING DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN GEDEELTES A EN C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 137('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 9) VAN DIE PLAAS MOOIFONTEIN 14 I.R., TOEGESTAAN IS**

A. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) NAAM  
Die naam van die dorp is Birch Acres Uitbreiding 26.
- (2) ONTWERP  
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 4723/2004.
- (3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES  
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, maar uitgesonderd:

"C. *Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die plaas MOOIFONTEIN Nr. 14, I.R., groot 669,7146 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte is) is onderworpe aan 'n Reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor bovermelde eiendom te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kables tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K39/1955-S geregistreer op die 26ste dag van Januarie 1955.*

D. *Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN Nr. 14 I.R., groot 669,7146 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kables tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K411/1962-S geregistreer op die 10de dag van Mei 1962.*

E. *Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 van die gemelde plaas MOOIFONTEIN NR. 14 IR., Groot 615,6643 hektaar, ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit te vervoer by wyse van bogrondse kraglyne met ondergrondse kables tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. K775/1970-S geregistreer op die 22ste dag van September 1970."*

- (4) VOORKOMENDE MAATREËLS  
Die aansoekdoener moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat die aanbeveling soos neergelê in die Geologiese Verslag van die dorp nagekom word, en wanneer nodig, Ingenieur Sertifikate indien vir die fondasies van die strukture.
- (5) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE  
Die aansoekdoener moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.
- (6) VERWYDERING VAN ROMMEL  
Die aansoekdoener moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.
- (7) VERSKUIWING VAN DIENSTE  
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van die Elektrisiteitvoorsienings Kommissie te verskuif moet die koste daarvan deur die dorpsseienaar gedra word.

B. TITELVOORWAARDES

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

- (1) ALLE ERWE
  - (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toeganggedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklike ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

Waarnemende Hoof, Kempton Park Diensleweringssentrum, h/v CR Swartrylaan en Pretoriaweg, (Posbus 13),  
Kempton Park, 1620

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2752

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)  
KEMPTON PARK TOWN PLANNING SCHEME 1987 : AMENDMENT SCHEME 1368

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town Planning Scheme 1987, comprising the same land as included in the township of Birch Acres Extension 26 Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the offices of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg, as well as the Municipal Manager, Room B301, 3<sup>rd</sup> Level, Civil Centre, c/o C R Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park, Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre).

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1368.

PM Maseko, City Manager, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, 2<sup>nd</sup> Floor, EGSC Building, corner Cross and Rose Streets, Germiston, Private Bag X1069, Germiston, 1400

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2752

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(KEMPTON PARK DIENSLEWERINGSSENTRUM)  
KEMPTON PARK DORPSBEPLANNINGSKEMA 1987 : WYSIGINGSKEMA 1368

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringssentrum) verklaar hierby, ingevolge die bepaling van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Kempton Park Dorpsbeplanningskema 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Birch Acres Uitbreiding 26 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regerings, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg en by die Munisipale Bestuurder, Kamer B301, 3de Vlak, Burgersentrum, h/v C R Swartrylaan en Pretoriaweg, Kempton Park, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringssentrum).

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park Wysigingskema 1368.

PM Maseko, Stadsbestuurder, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, 2<sup>de</sup> Vloer, EGSC Gebou, hoek van Cross en Rose Strate, Germiston, Privaat Sak X1069, Germiston, 1400

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2753**

**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)  
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Service Delivery Centre hereby declares Glen Marais Extension 52 township to be an approved township subject of the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MOONSTONE INVESTMENTS 14 (PTY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 162 (A PORTION OF PORTION 56) OF THE FARM RIETFONTEIN 32 REGISTRATION DIVISION I.R., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED

**A CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

- (1) **NAME**  
The name of the township shall be Glen Marais Extension 52.
- (2) **DESIGN**  
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 1880/2004.
- (3) **ENDOWMENT**  
Payable to the local authority :  
  
