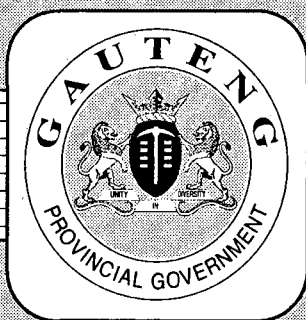


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

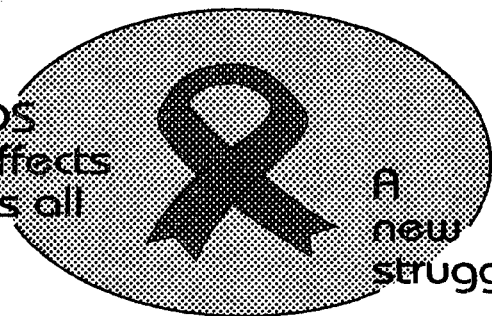
Vol. 11

PRETORIA, 7 JUNE 2005
JUNIE 2005

No. 243

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05243

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
PROCLAMATION		
1 Deeds Registries Act (47/1937): Extension of boundaries: Portions 613 and 614, farm Witfontein 301 JR	3	243

PROCLAMATION

No. 1, 2005

In terms of section 49(1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with section 88(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I hereby extend the boundaries of Ninapark Extension 25 Township to include Portion 613 (a portion of Portion 98) and Portion 614 (a portion of Portion 98) of the farm Witfontein No. 301-J.R., subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Johannesburg on this 11th day of May Two Thousand and Five.

ADMINISTRATOR

DPLG 11/3/15/C/3

SCHEDULE**1. CONDITIONS OF EXTENSION****(1) ENGINEERING SERVICES**

The erf owner shall make the necessary arrangements with the local authority in regard to the provision of engineering services in terms of section 88(3)(b)(i) of Ordinance 15 of 1986.

(2) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding-

(a) the following servitude which affects a street in the township only:

“Die eiendom hiermee getranspoteer is geregtig tot ‘n serwituut van reg van weg oor Gedeelte 372 (‘n gedeelte van Gedeelte 98) van die plaas WITFONTEIN 301, Registrasie Afdeling J.R., Noordelike Provinsie Groot 2,8073 (TWEE komma AGT NUL SEWE DRIE) Hektaar, welke serwituut 6,5 (SES komma VYF) meter wyd is en parallel en ewewydig is aan die volle lengte van die lyn BC op Kaart L.G. No. 8963/1995 geheg aan Akte van Transport No. T53694/1996.”

(b) the following condition which shall not be passed on to the erven in the township:

“In terme van Artikel 16(1) Wet 73 van 1989 is binne gemelde eiendom verklaar tot ‘n beskermde natuur omgewing, om bekend te staan as Magaliesberg Beskermde Naturomgewing soos meer ten volle sal blyk uit Administrateurskennisgewing 126, Offisiële Gazette No. 4996 gedateer 4 Mei 1994.”

(3) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The erf owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(4) REMOVAL OF LITTER

The erf owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(5) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the extension of boundaries, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the erf owner.

2. CONDITIONS OF TITLE**CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986.****(1) ERVEN 1020 AND 1021**

The erf shall be subject to the following conditions.

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a pan-handle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERF 1021

The erf shall be subject to a Right-of-Way servitude, in favour of the general public of the Remainder of Portion 98 of the farm Witfontein No. 301-J.R. as indicated on the general plan.

PROKLAMASIE

No. 1, 2005

Ingevolge artikel 49(1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), gelees met artikel 88(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), brei ek hiermee die grense van die Dorp Ninapark Uitbreiding 25 uit deur Gedeelte 613 ('n gedeelte van Gedeelte 98) en Gedeelte 614 ('n gedeelte van Gedeelte 98) van die plaas Witfontein No. 301-J.R., daarin op te neem, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegte Bylae.

Gegee onder my Hand te Johannesburg op hede die 11de dag van Mei Twee Duisend en Vyf.

ADMINISTRATEUR

DPLG 11/3/15/C/3

BYLAE**1. VOORWAARDES VAN UITBREIDING****(1) INGENIEURSDIENSTE**

Die erfeienaar moet die nodige reëlins met die plaaslike bestuur tref in verband met die voorsiening van ingenieursdienste ooreenkomstig artikel 88(3)(b)(i) van Ordonnansie 15 van 1986.

(2) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, maar uitgesluit

- (a) die volgende serwituit wat slegs 'n straat in die dorp raak:

“Die eiendom hiermee getranspoteer is geregtig tot 'n serwituit van reg van weg oor Gedeelte 372 ('n gedeelte van Gedeelte 98) van die plaas WITFONTEIN 301, Registrasie Afdeling J.R., Noordelike Provinsie Groot 2,8073 (TWEE komma AGT NUL SEWE DRIE) Hektaar, welke serwituit 6,5 (SES komma VYF) meter wyd is en parallel en ewewydig is aan die volle lengte van die lyn BC op Kaart L.G. No. 8963/1995 geheg aan Akte van Transport No. T53694/1996.”

