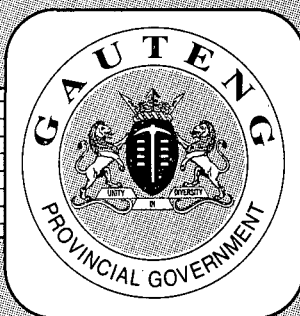


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

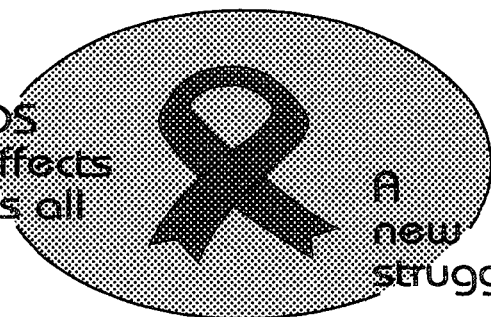
Vol. 11

PRETORIA, 14 JULY 2005
PRETORIA, 14 JULIE 2005

No. 297

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05297

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1601	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Constantia Kloof Extension 30	7	297
1602	do.: Amendment Scheme 05-4593	11	297

LOCAL AUTHORITY NOTICE

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1601

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 584 VAN 2005

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Constantia Kloof Uitbreiding 30 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SOUTHERN PALACE INVESTMENTS 128 (EIENDOMS) BEPERK NO. 2004/017819/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 358 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 115) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO. 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Constantia Kloof Uitbreiding 30.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1862/2002.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

- 1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T 39934/2005 (JHB T28993/2005)

- (a) ONDERWORPEN aan en gerechtigd tot water-rechten bepaald en geregeld zoals uiteengezet in Notariële Akte No. 573/1924-S., geregistreerd de 15de dag van Oktober, 1924. De eigenares van zeker Gedeelte der gezegde Plaats, gehuoden onder Sertifikaat van Verdelings titel No. 12619/1930, gedateerd 29 Desember, 1930, is echter uitsluitend gerechtigd tot het recht zoals in Paragraaf 91) van voormelde Notariele Akte beschreven.
- (1) HET water op Gedeelte 'B2' van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats groot 256 morgen 158 vierkante roeden, gehouden onder Akten van Transport Nos. 4846/1926, 14211/1926 en 14043/1919 waartoe de eigenaren van gemeld Resterende gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte 'A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariele Akte No. 85/1929-S. Voor hun gebruik in terme van die bepalingen van Voormelde Notariele Akte No. 573/1924-s, zal voortaan genoten worden door de eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" gehouden Onder Akte van transport 12622/1930 gedateerd 29 Desember, 1930, en het Resterend Gedeelte van Gedeelte 'A 2' groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats, gehouden onder (Akte van Transport No. 12622/1930 gedateerd 29 Desember, 1930) Gedeelte 3 van Gedeelte 'A1" en Gedeelte 4 van Gedeelte 'A2' van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats, gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12021/1930 gedateerd 29 desember, 1930.
- (2) Het water waartoe die eigenaren van gemeld resterend Gedeelte van Gedeelte 'A1" en gemeld Gedeelte 'A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariele Akte No. 573/1924-S, voormeld, as volgt:-

De Eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte 'A1" gemeld Gedeelte 'A2' en het Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte van gemelde Plaats (groot als zulks 954 morgen 575 viermate roeden), gehouden onder Akte van Transport No. 942/1909, zullen gezamenlik gerechtigd zijn tot al het water ten enige tijd aanwesig in spruiten 'B' en "c" op gezegd Gedeelte 'A2" tot het punt waar de watervoren 'A' en "b" uit elkaar gaan en in spruit 'A' ten westen van het punt waar watervoor 'B' over gezegde spruit loopt en wel in de volgende verhouding:-

- (1) DE eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte 'A1" en geme;de Gedeelte 'A2' zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur 'smorgens iedere Donderdag tot 6 uur's avonds van de daaropvolgende Zondag;
- (2) DE eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gemelde Plaats, (groot als zulks 954 morgen 575 vierkante roeden) zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur'a avonds van iedere Zondag tot 6 uur's morgens van de daarop volgende Donderdag.
Het gebruik van gezegde water zal zijn door middel van watervoren "B" en "C", zoals aangetoond op die kaart gemarkt

"X" gehect aan voormelde Notariele Akte No. 573/1924-S.

Zal als volgt genoten worden, maar alleenlijk vanaf het punt op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) waar de gezegde watervoer "B" (genaamd "de Westerlike watervoer en de spruit over gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" loopt in erkaar komen, namelijk:-

De eigenares van gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 6uur voormiddag Donderdag tot 1.12 namiddag Zaterdag;

De eigenares van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 1.12 namiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zondag.

