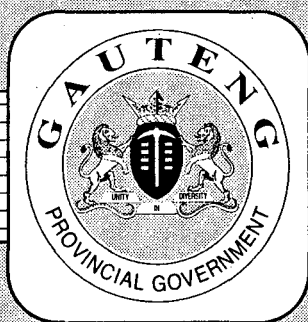


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

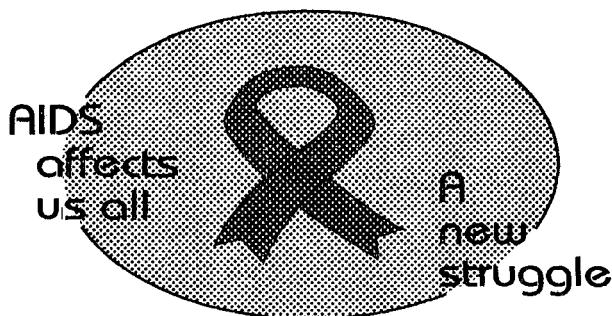
Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 11

PRETORIA, 24 MAY
MEI 2005

No. 218

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

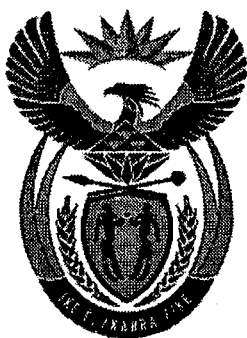
0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1117	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Honeydew Manor Extension 9	3	218
1118	do.: do.: Amendment Scheme 05-1644	16	218


THE GOVERNMENT PRINTING WORKS
PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)
with effect from 3 May 2005.**

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121**

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1117

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Honeydew Manor Extension 9** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EAGLE CANYON GOLF ESTATE (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 591 AND PORTION 592 OF THE FARM WILGESPRUIT 190 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Honeydew Manor Extension 9.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 8466/2004.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Access

(a) No access to or egress from the township shall be permitted via the lines of no access as indicated on the layout plan of the township.

(b) Access to or egress from the township shall only be permitted via Honeydew Manor Extension 5 and the proposed Honeydew Manor Extension 24, to the satisfaction of the local authority.

(5) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when the local authority requires it.

(6) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following:-

(a) WHICH DO NOT AFFECT THE TOWNSHIP DUE TO THE LOCATION THEREOF:

1. In respect of Portion 591 (a portion of Portion 570) of the farm Wilgespruit no. 190 Registration Division I.Q., Province of Gauteng:
 - A. *The former Remaining Extent of PORTION 7 (a Portion of Portion 3) of the farm Wilgespruit 190, Registration Division IQ, Province of Gauteng, in extent 8,5612 (EIGHT comma FIVE SIX ONE TWO) hectares as indicated by the figures n D E F G H J K L M m n and k AD AE AF AG AH jh AX c kn on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:*
 1. (i) *GEREGTIG tot Regte van Weg 9,45 meter wyd en 12,59 meter wyd oor Gedeelte 120 'n gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van genoemde plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 10,6715 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan die Akte van Transport T15905/1942 gedateer 24 Augustus 1942;*

- (ii) *GEREGTIG tot 'n Reg van Weg 12,59 hektaar wyd oor Gedeelte 102, 'n gedeelte van genoemde gedeelte van die genoemde plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 8,5653 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T21700/1942 gedateer 5 November 1942;*
- (iii) *ONDERWORPE aan 'n Reg van Weg 9,45 meter wyd ten gunste van Gedeelte 101 van die plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 8,5653 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T7097/1944 gedateer 21 Maart 1944;*
- (iv) *ONDERWORPE aan en geregtig tot Reg van Weg 9,45 meter wyd ten gunste van en oor Gedeelte 97 van genoemde gedeelte van die genoemde plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 12,1505 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T15399/1944 gedateer 13 Junie 1944.*

