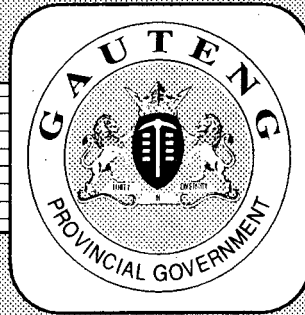


*THE PROVINCE OF
GAUTENG*



*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

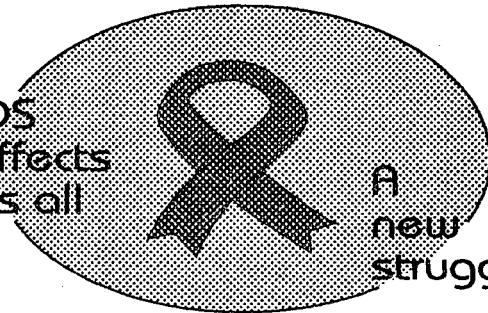
Vol. 10

PRETORIA, 9 DECEMBER 2004
DESEMBER

No. 567

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04567



CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2820	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Gleneagles Extension 9	3	567
2821	do.: do.: Amendment Scheme 6902	7	567

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2820

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Gleneagles Extension 9** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SP & C CATERING INVESTMENTS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 12 OF THE FARM GLENEAGLES 102 IR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Gleneagles Extension 9.

(2) Design

The township shall consist of erven and the thoroughfare as indicated on General Plan SG No 13542/1998.

(3) Provision and installation of services

The township owners shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Access

(a) No access to and egress from the township shall be permitted via Road N12.

(b) Access to or ingress from the township shall only be permitted via Lois Avenue, to the satisfaction of the local authority and Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

(c) No service road shall be built parallel and/or adjacent to Road N12.

(5) Removal or replacement of existing services

Should it, by reason of the establishment of the township, be necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(7) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following:-

(A) which do not affect the township:

Conditions B.(b), B.(c), C., E., F., G. and H. in Deed of Transfer T71870/87.

(B) which only affects Erf 40 and Lois Avenue:

The servitude of right of way vide diagram S.G. No. 12616/1997 registered in terms of Deed of Servitude K1289/1998 S.

(C) which only affects Erven 40 and 41:

The servitude for municipal purposes 2m wide in favour of the municipality.

00002020

(8) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE**A. CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986.****(1) All erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erven 40 and 41

(a) Each erf is subject to a servitude for municipal purposes, 2m wide, in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) No building of whatever nature shall be erected within those portions of the erven which are likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 50 years, as indicated on the layout plan of the township: Provided that the local authority may consent to the erection of buildings on such portions if it is satisfied that the said portion(s) will no longer be subject to inundation.

B. CONDITIONS IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LTD IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT, 1998 (ACT NO 7 OF 1998)**Erf 40**

(a) The registered owner of the erf shall, prior to the development thereof, at his own costs, erect a physical barrier or fence which is in compliance with the requirements of the South African National Roads Agency Ltd along the lines of no access as indicated along Road N12 on the layout plan of the township. The physical barrier or fence shall be maintained by the registered owner to the satisfaction of the National Roads Agency Ltd.

(b) Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 20m from the boundary of the erf thereof abutting on Road N12.

P. Moloji, City Manager
(Notice No. 1325/2004)
December 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2820

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Gleneagles Uitbreiding 9** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SP & C CATERING INVESTMENTS (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 12 VAN DIE PLAAS GLENEAGLES 102 IR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Gleneagles Uitbreiding 9.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en die deurpad soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 13542/1998.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Toegang

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal toegelaat word via Pad N12.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal slegs via Loïsweg toegelaat word tot tevredeheid van die plaaslike bestuur en Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk.

(c) Geen dienspad mag parallel en/of aangrensend aan Pad N12 gebou word nie.

(5) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, ESKOM of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(6) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, behalwe die volgende:-

(A) wat nie die dorp raak nie:

Voorwaardes B.(b), B.(c), C., E., F., G. en H. in Akte van Transport T71870/87.

(B) wat slegs Erf 40 en Loïsweg raak:

Die serwituut van reg-van-weg vide diagram L.G. Nr 12616/1997 geregistreer ingevolge Akte van Serwituut K1289/1998 S.

(C) wat slegs Erwe 40 en 41 raak:

Die serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed ten gunste van die munisipaliteit.

(8) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings- en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES**A. VOORWAARDES OP GELÊ DEUR DIE PLAASLIKE BESTUUR INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986.****(1) Alle erwe**

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 40 en 41

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Geen gebou van watter aard ookal, mag binne daardie gedeeltes van die erwe soos aangedui op die uitlegplan van die dorp, wat waarskynlik gemiddeld elke 50 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstroom sal word, opgerig word nie. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur mag toestem tot die oprigting van geboue op sodanige gedeeltes, indien dit tevrede is dat die gemelde gedeeltes nie langer onderworpe sal wees aan oorstromings nie.

B. VOORWAARDES OP GELÊ DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PAAIE AGENTSKAP BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1998 (WET NR 7 VAN 1998)**Erf 40**

(a) Die geregistreerde eienaar van die erf moet voor die ontwikkeling daarvan, op eie koste 'n fisiese versperring of heining wat aan die vereistes van die Suid-Afrikaanse Nasionale Paaie Agentskap Bpk voldoen, langs die lyne van geen toegang soos aangedui langs Pad N12 op die uitlegplan van die dorp, oprig.

(b) Behalwe vir enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, mag geen gebou, struktuur of ander ding wat aan die grond geheg is, selfs al vorm dit nie deel van die grond nie, opgerig word nie of mag niks gekonstrueer word op of gelê word binne of onder die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van minder as 20m vanaf die grens van die erf aangrensend aan Pad N12.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 1325/2004)
Desember 2004.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2821
AMENDMENT SCHEME 6902

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of **Gleneagles Extension 9**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 6902.

P. Moloji, City Manager
(Notice No. 1326/2004)
December 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2821
WYSIGINGSKEMA 6902

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp **Gleneagles Uitbreiding 9** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 6902.

P. Moloji, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 1326/2004)
Desember 2004.
