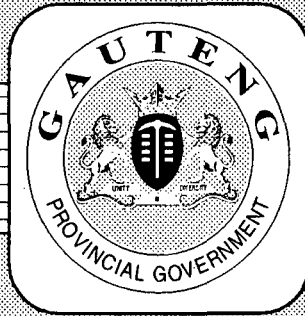


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

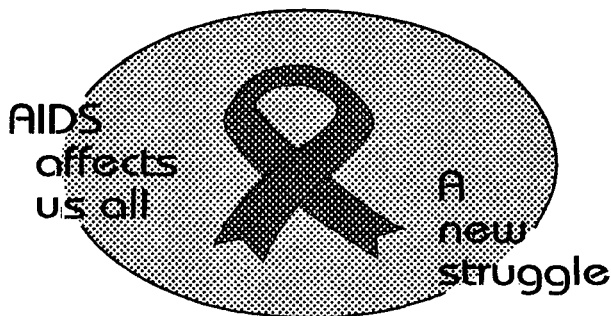
Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

**Vol. 10**

**PRETORIA, 20 DECEMBER  
DESEMBER 2004**

**No. 583**

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

**DEPARTMENT OF HEALTH**



9771682452005

04583



---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>		
2896 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 02-4096.....	3	583
2897 do.: do.: Declaration as an approved township: Beverley Extension 8 .....	3	583

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2896

**CITY OF JOHANNESBURG  
AMENDMENT SCHEME 02-4096**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Johannesburg Town-planning Scheme 1979, comprising the same land, as included in the Township of BEVERLEY EXTENSION 8.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 8<sup>th</sup> Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Johannesburg Amendment Scheme 02-4096

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

\_\_\_\_ December 2004

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2896

**STAD VAN JOHANNESBURG  
WYSIGINGSKEMA 02-4096**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp BEVERLEY UITBREIDING 8 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gebou deur die Uitvoerende Direkteur Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hiardie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 02-4096

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

\_\_\_\_ Desember 2004

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2897

**CITY OF JOHANNESBURG  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg hereby declares BEVERLEY EXTENSION 8 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RAYCON DEVELOPMENTS (PTY) LTD UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON A PART OF PORTION 415 (A PORTION OF PORTION 225) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be BEVERLEY EXTENSION 8.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan SG No. 5302/2004.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and Eskom.

**(4) OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OF ERVEN**

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owners to the Council.

**(5) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(6) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**(7) FORMATION AND DUTIES OF RESIDENTS' ASSOCIATION**

The applicant shall properly and legally constitute a Residents' Association to the satisfaction of the Council before the transfer of the first erf which association shall not be deregistered without the consent of the Council.

- (a) The access erf (Erf 961) as well as the Private Open Space erf (Erf 962) shall be registered in the name of the Residents' Association and the said road portion shall not be sold or in any way disposed of without prior consent of the Council.
- (b) Each and every owner of Erven 939 to 960 shall become a member of the Residents' Association upon transfer of the erf.
- (c) The Residents' Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.
- (d) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
- (e) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erf 961 in favour, and to the satisfaction of, the Council.
- (f) Access from Erven 939 to 960 and 962 to a public road shall be across Erf 961.
- (g) The Council shall have unrestricted access to Erf 961 at all times.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council. Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable

access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) ERF 961

- (a) The erf is subject to a right of way servitude and for municipal purposes in favour of all erven in the township, the local authority, Eskom and Telkom as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to a reciprocal right of way access servitude in favour of all erven (or subdivided portions thereof) in proposed Beverley Extension 66 Township as indicated on the General Plan.

(3) ERVEN 946 TO 948 AND 962

The erven are subject to a 2 metre wide servitude along their northern boundaries for sewerage purposes as indicated on the General Plan.

(4) ERVEN 939, 940, 945 AND 962

The erven are subject to a 3 metre servitude along their western boundaries for sewerage and stormwater purposes in favour of one another and all erven in the proposed Beverley Extension 66 Township (or subdivided portions thereof) as indicated on the General Plan.

(5) ERF 945

The erf is subject to a 2 metre servitude for sewerage purposes along its northern boundary as indicated on the General Plan.