The township owner shall, in terms of the provisions of Section 81, as well as Sections 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment of R31 600,00 (Thirty One Thousand Six Hundred Rand) to the local authority. This money can be used for the purposes of upgrading any parks.
- (4) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**  
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.
- (5) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**  
The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.
- (6) **ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**  
The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the existing and planned road and storm water infrastructure in the vicinity and for all storm water running off or diverted from the roads to be received and disposed of.
- (7) **PRECAUTIONARY MEASURES**
  - (a) The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:
    - (i) Water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;
    - (ii) Trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.
    - (iii) The recommendations as laid down in the geological report of the township are complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures must be submitted.
- (8) **REMOVAL OF LITTER**  
The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) REPOSITIONING OF SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(10) ENGINEERING SERVICES

- (i) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (ii) Once water, sewer and electrical networks have been installed, same will be transferred to the Municipality, free of cost, who shall maintain these networks (except internal street lights).
- (iii) The section 21 Company, will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water) and the internal street lights (including electrical power usage)

(11) TRANSFER OF ERVEN

Erf 2965 shall, at the cost of the township owner, be transferred to the Glen Marais Extension 52 Home Owners Association.

B. CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the following conditions, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Townplanning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ERVEN 2895 TO 2964

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any one boundary other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority :  
Provided that the local authority may dispence with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (iv) Every owner of the erf, or of any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein shall become and shall remain a Member of the Home Owners' Association and be subject to its constitution until he/she ceases to be an owner as aforesaid. Neither the erf nor any subdivided portion thereof nor any interest therein shall be transferred to any person who has not bound himself/herself to the satisfaction of such Association to become a Member of the Home Owners' Association.
- (v) The owner of the erf or any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein, shall not be entitled to transfer the erf or any subdivided portion thereof or any interest therein without the Clearance Certificate from the Home Owners' Association that the provisions of the Articles of Association of the Home Owners' Association have been complied with.
- (vi) The term "Home Owners Association" in the aforesaid conditions of Title shall mean the Glen Marais Extension 52 Home Owners Association (an Association incorporated in terms of Section 21 of the Companies Act, 1973 (Act No. 61 of 1973) as amended.

(2) ERF 2965

- (i) Subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan to guarantee access to the local authority's personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the water, sewer and electrical networks (excluding street lights) after they have been taken over by the local authority.
- (ii) Subject to a right-of-way servitude in favour of all owners and occupiers of erven in the township, over the entire erf to guarantee access to a public road to all the residents.



**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2753**

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (KEMPTON PARK DIENSLEWERINGSENTRUM)  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringsentrum) hierby die dorp Glen Marais Uitbreiding 52 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MOONSTONE INVESTMENTS 14 (PTY) LIMITED (HIERNA DIE AANSOEKDOENER / DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN GEDEELTES A EN C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 162 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 56) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 32 REGISTRASIE AFDELING I.R., PROVINSIE GAUTENG TOEGESTAAN IS.

**A. STIGTINGSVOORWAARDES**

- (1) **NAAM**  
Die naam van die dorp is Glen Marais Uitbreiding 52.
- (2) **ONTWERP**  
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1880/2004.
- (3) **BEGIFTIGING**  
Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:  
  
Die dorpseienaars moet kragtens die bepalings van Artikel 81, asook Artikels 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R31 600,00 (Een en Dertig Duisend Ses Honderd Rand) betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die opgradering van enige parke.
- (4) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**  
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.
- (5) **SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**  
Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.
- (6) **ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**  
Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit by die bestaande en beplande pad en stormwater infrastruktuur in die omgewing inpas en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en hanteer.
- (7) **VOORKOMENDE MAATREëLS**
  - (a) Die aansoekdoener moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat:
    - (i) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlike gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word;
    - (ii) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende material het, verkry is; en
    - (iii) die aanbeveling soos neergelê in die geologiese verslag van die dorp nagekom word, en wanneer nodig, ingenieur sertifikate indien vir die fondasies van die strukture.
- (8) **VERWYDERING VAN ROMMEL**  
Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

- (9) **VERSKUIWING VAN DIENSTE**  
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van ESKOM, Telkom of die plaaslike bestuur te verskuif moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- (10) **INGENIEURSDIENSTE**
- (i) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste
  - (ii) Sodra water, riool en elektrisiteit geïnstalleer is, sal sodanige netwerke verniet na die Munisipaliteit oorgedra word, wie hierdie netwerke in stand sal hou (uitgesluit interne straatligte).
  - (iii) Die Artikel 21 Maatskappy sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van die interne paaie (ingesluit stormwater) en die interne straatligte (ingesluit elektriese verbruik).
- (11) **OORDRAG VAN ERWE**  
Erf 2965 moet deur en op koste van die eienaar oorgedra word na die Glen Maris Extension 52 Huiseienaarsvereniging.

