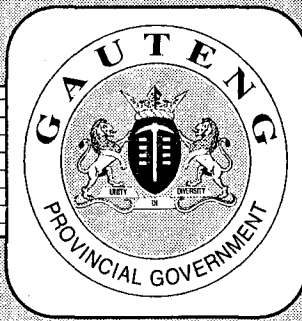


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

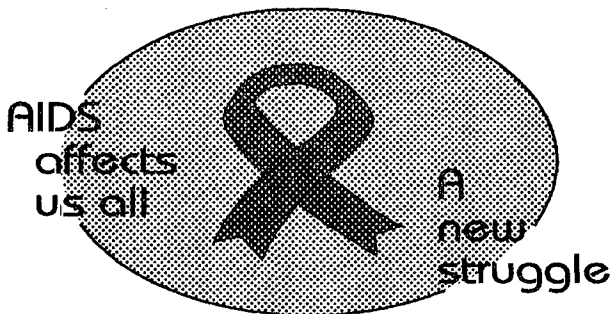
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 11

PRETORIA, 25 AUGUST
AUGUSTUS 2005

No. 351

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05351

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2009	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Rayton Extension 2.....	3	351
2010	do.: Greater Cullinan Amendment Scheme 50	6	351
2011	do.: Declaration as approved township: Rayton Extension 4	6	351
2012	do.: Greater Cullinan Amendment Scheme 51	10	351
2013	do.: Declaration as approved township: Rayton Extension 5	11	351
2014	do.: Greater Cullinan Amendment Scheme 52	14	351

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2009

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Rayton Extension 2 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/175/4

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LEZMIN 1066 CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 66 OF THE FARM ROOKOPJES NO. 483-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Rayton Extension 2.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 11121/1986.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following right which shall not be passed on to the erven in the township:

"Die eiendom hierby getranspoteer is geregtig tot 'n pad 3,78 meter wyd langs die grenslyn van Gedeelte genoem "Wrynes" van die plaas "Elandshoek" 74, distrik Pretoria tot aan die pad na Rayton Station oor die resterende gedeelte van gesegde gedeelte "B", groot as sulks 424,7956 Hektaar, gehou deur MARTHINUS ALEXANDER VAN DER WESTHUIZEN onder Transportakte No. 7169/1909, gedateer die 8ste dag van Desember 1909."

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

DPLG 11/3/14/D2/2(50) ID2976

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2009

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Rayton Uitbreiding 2 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/175/4

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LEZMIN 1066 CC INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 66 VAN DIE PLAAS ROOIKOPJES NO. 483-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) NAAM

Die naam van die dorp is Rayton Uitbreiding 2.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 11121/1986.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende reg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"Die eiendom hierby getranspoteer is geregtig tot 'n pad 3,78 meter wyd langs die grenslyn van Gedeelte genoem "Wrynes" van die plaas "Elandshoek" 74, distrik Pretoria tot aan die pad na Rayton Station oor die resterende gedeelte van gesegde gedeelte "B", groot as sulks 424,7956 Hektaar, gehou deur MARTHINUS ALEXANDER VAN DER WESTHUIZEN onder Transportakte No. 7169/1909, gedateer die 8ste dag van Desember 1909."

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

- (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituuat grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2010

GREATER CULLINAN AMENDMENT SCHEME 50

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Greater Cullinan Town-planning Scheme 1999, comprising the same land as included in the township of Rayton Extension 2.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Finance and Economic Affairs), Johannesburg, and the Town Clerk Cullinan, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Greater Cullinan Amendment Scheme 50.

DPLG 11/3/14/D2/2(50)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2010

GROTER CULLINAN WYSIGINGSKEMA 50

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Groter Cullinan Dorpsbeplanningskema 1999, wat uit dieselfde grond as die dorp Rayton Uitbreiding 2 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Finansies en Ekonomiese Sake), Johannesburg, en die Stadsklerk Cullinan, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Groter Cullinan Wysigingskema 50

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2011

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Rayton Extension 4 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/175/1

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LEZMIN 1066 CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 67 OF THE FARM ROOKOPJES NO. 483-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be Rayton Extension 4.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A1814/1987.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following right which shall not be passed on to the erven in the township:

"Die eiendom hierby getranspoteer is geregtig tot 'n pad 3,78 meter wyd langs die grenslyn van Gedeelte genoem "Wrynes" van die plaas "Elandshoek" 74, distrik Pretoria tot aan die pad na Rayton Station oor die resterende gedeelte van gesegde gedeelte "B", groot as sulks 424,7956 Hektaar, gehou deur MARTHINUS ALEXANDER VAN DER WESTHUIZEN onder Transportakte No. 7169/1909, gedateer die 8ste dag van Desember 1909."

(5) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 972 must be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner as a park.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2011
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Rayton Uitbreiding 4 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/175/1

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LEZMIN 1066 CC INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 67 VAN DIE PLAAS ROOIKOPJES NO. 483-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Rayton Uitbreiding 4.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A1814/1987.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keurmure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende reg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"Die eiendom hierby getranspoteer is geregtig tot 'n pad 3,78 meter wyd langs die grenslyn van Gedeelte genoem "Wrynes" van die plaas "Elandshoek" 74, distrik Pretoria tot aan die pad na Rayton Station oor die resterende gedeelte van gesegde gedeelte "B", groot as sulks 424,7956 Hektaar, gehou deur MARTHINUS ALEXANDER VAN DER WESTHUIZEN onder Transportakte No. 7169/1909, gedateer die 8ste dag van Desember 1909."