2. *In terms of Notarial Deed K2055/1978S dated 2 June 1989 the within mentioned property is subject to perpetual servitude for sewerage purposes in favour of the City Council of Roodepoort, 2 metres wide the centre line thereof represented by the line g" h " j " k " x ' on Diagram S.G. No. 4313/2003, annexed to Certificate of Consolidated Title T99310/2003.*

B. *The former Portion 97 (a portion of Portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure j AJ AK AL AM AN AP AQ AR AS AT AU b f g h j on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:*

- 1. (i) *Die Resterende Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 54,9630 hektaar oorspronklik gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg, waarvan die gedeelte geleetterd c d C D 9,45 meter en die gedeelte c b B C 12,59 meter wyd is oor Gedeelte 120 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas gehou onder Akte van Transport T15905/1942, soos meer ten volle sal blyk uit Kaart S.G. Nr. A1747/1942, geheg aan voormelde Akte van Transport T15905/1942.*
- (ii) *Die Resterende Gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 46,3977 hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 12,59 meter wyd oor Gedeelte 102 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas soos aangetoon deur die figuur a A B b op Kaart S.G. Nr. A1323/1940 geheg aan Akte van Transport T21700/1942.*
- (iii) *Die eiendom hiermee getranspoteer is geregtig tot 'n reg van weg 9,45 meter wyd oor Gedeelte 99 van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 8,5653 hektaar gehou onder Akte van Transport T7087/1944 langs die grenslyn A B aangetoon op Kaart S.G. Nr. A1320/1940 geheg aan Akte van Transport T7087/1944 gedateer 17 Maart 1944.*
- (iv) *Die eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n servituut van reg van weg 9,45 meter wyd, langs die grenslyn B C soos aangetoon op gemelde Kaart S.G. Nr. A1320/1940 geheg aan Akte van Transport T7087/1944, ten gunste van Gedeelte 99 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot*

as sodanig 8,5653 hektaar, gehou onder voormelde Akte van Transport T7087/1944 gedateer 17 Maart 1944.

- (v) Die eiendom hiermee getranspoteer is geregtig aan 'n serwituut van reg van weg 9,45 meter wyd, soos aangetoon op Kaart S.G. No. A1318/1940 geheg aan Akte van Transport T2770/1940 oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 8,5612 hektaar, gehou onder voormelde Akte van Transport T2770,1940 gedateer 27 Februarie 1940.
- (vi) Die eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg soos aangetoon deur die letters a b C D ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 8,5612 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940 gedateer 27 Februarie 1940.
- (vii) Onderhewig aan 'n reg van weg ten faveure van Gedeelte 101 groot 8,5653 hektaar, gehou onder Akte van Transport T11785/1943 gedateer 14 Mei 1943.

C. The former Portion 101 (a portion of Portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure A B C n m N P Q R S T U V W X Y Z AA AB AC k c AY A on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:

1.
 - (i) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 54,9631 hektaar gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg (waarvan die gedeelte geleetter d c C D 9,45 meter en die gedeelte geleetter c b B C 12,59 meter wyd is) oor Gedeelte 120 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, gehou onder Akte van Transport T15905/1942, soos meer ten volle sal blyk uit Kaart S.G. No. A1747/1942 geheg aan voormelde Akte van Transport T15905/1942.
 - (ii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 46,3977 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 12,59 meter wyd oor Gedeelte 102 van Gedeelte 3 van Gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, gehou onder Akte van Transport T21700/1942 soos meer ten volle aangetoon is deur die figuur a A B b op Kaart S.G. No. A1323/1940 geheg aan gemelde Akte van Transport T21700/1942.
 - (iii) 'n Reg van weg 9,45 meter wyd oor die Resterende Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 37,8324 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940 lang 'n verleging van grenslyn D-C op die kaart hier aangeheg, Suid-Ooswaarts tot aan die grenslyn C-d op Kaart S.G. No. A3376/1908 van gemelde Gedeelte gemerk 3 en vandaar ooswaarts langs laasgenoemde grenslyn tot aan die Westelike grenslyn van Gedeelte 120 van gemelde Gedeelte gemerk 3 gehou onder Akte van Transport T15905/1942.
2. By Notarial Deed K2017/1989S dated 2 June 1989, the abovementioned property is subject to a perpetual servitude for sewerage purposes in favour of the City Council of Roodepoort - the servitude is 2 metres wide, the centre line of which is indicated by the letters d"e"f"g" on the Diagram S.G. No. 4313/2003

