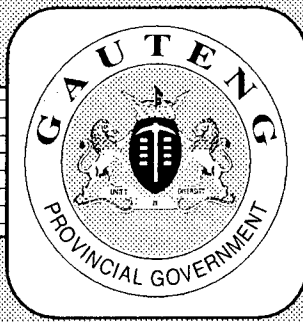


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50  
Other countries • Buitelands: R3,25

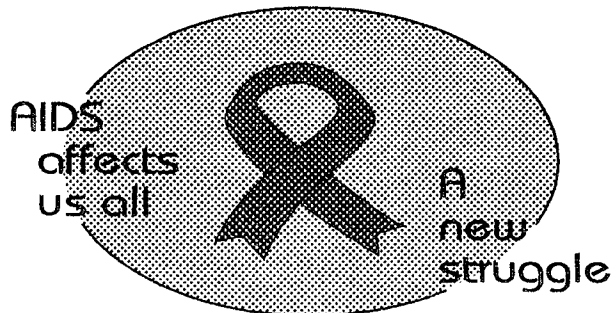
Vol. 11

PRETORIA, 26 MAY 2005  
MEI

No. 223

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



05223


9771682452005

**CONTENTS • INHOUD**

No.		Page No.	Gazette No.
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1125	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Allen's Nek Extension 51.....	3	223
1126	do.: do.: Amendment Scheme 05-1595.....	7	223

**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS**

**PUBLICATIONS DIVISION**



NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA  
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)**

with effect from **3 May 2005**.

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane**  
**Tel: (012) 334-4653**  
**Cell: 083 640 6121**

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1125

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Allen's Nek Extension 51** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ANDRIES JOHANNES PIENAAR (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 190 (A PORTION OF PORTION 25) OF THE FARM PANORAMA 200 I.Q. HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Allen's Nek Extension 51.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on S.G. No. 10511/2004.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Access**

(a) No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on layout plan 05/1595/4.

(b) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

**(5) Removal or replacement of existing services**

Should it, by reason of the establishment of the township, be necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(6) Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

**(7) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when the local authority requires it.

**(8) Endowment**

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance No. 15 of 1986, pay a lump sum as endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**(9) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the following servitude which affects erven 729, 730 and 731 and Pratincole Avenue :

*A 3m wide stormwater servitude registered in favour of the City of Johannesburg as per Notarial Deed*

*K5109/92S vide diagram S.G. No. 10491/91.*

**(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of electricity, water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

**(1) All erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erf 729**

(a) The erf is subject to a 2,5m X 5m servitude for electrical mini-substation purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The erf is entitled to a temporary servitude of right of way, 8m wide, for access purposes over Erven 730 and 731 as indicated on the General Plan. The servitude may be cancelled if suitable, alternative access to the said erf becomes available and the local authority, issues a certificate to the Registrar of Deeds, to that effect.

**(3) Erf 730**

The erf is subject to a temporary servitude of right of way, 8m wide, for access purposes in favour of Erf 729, as indicated on the General Plan. The servitude may be cancelled if suitable, alternative access to the said erf becomes available and the local authority, issues a certificate to the Registrar of Deeds, to that effect.

**(4) Erf 731**

The erf is subject to a temporary servitude of right of way, 8m wide, for access purposes in favour of Erven 729 and 730, as indicated on the General Plan. The servitude may be cancelled if suitable, alternative access to the said erf becomes available and the local authority, issues a certificate to the Registrar of Deeds, to that effect.

**P. Moloi City Manager**

(Notice 325/2005)

April 2005

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1125**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Allen's Nek Uitbreiding 51** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ANDRIES JOHANNES PIENAAR (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 190 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 25) VAN DIE PLAAS PANORAMA 200 I.Q. TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Allen's Nek Uitbreiding 51.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 10511/2004.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Toegang**

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal langs die lyne van geen toegang, soos aangedui op uitlegplan 05/1595/4, toegelaat word nie.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal tot tevredeheid van die plaaslike bestuur en Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk voorsien word.

**(5) Verwydering of vervanging van bestaande dienste**

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, ESKOM en/of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(6) Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(7) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(8) Begiftiging**

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (publieke oop ruimte).

**(9) Beskikking oor bestaande Titelloosvoorraades**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, ingesluit die volgende serwitute wat erwe 729, 730 en 731 en Pratincole Laan raak :

*A 3m wide stormwater servitude registered in favour of the City of Johannesburg as per Notarial Deed K5109/92S vide diagram S.G. No. 10491/91.*

**(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgegedra word in die

naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsenaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

### (1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

### (2) Erf 729

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 2,5m X 5m serwituut vir elektriese mini-substasie doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n tydelike serwituut van reg-van-weg, 8m breed, vir toegansdoeleindes oor Erwe 730 en 731, soos aangedui op die Algemene Plan. Die serwituut mag gekanselleer word indien aanvaarbare, alternatiewe toegang tot die betrokke erf beskikbaar raak en die plaaslike bestuur 'n sertifikaat tot dié effek aan die Registrateur van Aktes uitreik.

### (3) Erf 730

Die erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut van reg-van-weg, 8m breed, vir toegansdoeleindes ten gunste van Erf 729, soos aangedui op die Algemene Plan. Die serwituut mag gekanselleer word indien aanvaarbare, alternatiewe toegang tot die betrokke erf beskikbaar raak en die plaaslike bestuur 'n sertifikaat tot dié effek aan die Registrateur van Aktes uitreik.

### (4) Erf 731

Die erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut van reg-van-weg, 8m breed, vir toegansdoeleindes ten gunste van Erf 729, soos aangedui op die Algemene Plan. Die serwituut mag gekanselleer word indien aanvaarbare, alternatiewe toegang tot die betrokke erf beskikbaar raak en die plaaslike bestuur 'n sertifikaat tot dié effek aan die Registrateur van Aktes uitreik.

**P. Moloi Stadsbestuurder**

(Kennisgewing 325/2005)

April 2005

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1126**

**AMENDMENT SCHEME 05-1595**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of **Allen's Nek Extension 51**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 05-1595.

**P. Moloï City Manager**  
(Notice 326/2005)  
April 2005

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1126**

**WYSIGINGSKEMA 05-1595**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanning Skema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp **Allen's Nek Uitbreiding 51** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 05-1595.

**P. Moloï Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 326/2005)  
April 2005