#### B. TITELVOORWAARDES

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

##### (1) ERWE 2895 TOT 2964

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige grens, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.
- (iv) Die eienaar van 'n erf of enige onderverdeling of enige persoon wat 'n belang in 'n erf het, sal 'n lid word en bly van die Huiseienaars Vereniging, onderworpe aan die konstitusie daar gestel, totdat só persoon ophou om 'n eienaar te wees. Die erf of enige gedeelte daarvan sal nie oorgedra word aan enige persoon wat nie hom/haarself, ten genoë van die Vereniging, verbind tot 'n Lid van die Huiseienaars Vereniging nie.
- (v) Die eienaar van 'n erf of enige onderverdeling daarvan, of enige persoon wat 'n belang in die erf het, sal nie geregtig wees om die erf of enige onderverdeling daarvan of enige belang daarin, oor te dra sonder 'n Uitklaringsertifikaat van die Huiseienaar Vereniging dat die voorwaardes van die Artikels van Vereniging van die Huiseienaars Vereniging, nagekom is nie.
- (vi) In die voornoemde voorwaardes van die Titel sal die term "Huiseienaars Vereniging" beteken die Glen Marais Extension 52 Huiseienaarsvereniging ('n Vereniging soos ingelyf in terme van Artikel 21 van die Maatskappye Wet, 1973 (Wet 61 van 1973) soos gewysig.

(2) ERF 2965

- (i) Onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui om toegang vir alle plaaslike bestuur personeellede en voertuie te verseker om herstel aan of instandhouding van die water, riool en elektriese netwerke (uitgesluit straatligte) te doen nadat dit deur die plaaslike bestuur oorgeneem is.
- (iii) Onderworpe aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van alle eienaars en inwoners van erwe in die dorp, oor die hele erf om toegang te verseker vir al die inwoners tot 'n publieke pad.

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2754

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)  
KEMPTON PARK TOWN PLANNING SCHEME 1987: AMENDMENT SCHEME 1356

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Glen Marais Extension 52 Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the offices of the head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg, as well as the Municipal Manager, Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre), Room B301, 3<sup>rd</sup> Level, Civic Centre, c/o CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park.

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1356.

PM Maseko, City Manager, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, 2<sup>nd</sup> Floor, EGSC Building, corner Cross and Rose Streets, Germiston, Private Bag X1069, Germiston, 1400.

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2754

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(KEMPTON PARK DIENSLEWERINGSSENTRUM)  
KEMPTON PARK DORPSBEPLANNINGSKEMA 1987: WYSIGINGSKEMA 1356

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringssentrum) verklaar hierby, ingevolge die bepalinge van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Kempton Park Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Glen Marais Uitbreiding 52 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg en by die Munisipale Bestuurder, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Kempton Park Diensleweringssentrum), Kamer B301, 3de Vlak, Burgersentrum, h/v CR Swartrylaan en Pretoriaweg, Kempton Park.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Kempton Park Wysigingskema 1356.

PM Maseko, Stadsbestuurder, Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, 2de Vloer, EGSC Gebou, hoek van Cross en Rosestrate, Germiston, Privaatsak X1069, Germiston, 1400

# Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

## **Contact**

The National Library of South Africa,  
Pretoria Campus  
PO Box 397  
0001 PRETORIA

## **Physical address**

C/o Andries and Vermeulen Streets  
Entrance in Andries Street

## **Contact details**

Tel: (012) 321-8931  
Fax: (012) 325-5984  
E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

