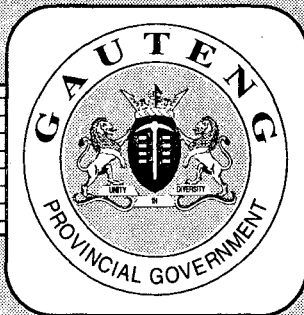


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**

Other countries • Buitelands: **R3,25**

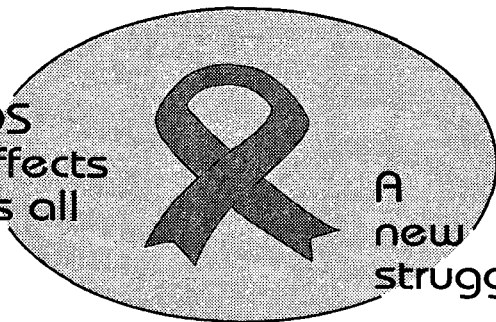
Vol. 10

**PRETORIA, 19 FEBRUARY 2004
FEBRUARIE**

No. 66

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
292	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Paulshof Extension 65.....	5	66
293	do.: Sandton Amendment Scheme 02-0506.....	8	66

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 292

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE OOSTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Oostelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Paulshof Uitbreiding 65 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR INNISMURRAY INVESTMENTS (EIENDOMS) BEPERK NO. 90/06022/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 524 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 382) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN NO 2, REGISTRASIE AFDELING I.R., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Paulshof Uitbreiding 65.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1580/2002.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings sowel as om 'n bydra te maak vir eksterne dienste, met die voorbehoud dat die koste van die konstruksie van die addisionele suidelike laan op Umhlangalaan en die koste van konstruksie vir die links draai laan op Witkoppenweg oosverbindingsweg, afgetrek kan word van die bydra wat betaalbaar is met betrekking op eksterne paaie en stormwater; met voorbehoud dat indien die konstruksiekoste die laasgenoemde bedrag oorskry, sal die oorskrydingsbedrag vir die eienaar se rekening wees; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Elektrisiteit

Die plaaslike bestuur is nie die hoofvoorsiener van elektrisiteit in die dorp nie. Die dorpseienaar moet in terme van Artikel 118(2)(b) van die Dopsbeplanning en Dorp Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) 'n ooreenkoms met ESKOM aangaan wat die gelisensiëerde voorsiener van elektrisiteit vir die dorp is.

Die plaaslike bestuur moet skriftelik in kennis gestel word dat bevredigende reëlins gemaak is met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit vir die dorp en die eienaar moet die volgende aan die plaaslike bestuur voorsien:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms wat aangegaan is met ESKOM met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit.
- (2) 'n Sertifikaat van ESKOM waarin bevestig word dat bevredigende finansiële reëlins getref is met die aangaan van 'n ooreenkoms in (1) hierbo.

1.5 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale; maar uitgesluit:

- 1.5.1 die serwituut ten gunste van Ekom wat geregistreer is in terme van Notariële Akte van Serwituut No. 1548/1967S wat erwe 1051 en 1052 in die dorp raak.
- 1.5.2 Die serwituut wat geregistreer is in terme van Notariële Akte van Serwituut No. A9573/84 wat slegs Witkoppeweg in die dorp raak.

1.6 Toegang

Geen toegang kan verkry word van Witkoppeweg sonder die goedkeuring van Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke(GAUTRANS)

1.7 Konsolidasie van erwe

Die dorpseienaar moet op eie koste erwe 1051 en 1052 in die dorp laat konsolideer.

1.8 Slooping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.9 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.10 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.11 Verskuiwing van kraglyne

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van ESKOM te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 292

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER EASTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Eastern Metropolitan Local Council) hereby declares Paulshof Extension 65 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY INNISMURRAY INVESTMENTS (PROPRIETARY) (LIMITED NO.90/06022/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 524 (A PORTION OF PORTION 382) OF THE FARM RIETFontein NO,2, REGISTRATION DIVISION I.R., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Paulshof Extension 65.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 1580/2002.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services, provided that the cost of construction of the additional southbound lane on Umhlanga Avenue and the cost of constructing the dedicated left turn lane on Witkoppen Road- eastbound shall be deducted from the contribution payable in respect of external roads and storm water; Provided further that should the construction costs exceed the last mentioned contribution, the excess shall be for the account of the owner and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Electricity

The Council is not the bulk supplier of electricity on this township. It will be necessary for the township owner in terms of section 118(2)(b), to make arrangements with Eskom, the licensed supplier of electricity to this area for the supply of electricity to the township.

The Council must be notified that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner must furnish the Council with:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into by him with the licensed supplier;
- (2) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above, has been made by the township owner with such supplier.

1.5 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, excluding:

1.5.1 the servitude in favour of Eskom registered in terms of Notarial Deed of Servitude No.1548/1967S which affects erven 1051 and 1052 in the township.

1.5.2 the servitude registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. A 9573/84 which affects Witkoppen Road in the township only.

1.6 Access

No access shall be obtained from Witkoppen Road without the approval of the Gauteng Provincial Government: Department of Public Transport, Roads and Works (GAUTRANS).

1.7 Consolidation of erven

The township owner shall at his own expense cause erven 1051 and 1052 in the township to be consolidated.

1.8 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.9 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.10 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 Repositioning of circuits

If, by any reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of ESKOM, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 293**SANDTON AMENDMENT SCHEME 02-0506**

The City of Johannesburg, (former Eastern Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of Paulshof Extension 65, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 13 February 2004.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme 02-0506.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 293**SANDTON WYSIGINGSKEMA 02-0506**

Johannesburg Stad, (vroëer Sandton Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit die selfde grond as die dorp Paulshof Uitbreiding 65 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 13 Februarie 2004.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema 02-0506.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT