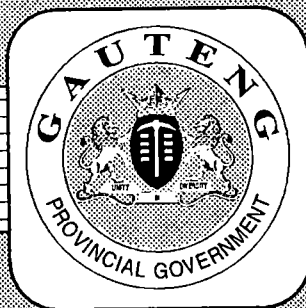


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

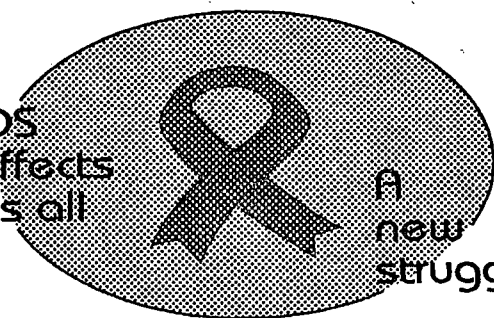
Vol. 11

PRETORIA, 29 APRIL 2005

No. 181

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05181

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
906	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration of approved township: Bartlett Extension 68	3	181
907	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Boksburg Amendment Scheme 1175	8	181



THE GOVERNMENT PRINTING WORKS

PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)**
with effect from **3 May 2005**.

For enquiries and information:

Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 906

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY PROPOSED BARTLETT EXTENSION 68 TOWNSHIP DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Bartlett Extension 68 township, situate on Portion 816 of the farm Klipfontein 83 IR to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by Johannes Francois du Toit and Maria Magdalena du Toit in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 816 of the farm Klipfontein 83 IR, Gauteng has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Bartlett Extension 68.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No 6993/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which affects a road in the township only:-

A servitude for water pipe lines in favour of the Local Authority, 1 metre wide, measured 6,5 metres north of and parallel to the entire southern boundary of the property, shown by the line DC on Diagram SG No. A 3711/49, as more fully described in Notarial Deed of Servitude No. K6029/1998.

1.4 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.5 ENDOWMENT

The township owners shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 pay as endowments to the local authority the following amounts:-

- (a) R70 000,00 – which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township;
- (b) R102 524,72 – which amount shall be used for the construction of roads and/or storm water drainage systems in or for the township: Provided that the rebate of R145 302,15 granted by the local authority in respect of the Bonanza Road road reserve as indicated on the General Plan shall be set

off against the endowment for roads and/or storm water drainage systems and the local authority shall therefore pay an amount of R42 777,43 to the township owners in this regard.

Such endowments are payable in terms of the provisions of section 81 read with section 95 of the said Ordinance.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

1.7 OBLIGATIONS IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES

The township owners shall within such period as the local authority may determine, fulfil their obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owners and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN (EXCEPT ERF 621-PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Etosha HOA.
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over the entire Erf 621 (private road) in the township.
- (f) As the erf forms part of land which is presently or in the future may be subject to noise pollution (inclusive of aircraft noise) the owners and all parties having an interest in the erf, as well as all occupants of the erf, accept full liability for any and all inconvenience which may be experienced or losses or damage that may be caused as a result of such noise or vibration and furthermore shall have no claim in respect of such inconvenience, losses or damage against the Airports Company of South Africa Ltd (ACSA) or the local authority.

2.2 ERF 621 (PRIVATE ROAD)

- (a) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 608 up to and including Erf 620 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority

PAUL MAVI MASEKO

CITY MANAGER

CIVIC CENTRE BOKSBURG

29 APRIL 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 906

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP BARTLETT UITBREIDING 68
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge die bepaling van artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, hierby die dorp Bartlett Uitbreiding 68 geleë op Gedeelte 816 van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Johannes Francois du Toit en Maria Magdalena du Toit ingevolge die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 1986 (Ordonnansie no 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 816 van die plaas Klipfontein 83 IR Gauteng, te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Bartlett Uitbreiding 68.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S G Nr 6993/2004.

1.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwituuat wat slegs 'n straat in die dorp raak :-

'n Serwituuat vir waterpyplyne ten gunste van die plaaslike bestuur, 1 meter wyd, gemeet 6,5 meter noord van en parallel aan die hele suidelike grens van die eiendom aangetoon deur die lyn D C op diagram S G No A 3711/49 soos meer volledig beskryf in Notariële Akte van Serwituuat No. K6029/1998.

1.4 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpsenaars moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevestiging van die plaaslike bestuur, sloop, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

1.5 BEGIFTIGING

Die dorpsenaars moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftigings aan die plaaslike bestuur die volgende bedrae betaal –

- (a) R70 000,00 – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oop-ruimtes in of vir die dorp;
- (b) R102 524,72 - welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwater dreineringsstelsels in of vir die dorp: Met dienverstande dat die rabat van R145 302,15 wat deur die plaaslike bestuur toegestaan is ten opsigte van die Bonanzaweg padreserwe soos aangetoon op die algemene plan teen die begiftiging vir paaie en/of storm water dreineringsstelsels, afgeset sal word en die plaaslike bestuur sal derhalwe 'n bedrag van R42 777,43 aan die dorpsenaars betaal, in die verband.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonansie.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpsenaars gedra word

1.7 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpsenaars moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpsenaars en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE (UITGESONDERD ERF 621 – PRIVAAT PAD)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitsonderd 'n straatgrens: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2 m daarvan, geplant word nie.

- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf mag nie getranspoteer word sonder die voorafverkreë toestemming van die Etosha Huiseienaarsvereniging nie.
- (e) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor die hele Erf 621 (privaat pad) in die dorp.
- (f) Aangesien die Erf deel vorm van grond wat huidiglik of in die toekoms onderhewig mag wees aan geraas besoedeling (insluitende vliegtuig geraas) aanvaar die eienaar en alle partye wat 'n belang in die Erf het, sowel as alle okkupeerders van die Erf volle verandwoordelikheid vir enige en alle ongerief wat mag ondervind word of verliese of skade wat veroorsaak mag word as gevolg van sodanige geraas of vibrasie en sal verder geen eis in verband met sodanige ongerief, verliese of skade teen die Lughawemaatskappy van Suid Afrika Bpk (ACSA) of die plaaslike bestuur, hê nie.

2.2 ERF 621 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die hele Erf is onderhewig aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 608 tot en insluitend Erf 620 in die dorp.
- (b) Die hele Erf is onderhewig aan 'n serwituut vir riolering, waterverspreiding, elektriese doeleindes (uitsluitend straat ligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

PAUL MAVI MASEKO

STADSBESTUURDER

BURGERSENTRUM BOKSBURG

29 April 2005

LOCAL AUTHORITY NOTICE 907**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1175**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has adopted an amendment scheme, being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Bartlett Extension 68 township

A copy of the said town-planning scheme is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager, Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg.

The said scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1175.

PAUL MAVI MASEKO CITY MANAGER CIVIC CENTRE BOKSBURG
29 APRIL 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 907**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG WYSIGINGSKEMA 1175**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat dit 'n wysigings van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bartlett Uitbreiding 68 aanvaar het.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar lê te alle tye ter insae in die kantoor van die Area Bestuurder, Ontwikkelingsbeplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg.

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 1175

PAUL MAVI MASEKO STADSBESTUURDER BURGERSENTRUM BOKSBURG
29 APRIL 2005