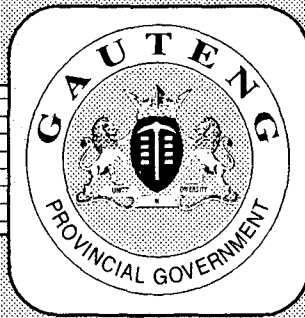


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

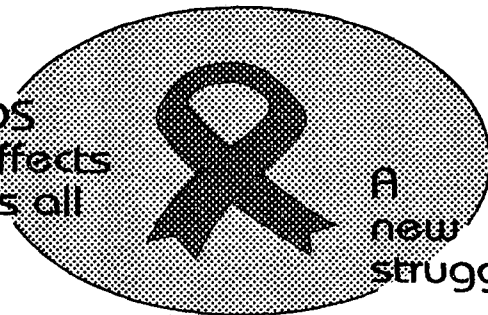
Vol. 11

**PRETORIA, 29 MARCH
MAART 2005**

No. 124

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05124



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
668	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Witkoppen Extension 84.....	3	124
669	do.: do.: Amendment Scheme 02-0844.....	7	124

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 668

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Witkoppen Extension 84** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CURB KEY CONSTRUCTION (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 429 OF THE FARM WITKOPPEN 194 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Witkoppen Extension 84.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S. G. No. 10302/1999.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Access

Access to or egress from the township shall only be obtained via Erf 1068 Witkoppen Extension 74, to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

(6) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(7) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following servitude which does not affect the township:

The property is subject to a perpetual right of way in favour of the Town Council of Sandton, the servitude area being indicated by the figure ABCDA on diagram SG No A6269/1985 as will more fully appear on Notarial Deed No K975/1987.

(8) Restriction on the transfer of erven

No erf in the township may be transferred, unless Erf 1212 had been transferred to Extension 84 Homeowners Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services within the said erf.

(9) Notarial tie of erven

The township owner shall, after proclamation of the township and transfer of Erf 1212, but prior to the transfer of any other erf in the township, notarially tie Erf 1212 with Erf 1068 Witkoppen Extension 74, to the satisfaction of the local authority.

(10) Endowment

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven (except Erf 1212)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 1201

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of Erf 1064 Witkoppen Extension 74 as indicated on the General Plan.

(3) Erf 1212

(a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Extension 84 Homeowners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloji City Manager

(Notice 270/2005

March 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 668

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Witkoppes Uitbreiding 84** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN DIE VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CURB KEY CONSTRUCTION (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 429 VAN DIE PLAAS WITKOPPEN 194 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Witkoppes Uitbreiding 84.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 10302/1999.

(3) Voorsiening en installing van dienste

Die dorpsseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installing van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpsseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelyktydige verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpsseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpsseienaar getref is.

(5) Toegang

Toegang tot en uitgang vanuit die dorp sal slegs via Erf 1068 Witkoppes Uitbreiding 74 toegelaat word, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur en/of Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk.

(4) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, ESKOM en/of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpsseienaar gedra word.

(5) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpsseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(6) Sloping van geboue en strukture

Die dorpsseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, uitgesonderd die volgende servituut wat nie die dorp raak nie:

The property is subject to a perpetual right of way in favour of the Town Council of Sandton, the servitude area being indicated by the figure ABCDA on diagram SG No A6269/1985 as will more fully appear on Notarial Deed No K975/1987.

(8) Beperking op die oordrag van erwe

Geen erf in die dorp mag oorgedra word, tensy Erf 1212 aan Extension 84 Huisseenaarsvereniging oorgedra is, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erf en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erf.

(9) Notariële verbinding van erwe

Die dorpseienaar moet, na proklamasie van die dorp en oordrag van Erf 1212, maar voor die oordrag van enige ander erf in die dorp, Erf 1212 notarieel verbind met Erf 1068 Witkoppen Uitbreiding 74, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(10) Begiftiging

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalinge van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (publieke oop ruimte).

(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 1212)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 1201

Die erf is onderworpe aan 'n servituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 1064 Witkoppen Uitbreiding 74, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erf 1212

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderworpe aan 'n servituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Extension 84 Huisseenaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

P. Moloï Stadsbestuurder
(Kennisgewing 270/2005)
Maart 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 669**AMENDMENT SCHEME 02-0844**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of **Witkoppen Extension 84**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 02-0844.

P. Moloi, City Manager
(Notice No 271/2005.)
March 2005.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 669**WYSIGINGSKEMA 02-0844**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Witkoppen Uitbreiding 84** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 02-0844.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 271/2005.)
Maart 2005.