# Dog ate your Gazette? ... read it online



**www.SA Gazettes.co.za**  
.....

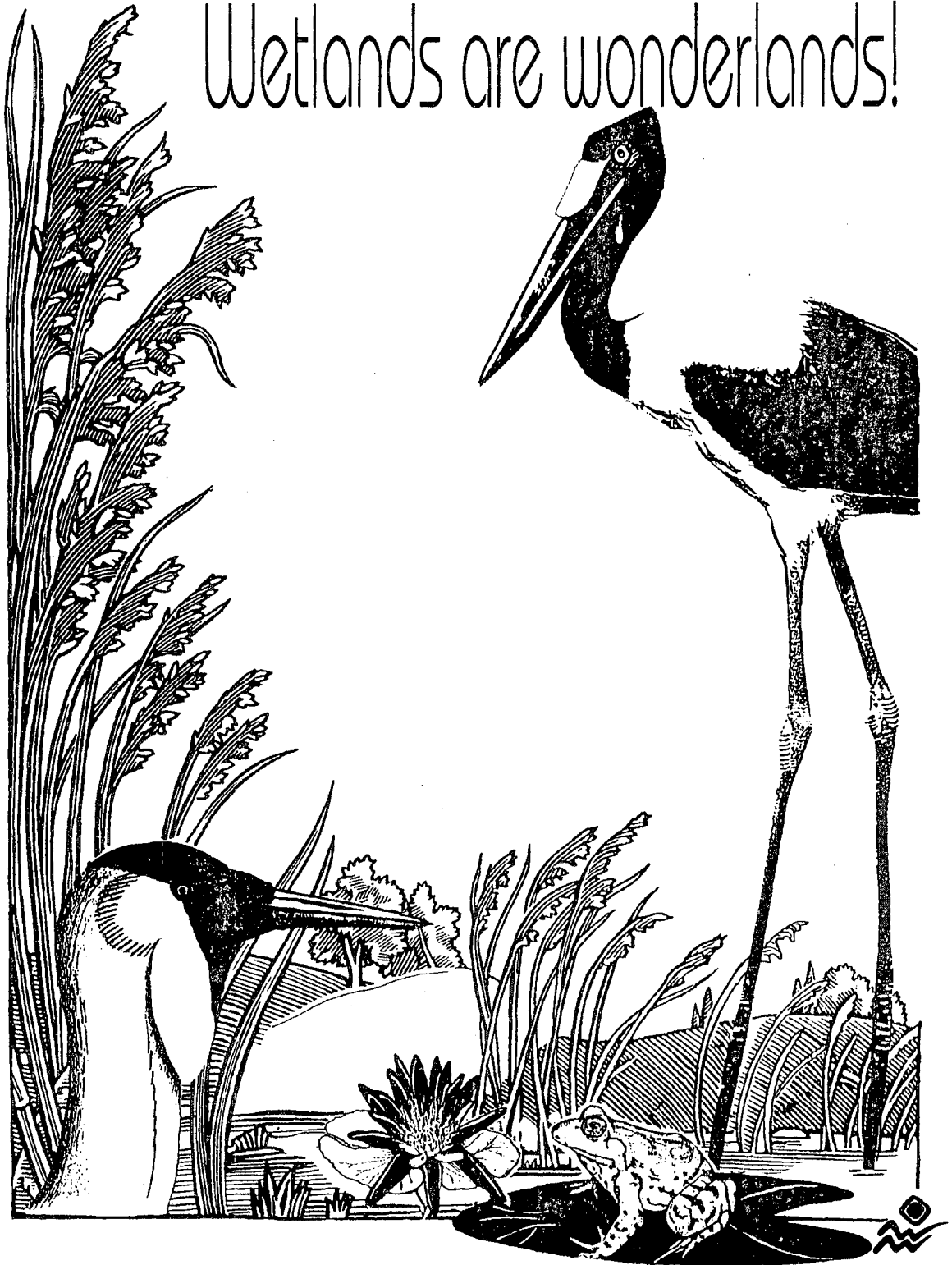
**A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.**

- Easily accessible through the www!
  - Government Gazettes - from January 1994
  - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
  - All Provincial Gazettes - from September 1995
  - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

