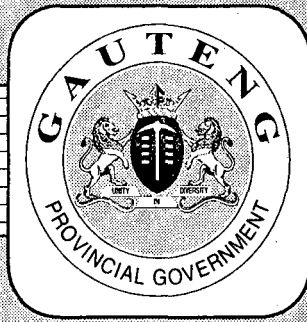


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

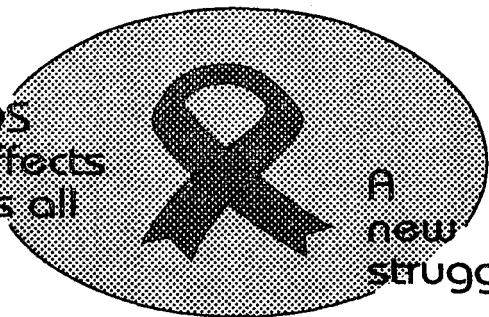
Vol. 11

PRETORIA, 13 APRIL 2005

No. 144

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05144



CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
716	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Allandale Extension 42.....	3	144
717	do.: do.: Amendment Scheme 1351.....	6	144
718	do.: do.: Declaration as an approved township: Allandale Extension 43.....	7	144
719	do.: do.: Amendment Scheme 1352.....	10	144
720	do.: do.: Amendment Scheme 07-4446.....	11	144
721	do.: do.: Declaration as an approved township: Midridge Park Extension 5.....	12	144

**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS****PUBLICATIONS DIVISION**

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be moving to:

**MASADA BUILDING
CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS
PRETORIA**

in due course.

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121**

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 716

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Allandale Extension 42** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EUPHORBIA (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 567 OF THE FARM WATERVAL 5 I.R HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Allandale Extension 42.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 7312/2001.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity to the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made with regard to the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Demolition of buildings and structures

The township owner shall, at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished, to the satisfaction of the local authority, if requested thereto by the local authority.

(6) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

(7) Notarial Tie of erven

Erf 97 and Erf 98 shall, at the cost of the township owner, be notorially tied with Erf 541 Halfway House Extension 78, to the satisfaction of the local authority, after proclamation of the township but prior to development or transfer of any erf in the township.

(8) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

All erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

P. Moloi, City Manager

(Notice No. 227/2005)

Maart 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 716

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Allandale Uitbreiding 42** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN DIE VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR EUPHORBIA (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 567 VAN DIE PLAAS WATERVAL 5 IR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Allandale Uitbreiding 42.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 7312/2001.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpsseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorpsgebied nie. Die dorpsseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit aan die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik in kennis gestel word dat bevredigende reëlings met

betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp getref is en in die verband moet die dorpseniernaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpseniernaar getref is.

(5) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseniernaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, indien daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

(6) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige.

(7) Notariële verbinding van erwe

Erf 97 en Erf 98 moet op koste van die dorpseniernaar, notarieël verbind word met Erf 541 Halfway House Uitbreiding 78, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, na proklamasie van die dorp maar voor ontwikkeling of oordrag van enige erf in die dorp.

(8) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseniernaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseniernaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseniernaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

Alle erwe

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

P. Moloï, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 227/2005)

Maart 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 717**AMENDMENT SCHEME 1351**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Allandale Extension 42**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 1351.

P Moloï, City Manager
(Notice 228/2005)
March 2005.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 717**WYSIGINGSKEMA 1351**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Allandale Uitbreiding 42** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 1351.

P Moloï, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 228/2005)
Maart 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 718

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Allandale Extension 43** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EUPHORBIA (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 566 OF THE FARM WATERVAL 5 I.R HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Allandale Extension 43.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 7313/2001.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity to the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made with regard to the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Demolition of buildings and structures

The township owner shall, at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished, to the satisfaction of the local authority, if requested thereto by the local authority.

(6) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

(7) Notarial Tie of erven

Erf 99 and Erf 100 shall, at the cost of the township owner, be notorially tied with Erf 541 Halfway House Extension 78, to the satisfaction of the local authority, after proclamation of the township but prior to development or transfer of any erf in the township.

