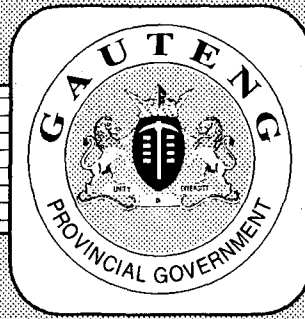


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

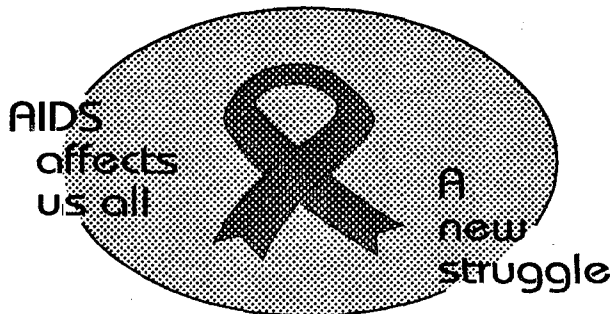
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 11

PRETORIA, 03 MAY  
MEI 2005

No. 182

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



---

**CONTENTS • INHOUD**

No.		Page No.	Gazette No.
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
908	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Jukskei View Extension 15.....	3	182
909	do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-3125 .....	7	182

---


**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS**
**PUBLICATIONS DIVISION**

**NB:** The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA  
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)  
with effect from 3 May 2005.**

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane  
Tel: (012) 334-4653  
Cell: 083 640 6121**

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 908

#### NOTICE 377

#### CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY

#### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares Jukskei View Extension 15 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WITWATERSRAND ESTATES LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE APPLICANT") UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 576 OF THE FARM WATERVAL 5 REGISTRATION DIVISION I.R., HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(a) Name**

The name of the township shall be **Jukskei View Extension 15**.

**(b) Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No. 929/1004.

**(c) Provision and Installation of Engineering Services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or Eskom and/or and City Power.

**(d) Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill obligations with regard to the provision of water, sanitation (and if applicable), electricity and the installation of reticulations of such purposes. In terms of the Town Planning and Township's Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of engineering services shall be payable. No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

**(e) Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(f) Access**

A temporary Right of way Servitude shall be registered over a portion of Portion 79 of the farm Waterval 5 - I.R. in favour of the Local Authority, as indicated on S.G. No. 927/2004, which servitude may be cancelled with the proclamation of proposed township Jukskei View Extension 7.

**(g) GAUTRANS and SANRA**

The relevant conditions of GAUTRANS and SANRA must be adhered to.

**(h) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following not affecting erven in the township:

Conditions B: The former Remaining Extent of portion 1 of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2350,9635 Hectares (a portion whereof is hereby held) is subject to the right granted in favour of Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to Notarial Deed 1293/63 and diagram attached thereto.

Condition C: The former Remaining Extent of portion 1 of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2253,3189 Hectares (a portion whereof is hereby held) is subject to the right granted to Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to

Notarial Deed No 55/1973 with diagram attached thereto.

- Condition E: The former Remaining Extent of portion 1 of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2250,6858 Hectares (a portion whereof is hereby held) is subject to the right granted to Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and conditions as will more fully appear on reference to Notarial Deed No K2514/92.S and diagram attached thereto.
- Condition G: The former Remaining Extent of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2249,8888 Hectares (of which the property hereby held) forms a portion, is subject to the right granted to Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and conditions as will more fully appear on reference to Notarial Deed 5028/92.S and diagram attached thereto.

But including a 3,00 metres wide stormwater servitude in favour of the Local Authority which affects erf 4 in the township as per SG No 927/2004.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as imposed by the City of Johannesburg in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

### (1) All erven

- (a) All erven shall be subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries, other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude;
- (b) no building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof; and
- (c) the local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage being done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**P. MOLOI**

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment  
City of Johannesburg Metropolitan Municipality**

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 908

### KENNISGEWING 377

#### STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

#### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Jukskei View Uitbreiding 15 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes van die bygaande bylaag:

#### BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WITWARESRAND ESTATES BEPERK (HIERONDER VERWYS IN "DIE AANSOEKER") INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 3 (GEDEELTE C) OP DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 576 VAN DIE PLAAS WATERVAL 5 REGISTRASIE AFDELING I.R. GOEDGEKEUR IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