**For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at [www.sagazettes.co.za](http://www.sagazettes.co.za)**

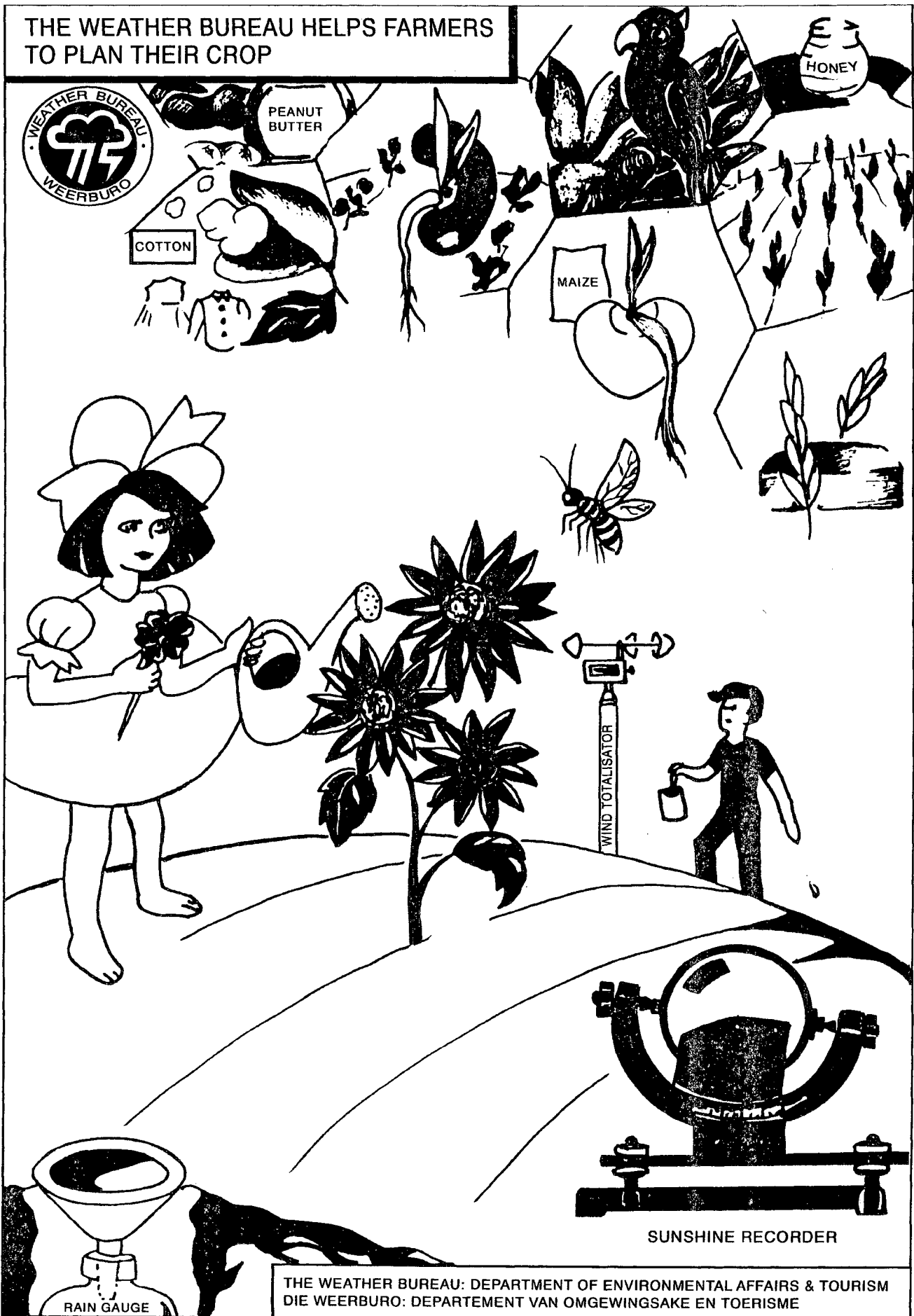
**Sabinet**  
Online

Wetlands are wonderlands!



Department of Environmental Affairs and Tourism

# THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM  
DIE WEERBURU: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

