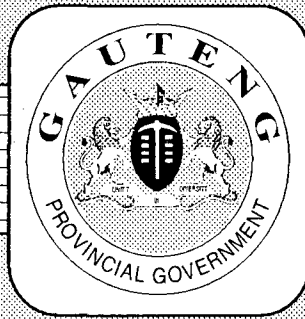


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50  
Other countries • Buitelands: R3,25

Vol. 11

PRETORIA, 26 MAY  
MEI 2005

No. 220

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05220

---



---

**CONTENTS • INHOUD**

| <i>No.</i>                     |  | <i>Page<br/>No.</i> | <i>Gazette<br/>No.</i> |
|--------------------------------|--|---------------------|------------------------|
| <b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b> |  |                     |                        |
| 1121                           | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Erand Gardens Extension 30 ..... | 3                   | 220                    |
| 1122                           | do.: do.: Amendment Scheme 07-3162 .....   | 7                   | 220                    |

---


**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS**
**PUBLICATIONS DIVISION**

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA  
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)  
with effect from 3 May 2005.**

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane  
Tel: (012) 334-4653  
Cell: 083 640 6121**

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1121

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Erand Gardens Extension 30** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY STAND 277 ERAND (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 932 OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405 JR HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### (1) Name

The name of the township shall be Erand Gardens Extension 30.

##### (2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 8684/2004.

##### (3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

##### (4) Access

No access to or egress from the township, shall be permitted along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township.

##### (5) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when the local authority requires it.

##### (6) Provincial Government

(a) Should the development of the township not been completed on or before 14 June 2014 the application shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(c) The township owner shall comply with the conditions of the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) as set out in their letter dated 15 June 2004.

##### (7) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the following which affects Erven 487 and 488:

*The sewer servitude 2m wide in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality vide diagram S.G. No. A10453/1993.*

##### (8) Notarial Tie or consolidation of erven

The township owner shall, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf in the township, notarially tie or consolidate Erf 487 with Erf 488, to the satisfaction of the local authority.

**(9) Endowment**

The township owner shall (if applicable), in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum as endowment to the local authority for the provision of land for a park.

**(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority. Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) No building of any nature shall be erected within those portions of the erven which are likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years.

(e) Each erf is subject to a 4,63m wide servitude for road widening purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**(2) Erf 487**

The registered owner of the erf shall, before or during development of the erf, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government), along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township. The erection of such fence shall be done to the satisfaction of the said Department and such fence shall be maintained by the owner, to the satisfaction of the said Department.

**P. Moloi, City Manager**

(Notice No. 495/2005)

May 2005

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1121****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 30** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN DIE VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR STAND 277 ERAND (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 932 VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Erand Gardens Uitbreiding 30.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 8684/2004.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Toegang**

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp, sal langs die lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, toegelaat word nie.

**(5) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, indien die plaaslike bestuur dit vereis.

**(6) Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of op 14 Junie 2014 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Publieke Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(c) Die dorpseienaar moet voldoen aan die voorwaardes van die Departement van Publieke Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) soos uiteengesit in hulle skrywe gedateer 15 Junie 2004.

**(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die volgende wat Erwe 487 en 488 raak:

*Die rioolserwituut 2m breed ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vide diagram L.G. Nr A10453/1993.*

**(8) Notariële verbinding of konsolidasie van erwe**

Die dorpseienaar moet, na proklamasie van die dorp maar voor oordrag van enige erf in die dorp, Erf 487 notariëel verbind of konsolideer met Erf 488, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur,

**(9) Begiftiging**

Die dorpseienaar moet, (indien van toepassing) ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park.

**(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborges/kontantbydraes

ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsenaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

### **Alle erwe**

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunske noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.
- (d) Geen gebou van enige aard, mag binne daardie gedeeltes van die erwe wat waarskynlik gemiddeld elke 100 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie.
- (e) Elke erf is onderworpe aan 'n 4,63m breë padverbreedingsserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

### **(2) Erf 487**

Die geregistreerde eenaar van die erf moet voor of tydens die ontwikkeling van die erf, 'n fisiese versperring wat voldoen aan die vereistes van die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering), langs die lyne van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, oprig. Die oprigting van sodanige heining moet tot tevredenheid van die gemelde Departement gedoen word en sodanige heining moet deur die eenaar onderhou word, tot tevredenheid van die gemelde Departement.

**P. Moloï, Stadsbestuurder**

(Kennisgewing 495/2005)

Mei 2005.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1122**

**AMENDMENT SCHEME 07-3162**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Erand Gardens Extension 30**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-3162.

**P Moloj, City Manager**  
(Notice 496/2005)  
May 2005.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1122**

**WYSIGINGSKEMA 07-3162**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 30** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-3162.

**P Moloj, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 496/2005)  
Mei 2005.

