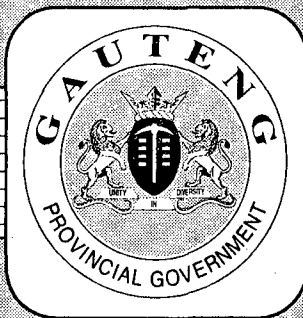


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

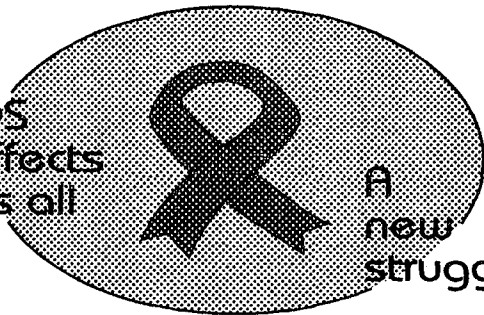
Vol. 11

PRETORIA, 31 AUGUST
AUGUSTUS 2005

No. 361

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2103	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 9566.....	3	361
2104	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9567.....	13	361
2105	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9568.....	19	361
2106	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9569.....	27	361
2107	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9570.....	35	361
2108	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9571.....	44	361
2109	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9572.....	52	361
2110	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9565.....	60	361
2111	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9573.....	68	361
2112	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9574.....	76	361

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS

PUBLICATIONS DIVISION



NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)**
with effect from **3 May 2005**.

For enquiries and information:

Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2103

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9566

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 19, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9566.

(K13/2/Montana Tuine x19 (9566))
 ___ Augustus 2005

Head: Legal and Secretarial Services
 (Notice No 836/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2103

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9566

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 19, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9566.

(K13/2/Montana Tuine x19 (9566))
 ___ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
 (Kennisgewing No 836/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 19 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 19 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x19)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 283 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 19.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 12754/1998.

00002212

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

1.3.1.1 "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en onge-hinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

1.3.1.2 "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.

1.3.1.3 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:

Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

1.3.1.4 Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:

- (i) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
- (ii) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
- (iii) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.

1.3.1.5 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die Plaas Hartebeestfontein 324, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, groot 256,1422 hektaar waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr K2478/96 S.

1.3.1.6 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas Hartebeestfontein 324, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, Groot 241,5426 hektaar waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak is geregtig op 'n serwituut van reg van weg 16 metere wyd waarvan die suidelike grens aangdui word deur die lyn GHJ op Kaart LG No 14821/95 oor Gedeelte 211 ('n Gedeelte van Gedeelte 44) van die plaas Hartebeestfontein 324 JR soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K 6165/1997 S.

1.3.1.7 The Remaining extent of Portion 44 of the farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R. Province Gauteng, measuring 234,5018 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion is subject to the following servitudes in favour of the City Council of Pretoria:

- A
- (i) A sewerage servitude 2 (two) meters wide depicted by the line AB on diagram LG No 6836/98.
 - (ii) A servitude for electrical purposes 2 (two) meters wide, the southern boundary of which is depicted by the line AB and the western boundary by the line BC on diagram LG No 8824/98.
 - (iii) A servitude for electrical purposes 2 (two) meters wide of which the line AB depicts the southern boundary, the line BC the western boundary and the line CD the southern boundary on diagram LG No. 6837/98.
 - (iv) A servitude for road purposes 3329 (three thousand three hundred and twenty nine) square meters in extent as depicted by the figures ABCDEA on diagram LG No. 6838/98;

as will more fully appear from notarial deed of servitude K 6296/1999 S with diagram numbers LG 6836/98, 8824/98, 6837/98 and 6838/98 attached.

- B
- Subject to 3 (three) servitudes for sewerage purposes 3 (three) meters wide over the property, the centre line of the first servitude as depicted by the figure AB, the centre of the second servitude is depicted by the figure CDE and the southern boundary of the third servitude is depicted by the figure FG on diagram LG No. 6885/1999 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6297/99 S with diagram attached.

1.3.1.8 The Remaining Extent of Portion 4 of the Farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, Measuring 232,5018 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion, is subject to the following servitude:

A servitude of right-of-way and for municipal purposes 2 (two) meters wide in favour of the City Council of Pretoria as indicated by the figures ABCDA on diagram LG No. 6839/1998 together with ancillary rights as will more fully appear from notarial Deed K 3261/2000 S.