- (a) **Naam**  
Die naam van die dorp is **Jukskei View Uitbreiding 15**.
- (b) **Ontwerp**  
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. Nr. 929/2004.
- (c) **Voorsiening en installing van dienste**  
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installing van water- en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (d) **Verpligting rakende dienste en beperkings rakende die vervreemding van die erwe**  
Die dorpseienaar sal, in terme van 'n vooraf gereëlde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van water, rioolering (indien van toepassing), elektrisiteit en die installasie van netwerke vir sulke doeleindes, nakom. In terme van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 15 van 1986, sal 'n bydra tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond betaalbaar wees. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestiging het dat daar genoegsame waarborge/kontant bydraes gelewer is vir die voorsiening van dienste vanaf die dorps eienaar aan die Raad.
- (e) **Vewydering of vervanging van munisipale dienste**  
Indien, omrede die stigting van die dorp, dit nodig geag sou word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- (g) **Toegang**  
'n Tydelike Reg van Weg Serwatuut sal geregistreer word ten gunste van die Plaaslike Owerheid oor 'n gedeelte van Gedeelte 79 van die plaas Waterval 5 – I.R., soos aangedui op L.G. No. 927/2004, welke serwatuut gekanselleer mag word met die proklamasie van voorgestelde dorp Jukskei View Uitbreiding 7.
- (h) **GAUTRANS en SANRA**  
Die relevante voorwaardes van GAUTRANS en SANRA sal aan voldoen word.
- (i) **Opheffing van bestaande titelvoorwaardes**  
Alle erwe sal onderhewig gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwatute, indien enige, ingesluit die reservering van minerale regte maar uitgesluit die volgende voorwaardes wat nie erwe in die dorp affekteer nie:

Voorwaarde B: Die voormalige Restant van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling I.R. Transvaal, 2350,9635 Hektaar groot (waarvan 'n gedeelte hierin gehou word) is onderhewig aan 'n reg toegestaan ten gunste van Eskom om elektrisiteit te voorsien oor die eiendom met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer duidelik uiteengesit met verwysing na Notariële Akte 1283/63 en die diagram daarby aangeheg.

Voorwaarde C: Die voormalige Restant van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling I.R. Transvaal, 2253,3189 Hektaar groot (waarvan 'n gedeelte hierin gehou word) is onderhewig aan 'n reg toegestaan ten gunste van Eskom om elektrisiteit te voorsien oor die eiendom met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer duidelik uiteengesit met verwysing na Notariële Akte No 55/1973 en die diagram daarby aangeheg.

Voorwaarde E: Die voormalige Restant van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling I.R. Transvaal, 2250,6858 Hektaar groot (waarvan 'n gedeelte hierin gehou word) is onderhewig aan 'n reg toegestaan aan Eskom om elektrisiteit oor die eiendom te voorsien met aanverwante regte en voorwaardes soos meer duidelik uiteengesit met verwysing na Notariële Akte No K2514/92.S en die diagram daarby aangeheg.

Voorwaarde G: Die voormalige Restant van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling I.R. Transvaal, 2249,8888 Hektaar groot (waarvan die eiendom hierin gehou word) vorm 'n gedeelte, is

onderhewig aan 'n reg toegestaan aan Eskom om elektrisiteit te voorsien oor die eiendom met aanverwante regte en voorwaardes soos meer duideli uiteengesit met verwysing na Notariële Akte 5028/92.S en die diagram daarby aangeheg.

Maar uitgesluit 'n 3 meter wye stormwater serwituut ten gunste van die Plaaslike Owerheid wat Erf 4 in die dorp affekteer soos aangedui op SG No 927/2004.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes soos aangedui en opgelê deur die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, onderworpe:

### (1) Alle erwe

- (a) Alle erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond tot die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**P. MOLOI**

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing  
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 909****NOTICE 376****HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 07-3125**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Jukskei View Extension 15.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-3125.

**P. MOLOI**

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment  
City of Johannesburg Metropolitan Municipality**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 909****KENNISGEWING 376****HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 07-3125**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Jukskei View Uitbreiding 15 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema 07-3125.

**P. MOLOI**

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing  
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit**

---