- (b) die volgende voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

“In terme van Artikel 16(1) Wet 73 van 1989 is binnegemelde eiendom verklaar tot 'n beskermde natuur omgewing, om bekend te staan as Magaliesberg Beskermde Naturomgewing soos meer ten volle sal blyk uit Administrateurskennisgewing 126, Offisiële Gazette No. 4996 gedateer 4 Mei 1994.”

(3) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die erfeienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(4) VERWYDERING VAN ROMMEL

Die erfeienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(5) VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die erfeienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 15 VAN 1986****(1) ERWE 1020 EN 1021**

Die erf is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of

verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 1021

Die erf is onderworpe aan 'n Reg-van-Weg serwitut ten gunste van die algemene publiek oor die Restant van Gedeelte 98 van die plaas Witfontein No. 301-J.R., soos op die algemene plan aangedui.



THE GOVERNMENT PRINTING WORKS

PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)
with effect from 3 May 2005.**

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121**

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

Contact details

Tel: (012) 321-8931
Fax: (012) 325-5984
E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

Dog ate your Gazette?
... read it online



www.SA Gazettes.co.za
.....

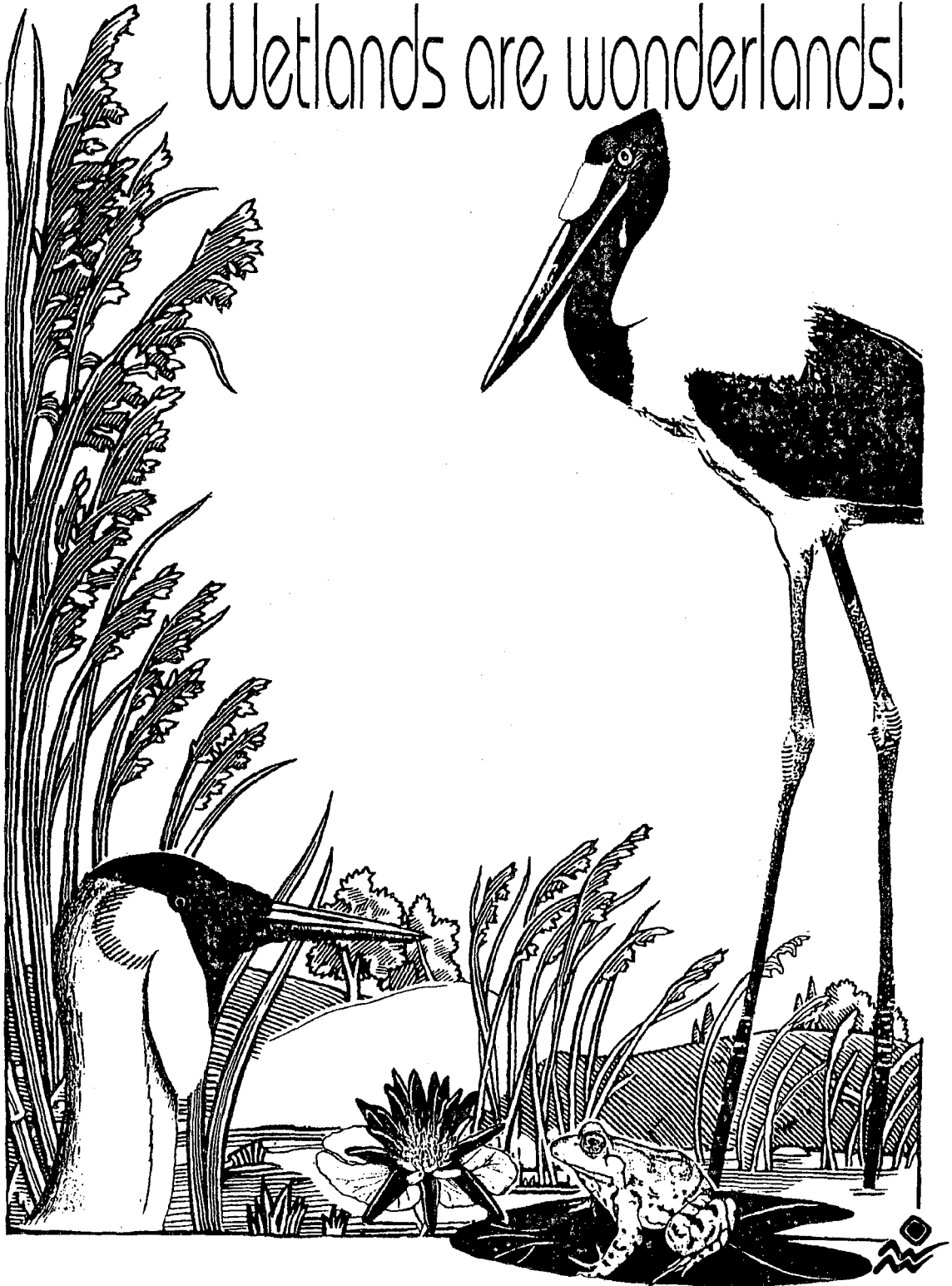
A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
 - Government Gazettes - from January 1994
 - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
 - All Provincial Gazettes - from September 1995
 - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za

Sabinet
 *Online*

Wetlands are wonderlands!



Department of Environmental Affairs and Tourism

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO

**W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
T
E**