annexed to Certificate of Consolidated Title T99310/2003 and as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

D. The former Portion 120 (a portion of portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure f AV AW g f on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:

1. ONDERHEWIG, ten gunste van die Resterende Gedeelte van sekere Gedeelte gemerk 3 van 'n Gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas WILGESPRUIT 3, distrik Roodepoort, groot as sodanig 54,9630 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940, van 'n reg van weg, waarvan die gedeelte geletterd q"Rwr", 9,45 meter soos meer ten volle sal blyk uit aangehegte diagram S.G. No 4313/2003, annexed to.
2. In terms of Notarial Deed K2057/1989S dated 2 June 1989 the within mentioned property is subject to perpetual servitude for sewerage as indicated on Diagram S.G. No. 4313/2003 annexed to by the figure c"b"a" annexed to purposes and additional rights in favour of City Council Roodepoort.

E. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 175,9748 (ONE SEVEN FIVE comma NINE SEVEN FOUR EIGHT) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K5228/03S, dated 26 of July 2003 the said property is subject to a servitude for electrical transformer purposes and for the conveying of electricity in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figures:

- (i) ABCDE on diagram S.G. No. 4314/2003, servitude area in extent 952m²;
- (ii) ABCDEFGH on diagram S.G. No. 4315/2003, servitude area in extent 494m²;
- (iii) ABCD on diagram S.G. No. 4316/2003, servitude area in extent 747m²;
- (iv) ABCD on diagram S.G. No. 4317/2003, servitude area in extent 20m²;
- (v) ABCD on diagram S.G. No. 4318/2003, servitude area in extent 18m²;

as will more fully appear from the said Notarial Deed, whereto diagram S.G. No. 4318/2003 is annexed.

F. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 131,8119 (ONE THREE ONE comma EIGHT ONE ONE NINE) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K3556/2004S, dated 1 April 2004, the within mentioned property is subject to a perpetual servitude for electrical transformer purposes and conveying of electricity in favour of City Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figure ABCD on diagram S.G. No. 10397/2003 as will more fully appear from the Notarial Deed, whereto diagram is annexed.

2. In respect of Portion 592 (a portion of Portion 570) of the farm Wilgespruit 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng:

B. The former Portion 120 (a portion of portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure P O j M N P on annexed diagram S.G. No. 8463/2004 and of which this property forms a part of is subject to:

1. ONDERHEWIG, ten gunste van die Resterende Gedeelte van sekere Gedeelte gemerk 3 van 'n Gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas WILGESPRUIT 3, distrik Roodepoort, groot as sodanig 54,9630 hektaar,

gehou onder Akte van Transport T2770/1940, van 'n reg van weg, waarvan die gedeelte geletterd q "Rwr", 9,45 meter soos meer ten volle sal blyk uit diagram S.G. No 9313/2003 geheg aan Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel T99310/2003.

- C. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 175,9748 (ONE SEVEN FIVE comma NINE SEVEN FOUR EIGHT) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K5228/03S, dated 26 of July 2003 the said property is subject to a servitude for electrical transformer purposes and for the conveying of electricity in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figures:

- (i) ABCDE on diagram S.G. No. 4314/2003, servitude area in extent 952m²;
- (ii) ABCDEFGH on diagram S.G. No. 4315/2003, servitude area in extent 494m²;
- (iii) ABCD on diagram S.G. No. 4316/2003, servitude area in extent 747m²;
- (iv) ABCD on diagram S.G. No. 4317/2003, servitude area in extent 20m²;
- (v) ABCD on diagram S.G. No. 4318/2003, servitude area in extent 18m²; as will more fully appear from the said Notarial Deed, whereto diagram S.G. No. 4318/2003 is annexed.

