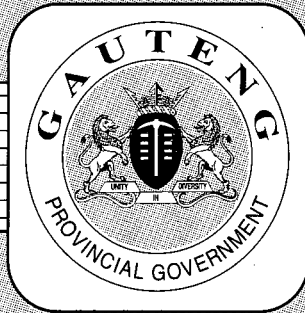


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 11

PRETORIA, 11 JUNE 2005  
PRETORIA, 11 JUNIE 2005

**No. 295**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05295



---



---

## CONTENTS

No.		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1596	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Kungwini Local Municipality: Amendment Scheme 449.....	2	295
1597	do.: do.: Declaration as approved township: Silver Woods Country Estate .....	3	295

---



---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1596

#### KUNGWINI LOCAL MUNICIPALITY AMENDMENT SCHEME NO. 449

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Peri-Urban areas Town-Planning Scheme 1975, comprising the same land, as included in the Township of SILVER WOODS COUNTRY ESTATE.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director: Service Delivery: Kungwini Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as the Peri Urban areas Town-Planning Scheme no. 449 and Annexure no 515.

**Director : Service Delivery  
KUNGWINI LOCAL MUNICIPALITY**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1597****KUNGWINI LOCAL MUNICIPALITY  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986) the Kungwini Local Municipality declares SILVER WOODS COUNTRY ESTATE to be an approved township subject to the conditions as set out in the Schedule hereto

**SCHEDULE****STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH APPLICATION MADE BY MAGNIFICENT MILE TRADING 36 (EDMS) BPK IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 37 OF THE FARM ZWARTKOPPIES 364 JR HAS BEEN GRANTED**

- 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT (CONDITIONS THAT WILL BE APPLICABLE TO THE APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 103 OF ORDINANCE 15 OF 1986)**
  - 1.1 NAME**

The name of the Township shall be SILVER WOODS COUNTRY ESTATE.
  - 1.2 DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on the Surveyor- General Plan SG No. 3217/2004.
  - 1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**
    - 1.3.1** All erven must be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding conditions C(a), C(b), D(a), D(b), D(c), D(d), H and I in Deed of Transfer T55859/2004, which effects Silver Lakes Road only.
  - 1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
  - 1.5 DEMOLISHING OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

When required by the Local Authority to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the Local Authority all existing buildings and structures within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.
  - 1.6 REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Local Authority, when required to do so by the Local Authority.
  - 1.7 RESTRICTION ON TRANSFER OF ERVEN**
    - 1.7.1** Erf 1 shall be transferred by and at cost of the applicant to the Section 21 Company (Home Owners Association), registered in terms of the Companies Act, 1973.
    - 1.7.2** No erven may be transferred without the buyer becoming a member of the Section 21 Company (Home Owners Association), registered in terms of the Companies Act, 1973.
- 2. CONDITIONS OF TITLE**
  - 2.1** The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, laid down by the Local Authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

**2.1.1 ALL ERVEN**

- 2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water / sewerage / electricity / stormwater)(herein after referred to as "the services"), in favour of the Local Authority, along any two boundaries, excepting a street boundary, and in the case of a panhandle erf, and additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the Local Authority: Provided that the Local Authority may waive any such servitude.
- 2.1.1.2 No building or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.
- 2.1.1.3 The Local Authority shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the Local Authority shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Local Authority shall make good any damage cause during the laying, maintenance or removal of such services and other works.
- 2.1.1.4 The owner of each erf will during transfer of the erf become a member of the Section 21 Company (Home Owners Association).

**2.1.2 ERF 1**

-The erf in total is subject to a servitude for municipal services and a Right of Way in favour of the Local Authority as indicated on Plan: S.G. No 3217/2004.

-The erf shall not be offered for sale or be alienated without the written consent of the Local Authority.

**2.1.3 ERVEN 14, 48, 167, 174 AND 219**

The erf is subject to a stormwater servitude 3 meters wide in favour of the Local Authority as indicated on Plan : S.G. No. 3217/2004.

**2.1.4 ERF 73**

The erf is subject to a servitude for municipal purposes 4 meters wide in favour of the Local Authority as indicated on Plan: S.G. NO. 3217/2004.