1.3.1.9 The Remaining Extent of Portion 44 of the farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 227,0681 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion, is subject to the following servitudes in favour of the City Council of Pretoria:

- (i) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes as indicated by the figure ABCDEF on diagram LG No. 1632/2000.
- (ii) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes 3329 square metres in extent as indicated by the figure ABCDEA on diagram LG 1638/1998.
- (iii) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes as indicated by the figure ABCDEA on diagram LG No. 1633/2000.
- (iv) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes 9 478 square meters in extent as indicated by the figure ABCDEA on diagram LG No. 5933/1998.
- (v) A servitude for stormwater drainage 3 meters wide, the centre line as indicated by the line ABCD on diagram LG No. 5934/1998;

as will more fully appear from Notarial Deed K 5897/2000 S with diagram numbers LG 1632/2000, 1638/1998, 1633/2000, 5933/1998 and 5934/1998 attached.

1.3.1.10 The Remaining Extent of Portion 44 of the Farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 205,6593 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion, is subject to the following servitude:

Subject to a servitude for general municipal purposes respectively 3437 square meters and 3374 square meters in extent indicated by the figures ABCA and EFGHJKLMNE on the servitude diagram SG No. 6522/2000 in favour of the City Council of Pretoria in terms of Section 79(24)(9) of the Local Government Ordinance, 1939 (No 17 of 1939) read with Section S of Expropriation Act, 75 (Act 63 of 1975) as will more fully appear from Deed of Cession of Servitude K 513/2001 S with diagram attached.

1.3.2 The following servitude which effects Erven 754 and 755 in the township:

"Onderhewig aan 'n serwituit van reg-van-weg 5 meter wyd vir die lê van riool-en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die suidelike grens waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart Nr. A4441/94, soos meer volledig blyk uit die Notariële Akte K 4938/1995 S."

1.4 ACCESS

No ingress or egress from Zambezi Drive (Road K14) to or from the township shall be allowed.

1.5 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of Road K14 and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Head of the Department: Gauteng Provincial Government – Department of Public Transport, Roads & Works, as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as the erven in the township are transferred to ensuing landowners, after which the responsibility for the maintenance of such fence or physical barrier rests with the latter.

1.8 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.9 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.10 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERVEN 752, 753 AND 754

2.1.2.1 The erven shall be subject to a servitude for road purposes and municipal services in favour of the Municipality, to be registered after Proclamation.

2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.

2.1.2.3 The Municipality is entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates while installing, maintaining or removing these services, and while carrying out other works which in its discretion it considers necessary. Further, the Municipality is entitled to reasonable access to the indicated land for the above purpose, subject to the provision that the Municipality is to make good any damage caused while installing, maintaining or removing these services and carrying out other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 19 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 19 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x19)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 283 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES
1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 19.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 12754/1998.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

1.3.1.1 "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getransporeer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouen is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouen onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaende dam op het gedeelte hieronder gehouen en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigaanar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en onge- hinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eiendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten word die de mogenlikheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt word aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaakt word voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen word door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehoude en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringe of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluite of zy de eigaanar die de verbeteringe aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehoude kunnen echter deel in zulke vermeerdere water zodra zy hun deel van de onkosten betale.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

1.3.1.2 "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is onderhewig aan 'n rioolpylynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.

1.3.1.3 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is:

Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

1.3.1.4 Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:

- (i) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
- (ii) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
- (iii) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.

1.3.1.5 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die Plaas Hartebeestfontein 324, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, groot 256,1422 hektaar waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak, is onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr K2478/96 S.

1.3.1.6 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas Hartebeestfontein 324, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, Groot 241,5426 hektaar waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak is geregtig op 'n serwituu van reg van weg 16 metere wyd waarvan die suidelike grens aangdui word deur die lyn GHJ op Kaart LG No 14821/95 oor Gedeelte 211 ('n Gedeelte van Gedeelte 44) van die plaas Hartebeestfontein 324 JR soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K 6165/1997 S.