(8) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erven 99 and 100

The erven are each subject to a servitude for municipal and road widening purposes, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

P. Molo, City Manager

(Notice No. 229/2005)

Maart 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 718

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Allandale Uitbreiding 43** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN DIE VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR EUPHORBIA (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 566 VAN DIE PLAAS WATERVAL 5 IR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Allandale Uitbreiding 43.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 7313/2001.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpsieenaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorpsgebied nie. Die dorpsieenaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986

(Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieërde verskaffer van elektrisiteit aan die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik in kennis gestel word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp getref is en in die verband moet die dorpseniener die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpseniener getref is.

(5) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseniener moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, indien daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

(6) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige.

(7) Notariële verbinding van erwe

Erf 99 en Erf 100 moet op koste van die dorpseniener, notarieël verbind word met Erf 541 Halfway House Uitbreiding 78, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, na proklamasie van die dorp maar voor ontwikkeling of oordrag van enige erf in die dorp.

(8) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseniener moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseniener en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseniener aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 99 en 100

Die erwe is elk onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale en padverbredingdoeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

P. Moloi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 229/2005)

Maart 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 719**AMENDMENT SCHEME 1352**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Allandale Extension 43**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 1352.

P Moloj, City Manager
(Notice 230/2005)
March 2005.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 719**WYSIGINGSKEMA 1352**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepaling van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Allandale Uitbreiding 43** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 1352.

P Moloj, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 230/2005)
Maart 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 720**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 07-4446**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Halfway House and Clayville Town-planning Scheme 1976, comprising the same land, as included in the Township of **MIDRIDGE PARK EXTENSION 5**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 07-4446

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment**
Notice No 312 of 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 720**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 07-4446**

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **MIDRIDGE PARK UITBREIDING 5** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-4446

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Kennisgewing No.312 van 2005

LOCAL AUTHORITY NOTICE 721**CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares **MIDRIDGE PARK EXTENSION 5** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RYKLOF BELEGGINGS (PROPRIETARY) LIMITED (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 946 (A PORTION OF PORTION 798) OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the township shall be **MIDRIDGE PARK EXTENSION 5**

2. Design

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. 10167/2004.**

3. **Provision and installation of engineering services**
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.
4. **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**
 - (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
 - (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
 - (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.
5. **Removal and replacement of Municipal Services**
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
6. **Disposal of existing Conditions of Title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding Notarial Deed of Servitude K794/1999S which does not affect the erven in the township.
7. The conditions of TPA: Roads as contained in their letter 11/1/12-11414 dated 17 June 1994 shall be complied with by the township owner to the satisfaction of the Deputy Director-General: Roads, TPA and the local authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **ERVEN 25 AND 26**

The erven are subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council and to a 12,5m wide reciprocal right of way servitude in favour of International Business Gateway Property Owners' Association (Association incorporated under Section 21) No. 2000/008765/08 for the purpose of providing access to adjoining townships, as indicated on the General Plan.

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment
Notice No.312 of 2005**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 721

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **MIDRIDGE PARK UITBREIDING 5** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RYKLOF BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK. (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 946 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 798) VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1. NAAM

Die naam van die dorp is **MIDRIDGE PARK UITBREIDING 5**.

2. ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op **Algemene Plan SG No. 10167/2004**.

3. VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die Raad.

4. VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREMING OF OORDRAGTE

(a) Die dorpseienaars sal, in terme van 'n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.

(b) 'n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.

(c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

5. VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

6. BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van mineraalregte, uitgesluit Notariële Akte van Serwituut K794/1999S wat nie die erwe in die dorp affekteer nie.

7. Die dorpseienaar sal aan die voorwaarde van TPA: Paaie, soos vervat in hulle brief 11/1/12-11414 gedateer 17 June 1994, tot die bevrediging van die Adjunk Direkteur-Generaal: Paaie, TPA en die plaaslike bestuur, aan voldoen word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgele deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

(a) Die erf is geregtig op 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n

straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **ERVEN 25 AND 26**

Die erwe is onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stadsraad en 'n 12,5m wedersydse reg van weg serwituut ten gunste van die International Business Gateway Property Eienaarsvereniging vir die doel om toegang te verleen aan die aangrensende dorpe, soos aangedui op die Algemene Plan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings, Beplanning, Vervoer en Omgewing
Kennisgewings No.: 312 van 2005



THE GOVERNMENT PRINTING WORKS

PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be moving to:

**MASADA BUILDING
CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS
PRETORIA**

in due course.

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121**

