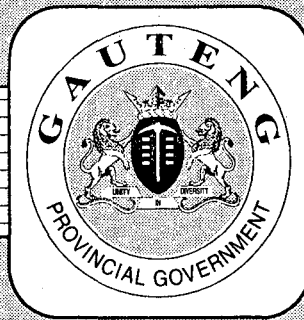


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

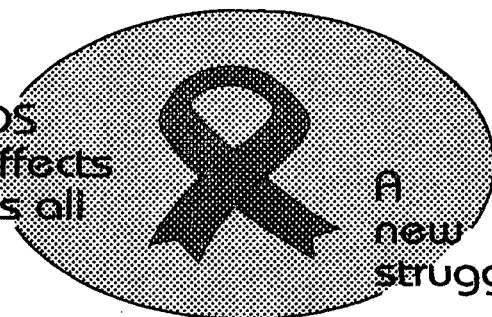
Vol. 11

PRETORIA, 15 APRIL 2005

No. 154

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



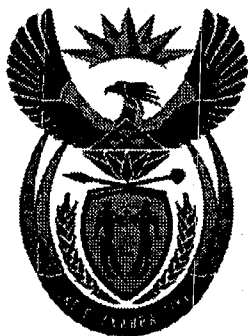
9771682452005

05154



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
808	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Amorosa Extension 14	3	154
809	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-1271	9	154

**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS****PUBLICATIONS DIVISION**

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)**
with effect from **3 May 2005.**

For enquiries and information:

Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 808

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 334 VAN 2005

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Amorosa Uitbreiding 14 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WHITE GOLD PROPERTY INVESTMENTS NO. 4 CC CK NO. 2002/105238/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 457 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 451) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Amorosa Uitbreiding 14.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 10882/1997.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitend strate en stormwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riool dienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op

Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begifting 'n globale bedrag vir parke (publieke oop ruimte) betaal. Hierdie bydra is betaalbaar soos bepaal deur die plaaslike bestuur, in terme van artikel 81 van die genoemde Ordonnansie.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.5.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:

Titel Akte T 113519/97 voorwaarde:

"B. Die Resterende Gedeelte van gedeelte 12 van die Noord-Westelike gedeelte van die plaas WILGESPRUIT Nr. 190, voornoem, groot as sodanig 91,2337 Hektaar:

(a) Aan die terme en bepalings van Artikel vier en dertig van die Kroongrond Nederzettingwet 1912, wat lui as volg:

"De Goeverneur-Generaal kan ter eniger tyd op een door hem bepaalde wyze en op door hem te stellen voorwaarden :

- (i) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;
- (ii) watervoren, pijpleidingen, kanalen, afvoergaten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een biezondere eigenaar of bewoner van een naburig stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt.
- (iii) spoorwegen wegen, wege, telegraaf- en telefoon leidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelijke bepalingen, en voor de doeleinden van dezen werken van een hoeve materiaal nemen.

Aan de Huurder van de hoeve moet de skade worden vergoed door hem geleden ten gevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikel."

1.6 Toegang

Geen ingang van Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) tot die dorp en geen uitgang tot Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) uit die dorp sal toegelaat word nie

1.7 Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

1.8 Oprigting van heining of ander fisiese versperring

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Vervoer en Publieke Werke soos en wanneer deur hom verlang word om dit te doen, en die

versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: met dien verstande dat die dorpsreienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorgeneem word

1.9 Sloping van geboue en structure

Die dorpsreienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.10 Verwydering van rommel

Die dorpsreienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.11 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsreienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erf 50

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir 'n transformer/substasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 808**LOCAL AUTHORITY NOTICE 334 OF 2005****CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY
(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Amorosa Extension 14 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WHITE GOLD PROPERTY INVESTMENTS NO. 4 CC CK NO. 2002/105238/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 457 (A PORTION OF PORTION 451) OF THE FARM WILGESPRUIT NO 190 I.Q, REGISTRATION DIVISION, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 Name**

The name of the township shall be Amorosa Extension 14.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 10882/1997.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with regulation 43 of the Town Planning and Townships Regulations, 1986, pay the local authority a lump sum endowment for the provision of land for park (public open space). Such endowment shall be payable as determined by the local authority, in terms of section 81 of the said Ordinance.

1.5 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding -

1.5.1 The following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 113519/97 conditions:

"B. Die Resterende Gedeelte van gedeelte 12 van die Noord-Westelike gedeelte van die plaas WILGESPRUIT Nr. 190, voornoem, groot as sodanig 91,2337 Hektaar:

(a) Aan die terme en bepalinge van Artikel vier en dertig van die Kroongrond Nederzettingwet 1912, wat lui as volg:

"De Goeverneur-Generaal kan ter eniger tyd op een door hem bepaalde wyze en op door hem te stellen voorwaarde :

- (i) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;
- (ii) watervoren, pipleidinge, kanale, afvoergate op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of van een biezondere eigenaar of bewoner van een naburig stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt.
- (iii) spoorwage wege, wege, telegraaf- en telefoon leidinge op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitasie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalinge, en voor de doeleinde van deze werke van een hoeve materiaal nemen.

Aan de Huurder van de hoeve moet de skade worden vergoed door hem geleden ten gevolge van de uitoefening van de bevoegdhede van dit artikel."

1.6 Access

No ingress from Road P126-1(Hendrik Potgieter Road) to the township and no egress to Road P126-1(Hendrik Potgieter Road) from the township shall be allowed.