Met recht van doorleiding van water en toegang langs de gezegde westelike watervoer ten faveure van de eigenaren van gemeld Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

Gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A2" zijn onderworpen aaneen servituut van doorleiding van water en toegang langs gezegde watervoer ten faveure van de eigenaar van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1".

De eigenares van gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zullen verantwoordelijk zijn voor de reparatie en het onderhoud van 'n half ($\frac{1}{2}$) aandeel in gezegde voor en spruit op het Restant van Gedeelte "A2" in mekaar lopen tot waar gezegde watervoer naar gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats (groot als zulks 954 morgen 575 vierkante roeden) wegdraait (in die verhouding van 4 tegen 1) en van daar zullen de eigenaren van gemeld Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" gezamenlik verantwoordelijk zijn voor de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoer (in de verhouding van 4 tegen 1).

- (1) Ingeval enig een van de eigenaren van de eigendommen onder verdeling, die recht van water hieronder verkrijgt, weigert of nagelaat, na billike kennisgeving, zo dikwels als het mag nodig zijn, sijn of haar bijdragen tot de reparatie en het onderhoud van de dammen of voren waarin hij of zij belang van water heeft, te verschaffen, zal enig ander betrokken eigenaar dit kunnen of laten doen op kosten van de eigenaar die alzo weigert of nalaat.
- (2) De egenares van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) 'n gedeelte waarvan hierbij getransporteerd is, is gerechtigd tot een recht van drinkwater en recht van zuiping in de spruit op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" ten oosten van het punt waar de westelike watervoer komende uit de bovenste

uitkeer dam op Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats gehoude onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12620/1930, gedateerd 29 Desember, 1930 en lopend over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) over gezegde spruit loopt.

- (3) Gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) 'n gedeelte waarvan hierbij getransporteerd is, en gemeld resterend gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1", onderworpen aan een servituut van doorleiding van water en toegang langs de gezegde westelike watervoer ten faveure van de eigenare van Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noorde Westelike Gedeelte der gezegde Plaats, gehoude onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930 gedateerd 29 Desember, 1930.
- (4) ONDERWORPEN aan Sessie No. 464/1897, gedateerd 2 November, 1987, waarbij de minerale regte gesedeerd werden aan en ten faveure van de "JOHANNESBURG WATERWORKS ESTATE AND EXPLORATION COMPANY LTD" en de "WELTEVREDEN SYNDIACTE" wat betrekking het op gedeelte van binnegenoemde Plaas "WELTEVREDEN" No. 4 groot 768 morge 472 vierkante Roedes.

1.5 Sloping van geboue en structure

Die dorpsenaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulyreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.6 Verwydering van rommel

Die dorpsenaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsenaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n servituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige servituut mag afsien.

- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.4 Erf 950

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir transformer, substasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1601

LOCAL AUTHORITY NOTICE 584 OF 2005

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Constantia Kloof Extension 30 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SOUTHERN PALACE INVESTMENTS 128 (PROPRIETARY) LIMITED NO. 2004/017819/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 358 (A PORTION OF PORTION 115) OF THE FARM WELTERVEDEN NO 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Constantia Kloof Extension 30.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 1862/2002.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and stormwater drainage and a

contribution towards bulk sewerage services; and

- 1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

- 1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

- 1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- 1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 39934/2005 (JHB T28993/2005) conditions:

- (a) ONDERWORPEN aan en gerechtigd tot water-rechten bepaald en geregeld zoals uiteengezet in Notariële Akte No. 573/1924-S., geregistreerd de 15de dag van Oktober, 1924. De eigenares van zeker Gedeelte der gezegde Plaats, gehouden onder Sertifikaat van Verdelings titel No. 12619/1930, gedateerd 29 Desember, 1930, is echter uitsluitend gerechtigd tot het recht zoals in Paragraaf 91) van voormelde Notariele Akte beschreven.

- (3) HET water op Gedeelte 'B2' van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats groot 256 morgen 158 vierkante roeden, gehouden onder Akten van Transport Nos. 4846/1926, 14211/1926 en 14043/1919 waartoe de eigenaren van gemeld Resterende gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariele Akte No. 85/1929-S. Voor hun gebruik in terme van die bepalingen van Voormelde Notariele Akte No. 573/1924-s, zal voortaan genoten worden door de eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" gehouden Onder Akte van transport 12622/1930 gedateerd 29 Desember, 1930, en het Resterend Gedeelte van Gedeelte 'A 2' groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats, gehouden onder (Akte van Transport No. 12622/1930 gedateerd 29 Desember, 1930) Gedeelte 3 van Gedeelte 'A1" en Gedeelte 4 van Gedeelte 'A2' van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats, gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12021/1930 gedateerd 29 desember, 1930.