- D. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 131,8119 (ONE THREE ONE comma EIGHT ONE ONE NINE) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K3556/2004S, dated 1 April 2004, the within mentioned property is subject to a perpetual servitude for electrical transformer purposes and conveying of electricity in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figure ABCD on diagram S.G. No. 10397/2003 as will more fully appear from the Notarial Deed, whereto diagram is annexed.

- (b) WHICH ONLY AFFECTS ERF 623:

In terms of Notarial Deed K2057/1989S dated 2 June 1989 the within mentioned property is subject to perpetual servitude for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No. 8463/2004 by the figure ab and additional rights in favour of City Council Roodepoort.

- (c) WHICH ONLY AFFECTS ERF 726:

In terms of Notarial Deed K2058/1989S dated 2 June 1989 the within mentioned property is subject to perpetual servitude for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No. 8464/2004 by the figure ab with additional rights in favour of City Council Roodepoort.

- (d) WHICH ONLY AFFECTS ERF 727 AND 728:

The Remaining Extent of PORTION 54 (a Portion of Portion 8) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng, measuring 90,8989 hectares (a portion whereof is already hereby transferred) is subject to a perpetual servitude for sewerage purposes 2 (two) metres wide indicated by line c d e f g h on diagram S.G. No. 8463/2004 in favour of City Council of Roodepoort as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1844/1988S.

- (e) WHICH ONLY AFFECTS ERF 730:

ONDERWORPE aan 'n Reg van Weg 9,45 meter wyd ten gunste van Gedeelte 101 van die plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Gauteng, groot 8,5653 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T117985/1943 gedateer 17 Mei 1943.

(7) Restriction on the transfer of erven

Erven 726 to 730 shall only be transferred to Eagle Canyon Golf Estate Home Owners Association which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services in or on the said erven, to the satisfaction of the local authority.

(8) Notarial Tie of erven

(a) Erf 726 and Erf 727 shall, at the cost of the township owner, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf in the township, be notarially tied to the satisfaction of the local authority.

(b) Erf 726 and Erf 727 shall, at the cost of the township owner, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf in the township, be notarially tied with all the access control erven and access erven in the proposed Honeydew Manor Extensions 5, 8 10 and 22, to the satisfaction of the local authority.

(9) Endowment

The township owner shall in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum as endowment to the local authority for the provision of land for a park.

(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erven 726 to 727)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 623

The erf is entitled to a temporary servitude of right of way over Erf 728 for access purposes: Provided that the servitude may be cancelled if alternative, suitable access is available via Honeydew Manor Extension 24 and a certificate to that effect is issued by the local authority to the Registrar of Deeds.

(3) Erven 639 and 640

The erven are each subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(4) Erf 686

The erf is subject to a 2m wide electrical servitude in favour of the local authority as indicated on the General

Plan.

(5) Erf 693

The erf is subject to a 6m X 3m electrical mini-substation servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(6) Erven 726 and 727

(a) The entire erven as indicated on the General Plan are each subject to a servitude for municipal purposes and a right of way in favour of the local authority.

(b) The erven may not be alienated or transferred into the name of any purchaser except Eagle Canyon Golf Estate Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(7) Erf 728

(a) The entire erf as indicated on the General Plan is subject to a temporary servitude of right of way in favour of Erf 623 and the local authority, for access purposes: Provided that the servitude may be cancelled if alternative, suitable access is available via Honeydew Manor Extension 24 and a certificate to that effect is issued by the local authority to the Registrar of Deeds.