1.7 Acceptance and disposal of storm water

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road P126 -1 (Hendrik Potgieter Road) and for all storm water running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

1.8 Erection of fence or other physical barrier

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of Gauteng Provincial Government: Public Transport and Roads as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence of physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner responsibility for the maintenance of the streets in the township.

1.9 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.10 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.11 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 50

The erf is subject to a servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan

LOCAL AUTHORITY NOTICE 809

LOCAL AUTHORITY NOTICE 334 OF 2005

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-1271

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Amorosa Extension 14, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 15 April 2005.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-1271.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 809

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 334 VAN 2005

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-1271

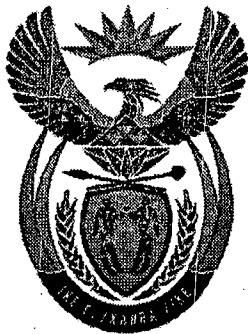
Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Amorosa Uitbreiding 14 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 15 April 2005.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-1271.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT



THE GOVERNMENT PRINTING WORKS

PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)
with effect from 3 May 2005.**

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121**

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
 will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
 as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
 149 Bosman Street
 Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
 Pretoria
 0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
 Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
 Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
 Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
 before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
 Office of the Premier (Gauteng)

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

Contact details

Tel: (012) 321-8931

Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

Dog ate your Gazette?
... read it online



www.SA Gazettes.co.za
.....

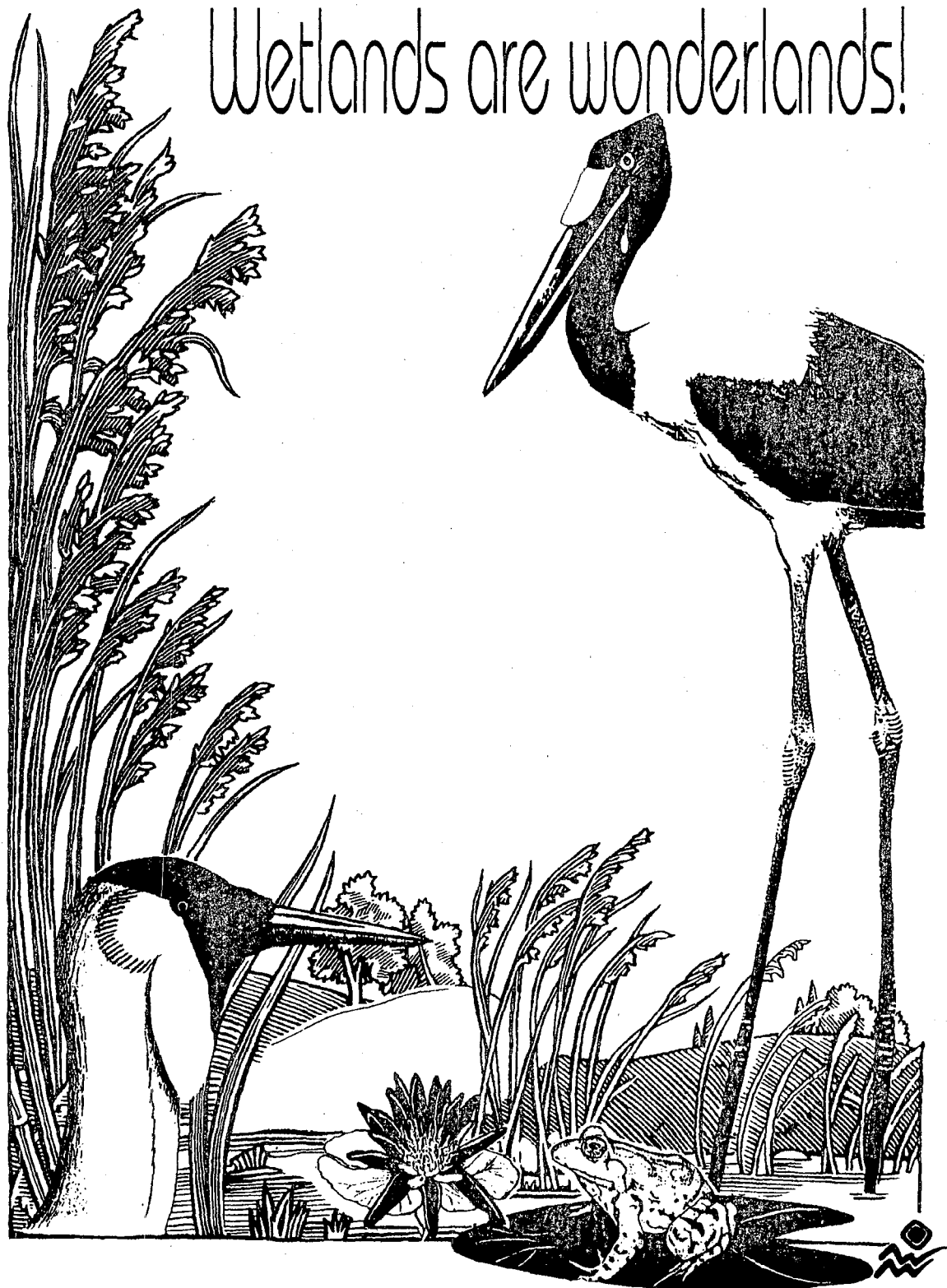
A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
 - Government Gazettes - from January 1994
 - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
 - All Provincial Gazettes - from September 1995
 - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za

Sabinet
 *Online*

Wetlands are wonderlands!



Department of Environmental Affairs and Tourism

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO

W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
T
E