(6) ERVEN 941 AND 944

The erven are subject to a 2 metre servitude for sewerage purposes along their eastern boundaries as indicated on the General Plan.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

\_\_\_\_\_ December 2004

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2897**  
**STAD VAN JOHANNESBURG**  
**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp BEVERLEY UITBREIDING 8 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RAYCON DEVELOPMENTS (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 415 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 225) VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is BEVERLEY UITBREIDING 8.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 5302/2004.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die applikant moet ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Raad en Etkom.

(4) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKINGS TEN OPSIGTE VAN DIE VERVREEMDING VAN ERWE**

Die dorpsreënaar moet, soos vooraf ooreengekom met die Raad, verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp nakom in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonansie.

In terme van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, is 'n bydrae betaalbaar ten opsigte van die voorsiening van eksterne ingenieursdienste, grootmaat riool en parkebegiftiging.

Geen erwe mag vervreem word of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestig het dat voldoende waarborg/ kontant bydrae gelewer is ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsreënaar aan die Raad.

(5) **VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsreënaar gedra word.

(6) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(7) **STIGTING EN PLIGTE VAN DIE INWONERSVERENIGING**

Die applikant moet behoorlik en wettiglik 'n Inwonersvereniging stig tot bevrediging van die Raad alvorens die verkoop van die eerste erf, sodanige Inwonersvereniging sal nie gederegistreer word sonder die toestemming van die Raad nie.

- (a) Die toegangserf (Erf 961) sowel as die Privaat Oopruimte erf (Erf 962) moet geregistreer word in die naam die Inwonersvereniging en die genoemde pad gedeelte mag geensins verkoop of vervreem word sonder die vooraf goedkeuring van die Raad.
- (b) Ieder en elke eienaar van Erwe 939 tot 960 moet by die oordrag van die erf lid word van die Inwonersvereniging.
- (c) Die Inwonersvereniging moet volle wetlike mag hê om van ieder en elke lid die kostes aangegaan deur die voltooiing van sy funksies in te vorder en moet regs toevlug hê om sodanige gelde in te vorder indien 'n lid betaling versuim.
- (d) Die Raad moet geensins aanspreeklik gehou word vir die foutwerking of die oppervlakte van die toegangsweg en/of die stormwaterreineringsstelsel, en/of enige noodsaaklike dienste, met uitsondering van die riool stelsel.
- (e) 'n Servituut vir munisipale doeleindes moet geregistreer word oor Erf 961 ten gunste en tot bevrediging van die Raad.
- (f) Toegang vanaf Erwe 939 tot 960 en 962 tot 'n openbare straat moet oor Erf 961 wees.
- (g) Die Raad moet ten alle tye onbeperkte toegang hê tot Erf 961.

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) **ALLE ERWE**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypstealerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige servituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Raad geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 961

(a) Die erf is onderworpe aan 'n reg van weg serwituut en vir munisipale doeleindes ten gunste van alle erwe in die dorp, die plaaslike bestuur, Eskom en Telkom soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n wederegtelike reg van weg toegang serwituut ten gunste van alle erwe (of onderverdeelde gedeeltes daarvan) in die voorgestelde dorp Beverley Uitbreiding 66 soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) ERWE 848 TOT 948 EN 962

Die erwe is onderworpe aan 'n 2 meter serwituut vir riool doeleindes langs hul noordelike grense soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) ERWE 939, 940, 945 EN 962

Die erwe is onderworpe aan 'n 3 meter serwituut langs hul westelike grense vir riool en stormwater doeleindes ten gunste van mekaar en alle erwe in die voorgestelde dorp Beverley Uitbreiding 66 (of onderverdeelde gedeeltes daarvan) soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) ERF 945

Die erf is onderworpe aan 'n 2 meter serwituut vir riool doeleindes langs die noordelike grens soos aangedui op die Algemene Plan.

(6) ERWE 941 EN 944

Die erwe is onderworpe aan 'n 2 meter serwituut vir riool doeleindes langs hul oostelike grens soos aangedui op die Algemene Plan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

\_\_\_\_\_ Desember 2004