(b) The erf may not be alienated or transferred into the name of any purchaser except Eagle Canyon Golf Estate Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(8) Erf 729

(a) The erf is subject to a 6m X 3m electrical mini-substation servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The erf is subject to a 2m wide electrical servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(c) The erf may not be alienated or transferred into the name of any purchaser except Eagle Canyon Golf Estate Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(9) Erf 730

The erf may not be alienated or transferred into the name of any purchaser except Eagle Canyon Golf Estate Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloi, City Manager
(Notice No.436/2005)
May 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1117

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Honeydew Manor Uitbreiding 9** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR EAGLE CANYON GOLF ESTATE (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 591 EN GEDEELTE 592 VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT 190 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Honeydew Manor Uitbreiding 9.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 8466/2004.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Toegang

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via die lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, toegelaat word nie.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal slegs via Honeydew Manor Uitbreiding 5 en die voorgestelde Honeydew Manor Uitbreiding 24, toegelaat word, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(5) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(6) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, uitgesonderd die volgende:-

(a) WAT NIE DIE DORP RAAK NIE AS GEVOLG VAN DIE LIGGING DAARVAN:

1. Ten opsigte van Gedeelte 591 ('n gedeelte van Gedeelte 570) van die plaas Wilgespruit Nr 190 Registrasie Afdeling IQ, Provinsie van Gauteng:

A. *The former Remaining Extent of PORTION 7 (a Portion of Portion 3) of the farm Wilgespruit 190, Registration Division IQ, Province of Gauteng, in extent 8,5612 (EIGHT comma FIVE SIX ONE TWO) hectares as indicated by the figures n D E F G H J K L M n and k AD AE AF AG AH jh AX c kn on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:*

1. (i) *GEREGTIG tot Regte van Weg 9,45 meter wyd en 12,59 meter wyd oor Gedeelte 120 'n gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van genoemde plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 10,6715 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan die Akte van Transport T15905/1942 gedateer 24 Augustus 1942;*
- (ii) *GEREGTIG tot 'n Reg van Weg 12,59 hektaar wyd oor Gedeelte 102, 'n gedeelte van genoemde gedeelte van die genoemde plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 8,5653 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T21700/1942 gedateer 5 November 1942;*
- (iii) *ONDERWORPE aan 'n Reg van Weg 9,45 meter wyd ten gunste van Gedeelte 101 van die plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 8,5653 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T7097/1944 gedateer 21 Maart 1944;*
- (iv) *ONDERWORPE aan en geregtig tot Reg van Weg 9,45 meter wyd ten gunste van en oor Gedeelte 97 van genoemde gedeelte van die*

genoemde plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 12,1505 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T15399/1944 gedateer 13 Junie 1944.

2. In terms of Notarial Deed K2055/1978S dated 2 June 1989 the within mentioned property is subject to perpetual servitude for sewerage purposes in favour of the City Council of Roodepoort, 2 metres wide the centre line thereof represented by the line g" h" j" k" x' on Diagram S.G. No. 4313/2003, annexed to Certificate of Consolidated Title T99310/2003.

B. The former Portion 97 (a portion of Portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure j AJ AK AL AM AN AP AQ AR AS AT AU b f g h j on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:

1. (i) Die Resterende Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid Oostelike Gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 54,9630 hektaar oorspronklik gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg, waarvan die gedeelte geletterd c d C D 9,45 meter en die gedeelte c b B C 12,59 meter wyd is oor Gedeelte 120 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas gehou onder Akte van Transport T15905/1942, soos meer ten volle sal blyk uit Kaart S.G. Nr. A1747/1942, geheg aan voormelde Akte van Transport T15905/1942.
- (ii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 46,3977 hektaar, oorspronklik gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 12,59 meter wyd oor Gedeelte 102 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas soos aangetoon deur die figuur a A B b op Kaart S.G. Nr. A1323/1940 geheg aan Akte van Transport T21700/1942.
- (iii) Die eiendom hiermee getranspoteer is geregtig tot 'n reg van weg 9,45 meter wyd oor Gedeelte 99 van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 8,5653 hektaar gehou onder Akte van Transport T7087/1944 langs die grenslyn A B aangetoon op Kaart S.G. Nr. A1320/1940 geheg aan Akte van Transport T7087/1944 gedateer 17 Maart 1944.
- (iv) Die eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n serwituit van reg van weg 9,45 meter wyd, langs die grenslyn B C soos aangetoon op gemelde Kaart S.G. Nr. A1320/1940 geheg aan Akte van Transport T7087/1944, ten gunste van Gedeelte 99 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 8,5653 hektaar, gehou onder voormelde Akte van Transport T7087/1944 gedateer 17 Maart 1944.
- (v) Die eiendom hiermee getranspoteer is geregtig aan 'n serwituit van reg van weg 9,45 meter wyd, soos aangetoon op Kaart S.G. No. A1318/1940 geheg aan Akte van Transport T2770/1940 oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 8,5612 hektaar, gehou onder voormelde Akte van Transport T2770,1940 gedateer 27 Februarie 1940.
- (vi) Die eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n serwituit van reg van weg soos aangetoon deur die letters a b C D ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 8,5612

hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940 gedateer 27 Februarie 1940.

- (vii) Onderhewig aan 'n reg van weg ten faveure van Gedeelte 101 groot 8,5653 hektaar, gehou onder Akte van Transport T11785/1943 gedateer 14 Mei 1943.

C. The former Portion 101 (a portion of Portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure A B C n N P Q R S T U V W X Y Z AA AB AC k c AY A on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:

1. (i) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 54,9631 hektaar gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg (waarvan die gedeelte geletterd c C D 9,45 meter en die gedeelte geletterd c b B C 12,59 meter wyd is) oor Gedeelte 120 van Gedeelte 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, gehou onder Akte van Transport T15905/1942, soos meer ten volle sal blyk uit Kaart S.G. No. A1747/1942 geheg aan voormelde Akte van Transport T15905/1942.
 - (ii) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 46,3977 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig tot 'n reg van weg 12,59 meter wyd oor Gedeelte 102 van Gedeelte 3 van Gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, gehou onder Akte van Transport T21700/1942 soos meer ten volle aangetoon is deur die figuur a A B b op Kaart S.G. No. A1323/1940 geheg aan gemelde Akte van Transport T21700/1942.
 - (iii) 'n Reg van weg 9,45 meter wyd oor die Resterende Gedeelte gemerk 3 van gedeelte van die Suid-Oostelike gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 37,8324 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940 lang 'n verleging van grenslyn D-C op die kaart hier aangeheg, Suid-Ooswaarts tot aan die grenslyn C-d op Kaart S.G. No. A3376/1908 van gemelde Gedeelte gemerk 3 en vandaar ooswaarts langs laasgenoemde grenslyn tot aan die Westelike grenslyn van Gedeelte 120 van gemelde Gedeelte gemerk 3 gehou onder Akte van Transport T15905/1942.
2. By Notarial Deed K2017/1989S dated 2 June 1989, the abovementioned property is subject to a perpetual servitude for sewerage purposes in favour of the City Council of Roodepoort - the servitude is 2 metres wide, the centre line of which is indicated by the letters d"e"r"r" on the Diagram S.G. No. 4313/2003 annexed to Certificate of Consolidated Title T99310/2003 and as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

D. The former Portion 120 (a portion of Portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure f AV AW g f on annexed diagram S.G. No. 8464/2004 and of which this property forms a part of is subject to:

1. ONDERHEWIG, ten gunste van die Resterende Gedeelte van sekere Gedeelte gemerk 3 van 'n Gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas WILGESPRUIT 3, distrik Roodepoort, groot as sodanig 54,9630 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940, van 'n reg van weg, waarvan die gedeelte geletterd q"Rwr", 9,45 meter soos meer ten volle sal blyk uit aangehegte diagram S.G. No 4313/2003, annexed to.
3. In terms of Notarial Deed K2057/1989S dated 2 June 1989 the within mentioned

property is subject to perpetual servitude for sewerage as indicated on Diagram S.G. No. 4313/2003 annexed to by the figure c"b"a" annexed to purposes and additional rights in favour of City Council Roodepoort.

