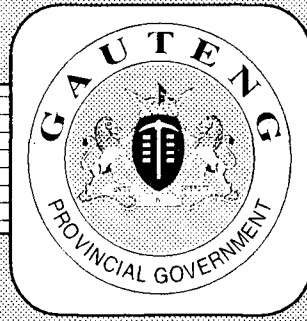


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

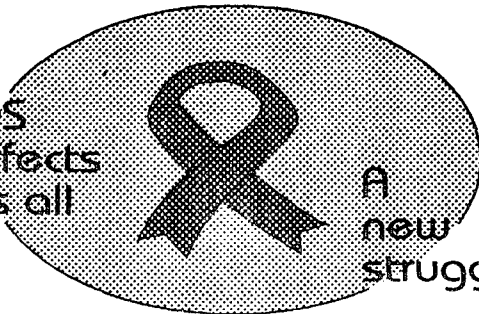
Vol. 11

PRETORIA, 24 JUNE 2005
JUNIE

No. 266

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05266



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1468	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Wilgeheuwel Extension 41	3	266
1469	do.: Amendment Scheme 05-2719	8	266


THE GOVERNMENT PRINTING WORKS
PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)**
with effect from **3 May 2005**.

For enquiries and information:

Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1468

MUNISIPALE KENNISGEWING 599 VAN 2005

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Wilgeheuwel Uitbreiding 41 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PORTION 61 WILGESPRUIT INVESTMENTS CC NO CK 93/11720/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 586 VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Wilgeheuwel Uitbreiding 41.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1074/2005.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwaterdreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.2 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.3 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as

daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

1.4.1 Die serwituut ten gunste van die eienaar van erf 1464 Wilgeheuwel uitbreiding 32 wat geregistreer is in terme van Notariële Akte van Serwituut No K 3565/2005 S wat Erwe 1487 en 1488 in die dorp raak.

1.4.2 Die volgende voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T 62039/93 voorwaarde:

"B. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas, groot as sodanig 392,6595 Hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel uitmaak, is geregtig tot 'n serwituut van pyplyn oorgedeelte 225 ('n Gedeelte van gedeelte D van die Suid -Oostelike Gedeelte) van gesegde plaas, getranspoteer onderTransportakte Nr. 27403/1951, soos aangetoon en afgebeeld deur die lyn a b c op die Kaart Nr. A 488/51 van voormelde Gedeelte 225."

1.4.3 Die reg van weg serwituut ten gunste van die Algemene Publiek wat geregistreer is in terme van Notariële Akte van Serwituut No. 315/1949S en wat aangedui word deur die letters bBc op Diagram S.G. A 8898/1948 wat nie die dorp raak nie.

1.5 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense gelee is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.6 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met diën verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige

serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erf 1488

Die erf is onderworpe aan 'n 3m serwituut vir riool doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1468

MUNICIPAL NOTICE 599 OF 2005

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Wilgeheuwel Extension 41 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PORTION 61 WILGESPRUIT INVESTMENTS CC NO CK 93/11720/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 586 OF THE FARM WILGESPRUIT 190, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Wilgeheuwel Extension 41.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 1074/2005.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

- 1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and
- 1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- 1.4.1 the servitude in favour of the owner of Erf 1464 Wilgeheuwel Extension 32 registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. 3565/2005 S which affects Erven 1487 and 1488 in the township only.
- 1.4.2 the following condition which shall not be passed on to the erven in the township:
Title Deed T 62039/93 condition:
"B. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas, groot as sodanig 392,6595 Hektaar, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel uitmaak, is geregtig tot 'n serwituu van pyplyn oorgedeelte 225 ('n Gedeelte van gedeelte D van die Suid -Oostelike Gedeelte) van gesegde plaas, getranspoteer onderTransportakte Nr. 27403/1951, soos aangetoon en afgebeeld deur die lyn a b c op die Kaart Nr. A 488/51 van voormelde Gedeelte 225."
- 1.4.3 the right of way servitude in favour of the General Public registerd in terms of Notarial Deed of Servitude No. 315/1949S and indicated by the letters bBCc on Diagram S.G. A 8898/1948 which does not affect the township.

1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority. Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 1488

The erf is subject to a 3m servitude for sewerage purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1469**MUNICIPAL NOTICE 599 OF 2005****ROODEPOORT TOWPLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-2719**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Wilgeheuwel Extension 41, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 24 June 2005.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-2719.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1469**MUNISIPALE KENNISGEWING 599 VAN 2005****ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-2719**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Wilgeheuvel Uitbreiding 41 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 24 Junie 2005.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-2719.

**A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING,
JOHANNESBURG STAD**