**2.1.5 ERVEN 141 TO 154, 183 TO 190 AND 208 TO 215**

The erf is subject to a servitude for municipal purposes 3 meters wide in favour of the Local Authority as indicated on Plan: S.G. No. 3217/2004.

**Director: Service Delivery**  
**KUNGWINI LOCAL MUNICIPALITY**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1596****KUNGWINI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT  
WYSIGINGSKEMA NO. 449**

Die Stadsraad verklaar hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 125 van Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Buitestedelike gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp SILVER WOODS COUNTRY ESTATE bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur: Dienslewering: KUNGWINI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Buitestedelike gebiede Dorpsbeplanningskema no 449 en Bylaag no 515.

**Direkteur: Dienslewering  
KUNGWINI PLAASLIKE MUNISIPALEIT**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1597****KUNGWINI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die Kungwini Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp SILVER WOODS COUNTRY ESTATE tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK VAN MAGNIFICENT MILE TRADING 36 (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 37 VAN DIE PLAAS ZWARTKOPPIES 364 - JR, TOEGESTAAN IS.**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES (VOORWAARDES WAT VAN TOEPASSING SAL WEES OP DIE GOEDGEKEURDE DORP IN TERME VAN ARTIKEL 103 VAN ORDONNANSIE 15 VAN 1986)**

**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is SILVER WOODS COUNTRY ESTATE.

**1.2 ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op die Landmeter Generaal Plan LG NO. 3217/2004.

**1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan die bestaande voorwaardes van titel en servitute, indien enige, insluitend die reservering van mineraleregte maar uitsluitend voorwaardes C(a), C(b), D(a), D(b), D(c), D(d), H en I in die Akte van Transport T55859/2004, welke voorwaardes slegs 'n invloed het op Silver Lakes Straat.

**1.4 VERSKUIWING OF DIE VERVANING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

**1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture asook wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oór gemeenskaplike grense geleë is, of murasies, laat sloop tot bevrediging van die Plaaslike Bestuur wanneer die Plaaslike Bestuur dit vereis.

**1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die Plaaslike Bestuur wanneer die Plaaslike Bestuur dit vereis.

**1.7 BEPERKING OP OORDRAG VAN ERWE**

1.7.1 Erf 1 sal oorgedra word deur en op die onkoste van die Aansoeker na die Artikel 21 Maatskappy (Huseienaarsvereniging) geregistreer in terme van die Maatskappye Wet 1973.

1.7.2 Geen erwe mag oorgedra word indien die koper nie 'n lid word van die Artikel 21 Maatskappy (Huseienaarsvereniging) geregistreer in terme van die Maatskappye Wet 1973 nie.

**2. TITELVOORWAARDES**

2.1 Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Plaaslike Bestuur in terme van die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986. (Ordonnansie 15 van 1986).

**2.1.1 ALLE ERWE**

2.1.1.1 Die erf is onderhewig aan 'n serwituut van 2 meter wyd vir munisipale doeleindes (water / riool / elektrisiteit / stormwater) (hierinlater vermeld as "die dienste") ten gunste van die Plaaslike Bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Plaaslike Bestuur: met dien verstande dat die Plaaslike Bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Plaaslike Bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Plaaslike Bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.1.4 Die eienaar van elke erf sal gedurende oordrag van die eiendom 'n lid word van die Artikel 21 Maatskappy (Huseienaarsvereniging).

**2.1.2 ERF 1**

-Die erf in titaliteit is onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en 'n reg van weg ten gunste van die Plaaslike Bestuur soos aangedui op Plan LG No 3217/2004.

-Die erf sal nie verkoop word of onteien word sonder die skriftelike toestemming van die Plaaslike Bestuur nie.

**2.1.3 ERWE 14, 48, 167, 174 EN 219**

Die erf is onderhewig aan 'n stormwater serwituut 3 meter wyd ten gunste van die Plaaslike Bestuur soos aangedui op Plan LG No 3217/2004.

**2.1.4 ERF 73**

Die erf is onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 4 meter wyd ten gunste van die Plaaslike Bestuur soos aangedui op Plan LG No 3217/2004.

**2.1.5 ERWE 141 TOT 154, 183 TOT 190, EN 208 TOT 215**

Die erf is onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 3 meter wyd ten gunste van die Plaaslike Bestuur soos aangedui op Plan LG No 3217/2004.

**Direkteur: Dienslewering  
KUNGWINI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

---