- E. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 175,9748 (ONE SEVEN FIVE comma NINE SEVEN FOUR EIGHT) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K5228/03S, dated 26 of July 2003 the said property is subject to a servitude for electrical transformer purposes and for the conveying of electricity in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figures:

- (i) ABCDE on diagram S.G. No. 4314/2003, servitude area in extent 952m²;
- (ii) ABCDEFGH on diagram S.G. No. 4315/2003, servitude area in extent 494m²;
- (iii) ABCD on diagram S.G. No. 4316/2003, servitude area in extent 747m²;
- (iv) ABCD on diagram S.G. No. 4317/2003, servitude area in extent 20m²;
- (v) ABCD on diagram S.G. No. 4318/2003, servitude area in extent 18m²;

as will more fully appear from the said Notarial Deed, whereto diagram S.G. No. 4318/2003 is annexed.

- F. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 131,8119 (ONE THREE ONE comma EIGHT ONE ONE NINE) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K3556/2004S, dated 1 April 2004, the within mentioned property is subject to a perpetual servitude for electrical transformer purposes and conveying of electricity in favour of City Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figure ABCD on diagram S.G. No. 10397/2003 as will more fully appear from the Notarial Deed, whereto diagram is annexed.

2. Ten opsigte van Gedeelte 592 ('n gedeelte van Gedeelte 570) van die plaas Wilgespruit 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie van Gauteng:

- B. The former Portion 120 (a portion of portion 7) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng as indicated by the figure P O j M N P on annexed diagram S.G. No. 8463/2004 and of which this property forms a part of is subject to:

- 1. ONDERHEWIG, ten gunste van die Resterende Gedeelte van sekere Gedeelte gemerk 3 van 'n Gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas WILGESPRUIT 3, distrik Roodepoort, groot as sodanig 54,9630 hektaar, gehou onder Akte van Transport T2770/1940, van 'n reg van weg, waarvan die gedeelte geletterd q "Rwr", 9,45 meter soos meer ten volle sal blyk uit diagram S.G. No 9313/2003 geheg aan Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel T99310/2003.

- C. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 175,9748 (ONE SEVEN FIVE comma NINE SEVEN FOUR EIGHT) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K5228/03S, dated 26 of July 2003 the said property is subject to a servitude for electrical transformer purposes and for the conveying of electricity in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figures:

- (i) ABCDE on diagram S.G. No. 4314/2003, servitude area in extent 952m²;

- (ii) ABCDEFGH on diagram S.G. No. 4315/2003, servitude area in extent 494m²;
- (iii) ABCD on diagram S.G. No. 4316/2003, servitude area in extent 747m²;
- (v) ABCD on diagram S.G. No. 4317/2003, servitude area in extent 20m²;
- (v) ABCD on diagram S.G. No. 4318/2003, servitude area in extent 18m²;

as will more fully appear from the said Notarial Deed, whereto diagram S.G. No. 4318/2003 is annexed.

- D. The former Remaining Extent of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng measuring 131,8119 (ONE THREE ONE comma EIGHT ONE ONE NINE) hectares is subject to:

By virtue of Notarial Deed K3556/2004S, dated 1 April 2004, the within mentioned property is subject to a perpetual servitude for electrical transformer purposes and conveying of electricity in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, servitude indicated by the figure ABCD on diagram S.G. No. 10397/2003 as will more fully appear from the Notarial Deed, whereto diagram is annexed.