(5) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erf 972 moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur as 'n park oorgedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituu gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituu of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goe dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituu grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2012

GREATER CULLINAN AMENDMENT SCHEME 51

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Greater Cullinan Town-planning Scheme 1999, comprising the same land as included in the township of Rayton Extension 4.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Finance and Economic Affairs), Johannesburg, and the Town Clerk Cullinan, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Greater Cullinan Amendment Scheme 51.

DPLG 11/3/14/D2/1(51)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2012

GROTER CULLINAN WYSIGINGSKEMA 51

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Groter Cullinan Dorpsbeplanningskema 1999, wat uit dieselfde grond as die dorp Rayton Uitbreiding 4 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Finansies en Ekonomiese Sake), Johannesburg, en die Stadsklerk Cullinan, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Groter Cullinan Wysigingskema 51.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2013

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Rayton Extension 5 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/175/3

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LEZMIN 1066 CC UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 41 OF THE FARM ROOIKOPJES NO. 483-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Rayton Extension 5.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A1815/1987.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(5) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 1007 must be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner as a park.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

DPLG 11/3/14/D2/1(51) ID2977

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2013

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Rayton Uitbreiding 5 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/175/3

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LEZMIN 1066 CC INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 41 VAN DIE PLAAS ROOIKOPJES NO. 483-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Rayton Uitbreiding 5.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A1815/1987.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(5) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erf 1007 moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur as 'n park oorgedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2014**GREATER CULLINAN AMENDMENT SCHEME 52**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Greater Cullinan Town-planning Scheme 1999, comprising the same land as included in the township of Rayton Extension 5.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Finance and Economic Affairs), Johannesburg, and the Town Clerk Cullinan, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Greater Cullinan Amendment Scheme 52.

DPLG 11/3/14/D2/3(52)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2014**GROTER CULLINAN WYSIGINGSKEMA 52**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Groter Cullinan Dorpsbeplanningskema 1999, wat uit dieselfde grond as die dorp Rayton Uitbreiding 5 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Finansies en Ekonomiese Sake), Johannesburg, en die Stadsklerk Cullinan, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

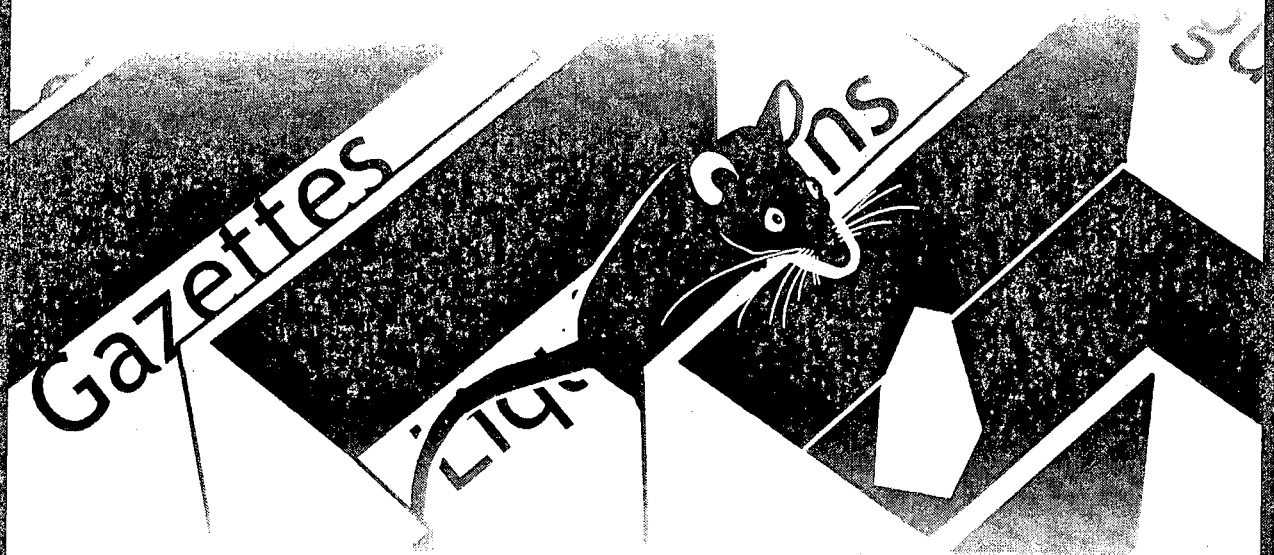
Hierdie wysiging staan bekend as Groter Cullinan Wysigingskema 52.

DPLG 11/3/14/D2/3(52) ID2978



Sabinet Online Ltd has established itself, for more than a decade, as a leader in facilitating electronic access to gazetted information.

Are you looking for information published in Gazettes such as changes to Acts, Regulations of Acts, Notices, Liquidation & distribution accounts on deceased estates?



Search no more.

Sabinet Online's SA Gazettes provides immediate access to full-text databases of Government and Provincial Gazettes, the Government Gazette Index and Parliamentary Bills. Updated daily.

The SA Gazettes is considered in all industry sectors as the most comprehensive collection of searchable gazette data on the Internet. With SA Gazettes you have access to the electronic full-text of the Government Gazette and all Provincial Gazettes.

- The Government Gazette - from January 1994
- All Provincial Gazettes - from September 1995
- Indexes pertaining to the past week's Government and all Provincial Gazettes.
- Parliamentary Bills - from January 1999

We facilitate access to information
www.sabinet.co.za

Tel: +27 12 643 9500; Fax: +27 12 663 3543; E-mail: info@sabinet.co.za