- (4) Het water waartoe die eigenaren van gemeld resterend Gedeelte van Gedeelte 'A1" en gemeld Gedeelte 'A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariele Akte No. 573/1924-S, voormeld, as volgt:-

De Eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte 'A1" gemeld Gedeelte 'A2' en het Resterend Gedeelte van het Noord

Westelike Gedeelte van gemelde Plaats (groot als zulks 954 morgen 575 vierkante roeden), gehouden onder Akte van Transport No. 942/1909, zullen gezamenlijk gerechtigd zijn tot al het water ten enige tijd aanwezig in spruiten 'B' en 'c' op gezegd Gedeelte 'A2' tot het punt waar de watervoren 'A' en 'b' uit elkaar gaan en in spruit 'A' ten westen van het punt waar watervoren 'B' over gezegde spruit loopt en wel in de volgende verhouding:-

- (1) DE eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte 'A1' en gemelde Gedeelte 'A2' zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur 'smorgens iedere Donderdag tot 6 uur's avonds van de daaropvolgende Zondag;
- (2) DE eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gemelde Plaats, (groot als zulks 954 morgen 575 vierkante roeden) zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur's avonds van iedere Zondag tot 6 uur's morgens van de daarop volgende Donderdag.

Het gebruik van gezegde water zal zijn door middel van watervoren "B" en "C", zoals aangetoond op die kaart gemerkt "X" gehecht aan voormelde Notariele Akte No. 573/1924-S.

Zal als volgt genoten worden, maar alleenik vanaf het punt op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) waar de gezegde watervoer "B" (genaamd "de Westelike watervoer en de spruit over gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" loopt in erkaar komen, namelijk:-

De eigenares van gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 6uur voormiddag Donderdag tot 1.12 namiddag Zaterdag;

De eigenares van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 1.12 namiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zondag.

Met recht van doorleiding van water en toegang langs de gezegde westelike watervoer ten faveure van de eigenaren van gemeld Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

Gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A2" zijn onderworpen aaneen servituut van doorleiding van water en toegang langs gezegde watervoer ten faveure van de eigenaar van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1".

De eigenares van gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zullen verantwoordelijk zijn voor de reparatie en het onderhoud van 'n half (½) aandeel in gezegde voor en spruit op het Restant van Gedeelte "A2" in mekaar lopen tot waar gezegde watervoer naar gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats (groot als zulks 954 morgen 575 vierkante roeden) wegdraait (in die verhouding van 4 tegen 1) en van

daar zullen de eigenaren van gemeld Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1" gezamenlik verantwoordelik zijn voor de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoer (in de verhouding van 4 tegen 1).

- (1) Ingeval enig een van de eigenaren van de eigendommen onder verdeling, die recht van water hieronder verkrijgt, weigert of nagelaat, na billike kennisgeving, zo dikwels als het mag nodig zijn, sijn of haar bijdragen tot de reparatie en het onderhoud van de dammen of voren waarin hij of zij belang van water heeft, te verschaffen, zal enig ander betrokken eigenaar dit kunnen of laten doen op kosten van de eigenaar die alzo weigert of nalaat.
- (2) De egenares van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) 'n gedeelte waarvan hierbij getransporteerd is, is gerechtigd tot een recht van drinkwater en recht van zuiping in de spruit op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" ten oosten van het punt waar de westelike watervoer komende uit de bovenste uitkeer dam op Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde Plaats gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12620/1930, gedateerd 29 Desember, 1930 en lopend over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) over gezegde spruit loopt.
- (3) Gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 55 morgen 151 vierkante roeden) 'n gedeelte waarvan hierbij getransporteerd is, en gemeld resterend gedeelte (groot als zulks 34 morgen 414 vierkante roeden) van Gedeelte "A1", onderworpen aan een servituut van doorleiding van water en toegang langs de gezegde westelike watervoer ten faveure van de eigenaren van Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noorde Westelike Gedeelte der gezegde Plaats, gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930 gedateerd 29 Desember, 1930.
- (4) ONDERWORPEN aan Sessie No. 464/1897, gedateerd 2 November, 1987, waarbij de minerale rechten gesedeerd werden aan en ten faveure van de "JOHANNESBURG WATERWORKS ESTATE AND EXPLORATION COMPANY LTD" en de "WELTEVREDEN SYNDIACTE" wat betrekking het op gedeelte van binnegenoemde Plaas "WELTEVREDEN" No. 4 groot 768 morge 472 vierkante Roedes.

1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority

to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 950

The erf is subject to a servitude for transformer/ substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1602

LOCAL AUTHORITY NOTICE 584 OF 2005

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-4593

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Constantia Kloof Extension 30, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 28 June 2005.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-4593.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1602

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 584 VAN 2005

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-4953

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 30 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 28 June 2005.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-4953.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT



THE GOVERNMENT PRINTING WORKS

PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)
with effect from 3 May 2005.**

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121**

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
Office of the Premier (Gauteng)

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

Contact details

Tel: (012) 321-8931

Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