- (b) WAT SLEGS ERF 623 RAAK:

In terms of Notarial Deed K2057/1989S dated 2 June 1989 the within mentioned property is subject to perpetual servitude for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No. 8463/2004 by the figure ab and additional rights in favour of City Council Roodepoort.

- (c) WAT SLEGS ERF 726 RAAK:

In terms of Notarial Deed K2058/1989S dated 2 June 1989 the within mentioned property is subject to perpetual servitude for sewerage purposes as indicated on Diagram S.G. No. 8464/2004 by the figure ab with additional rights in favour of City Council Roodepoort.

- (d) WAT SLEGS ERF 727 EN ERF 728 RAAK:

The Remaining Extent of PORTION 54 (a Portion of Portion 8) of the farm WILGESPRUIT 190, Registration Division I.Q., Province of Gauteng, measuring 90,8989 hectares (a portion whereof is already hereby transferred) is subject to a perpetual servitude for sewerage purposes 2 (two) metres wide indicated by line c d e f g h on diagram S.G. No. 8463/2004 in favour of City Council of Roodepoort as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K1844/1988S.

- (e) WAT SLEGS ERF 730 RAAK:

ONDERWORPE aan 'n Reg van Weg 9,45 meter wyd ten gunste van Gedeelte 101 van die plaas WILGESPRUIT 190, Registrasie Afdeling I.Q., Provinsie Gauteng, groot 8,5653 hektaar, gehou onder en soos meer ten volle sal blyk uit die Kaart van die voormelde gedeelte geheg aan Akte van Transport T117985/1943 gedateer 17 Mei 1943.

(7) Beperking op die oordrag van erwe

Erwe 726 tot 730 mag slegs aan Eagle Canyon Golf Estate Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid moet dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erwe en die noodsaaklike dienste in of op die betrokke erwe, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(8) Notariële verbinding van erwe

(a) Erf 726 en Erf 727 moet op koste van die dorpseienaar, na proklamasie van die dorp maar voor die oordrag van enige erf, notariëel verbind word, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(b) Erf 726 en Erf 727 moet op koste van die dorpseienaar, na proklamasie van die dorp maar voor die oordrag van enige erf, notariëel verbind word met al die toegangsbeheer- en toegangserwe in Honeydew Manor Uitbreidings 5, 8, 10 en 22, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(9) Begiftiging

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park.

(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erwe 726 tot 727)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 623

Die erf is geregtig op 'n tydelike serwituut van reg-van-weg oor Erf 728 vir toegangsdoeleindes. Met dien verstande dat die serwituut gekanseleer mag word indien alternatiewe, geskikte toegang beskikbaar is via Honeydew Manor Uitbreiding 24 en 'n sertifikaat tot dié effek word deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes uitgereik.

(3) Erwe 639 en 640

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) Erf 686

Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë elektriese serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) Erf 693

Die erf is onderworpe aan 'n 6m X 3m elektriese mini-substasie serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(6) Erwe 726 en 727

(a) Die totale erwe soos aangedui op die Algemene Plan, is elk onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe Eagle Canyon Golf Estate Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(7) Erf 728

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n tydelike serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 623 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes. Met dien verstande dat die serwituut gekanseleer mag word indien alternatiewe, geskikte toegang beskikbaar is via Honeydew Manor Uitbreiding 24 en 'n sertifikaat tot dié effek word deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes uitgereik.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe Eagle Canyon Golf Estate Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(8) Erf 729

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 6m X 3m elektriese mini-substasie serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir elektriese doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(c) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe Eagle Canyon Golf Estate Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(9) Erf 730

Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe Eagle Canyon Golf Estate Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 436/2005)
Mei 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1118

AMENDMENT SCHEME 05-1644

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of **Honeydew Manor Extension 9**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 05-1644.

P. Moloi, City Manager
(Notice No.437/2005.)
Mei 2005.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1118

WYSIGINGSKEMA 05-1644

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningkema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp **Honeydew Manor Uitbreiding 9** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 05-1644.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 437/2005.)
Mei 2005