1.3.1.7 The Remaining extent of Portion 44 of the farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R. Province Gauteng, measuring 234,5018 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion is subject to the following servitudes in favour of the City Council of Pretoria:

- A
- (i) A sewerage servitude 2 (two) meters wide depicted by the line AB on diagram LG No 6836/98.
 - (ii) A servitude for electrical purposes 2 (two) meters wide, the southern boundary of which is depicted by the line AB and the western boundary by the line BC on diagram LG No 8824/98.
 - (iii) A servitude for electrical purposes 2 (two) meters wide of which the line AB depicts the southern boundary, the line BC the western boundary and the line CD the southern boundary on diagram LG No. 6837/98.
 - (iv) A servitude for road purposes 3329 (three thousand three hundred and twenty nine) square meters in extent as depicted by the figures ABCDEA on diagram LG No. 6838/98;

as will more fully appear from notarial deed of servitude K 6296/1999 S with diagram numbers LG 6836/98, 8824/98, 6837/98 and 6838/98 attached.

- B
- Subject to 3 (three) servitudes for sewerage purposes 3 (three) meters wide over the property, the centre line of the first servitude as depicted by the figure AB, the centre of the second servitude is depicted by the figure CDE and the southern boundary of the third servitude is depicted by the figure FG on diagram LG No. 6885/1999 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K6297/99 S with diagram attached.

1.3.1.8 The Remaining Extent of Portion 4 of the Farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, Measuring 232,5018 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion, is subject to the following servitude:

A servitude of right-of-way and for municipal purposes 2 (two) meters wide in favour of the City Council of Pretoria as indicated by the figures ABCDA on diagram LG No. 6839/1998 together with ancillary rights as will more fully appear from notarial Deed K 3261/2000 S.

1.3.1.9 The Remaining Extent of Portion 44 of the farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 227,0681 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion, is subject to the following servitudes in favour of the City Council of Pretoria:

- (i) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes as indicated by the figure ABCDEF on diagram LG No. 1632/2000.
- (ii) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes 3329 square metres in extent as indicated by the figure ABCDEA on diagram LG 1638/1998.
- (iii) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes as indicated by the figure ABCDEA on diagram LG No. 1633/2000.

- (iv) A servitude of right-of-way in order to provide access for general municipal purposes 9 478 square meters in extent as indicated by the figure ABCDEA on diagram LG No. 5933/1998.
- (v) A servitude for stormwater drainage 3 meters wide, the centre line as indicated by the line ABCD on diagram LG No. 5934/1998;

as will more fully appear from Notarial Deed K 5897/2000 S with diagram numbers LG 1632/2000, 1638/1998, 1633/2000, 5933/1998 and 5934/1998 attached.

- 1.3.1.10 The Remaining Extent of Portion 44 of the Farm Hartebeestfontein 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 205,6593 hectares whereof the property hereby transferred forms a portion, is subject to the following servitude:

Subject to a servitude for general municipal purposes respectively 3437 square meters and 3374 square meters in extent indicated by the figures ABCA and EFGHJKLMNE on the servitude diagram SG No. 6522/2000 in favour of the City Council of Pretoria in terms of Section 79(24)(9) of the Local Government Ordinance, 1939 (No 17 of 1939) read with Section S of Expropriation Act, 75 (Act 63 of 1975) as will more fully appear from Deed of Cession of Servitude K 513/2001 S with diagram attached.

- 1.3.2 Die volgende serwitut wat Erwe 754 en 755 in die dorp raak:

"Onderhewig aan 'n serwitut van reg-van-weg 5 meter wyd vir die lê van riool-en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die suidelike grens waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart Nr. A4441/94, soos meer volledig blyk uit die Notariële Akte K 4938/1995 S."

1.4 TOEGANG

Geen ingang of uitgang vanaf Zambesiweg (Pad K14) in of uit die dorp word toegelaat nie.

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad K14 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot tevredeheid van die Hoof van die Departement: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit oorgeneem word: Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding daarvan verval sodra die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorneem.

1.8 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

17220000

1.9 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpsieenaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.10 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

1.11 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÉ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):****2.1.1 ALLE ERWE**

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERWE 752, 753 EN 754

2.1.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir paddoeleindes en munisipale dienste ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, vir registrasie na proklamasie.

2.1.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.2.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2104

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9567

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 21, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9567.

(K13/2/Montana Tuine x21 (9567))
 ___ August 2005

Head: Legal and Secretarial Services
 (Notice No 847/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2104

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9567

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 21, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9567.

(K13/2/Montana Tuine x21 (9567))
 ___ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
 (Kennisgewing No 847/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 21 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 21 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x21)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 284 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 21.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 12755/1998.

00002299

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, including the following -

1.3.1 the following servitudes which do not affect the township;

- (a) Servitude No K3483/1986 S: Servitude for sewer pipeline in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, *vide* diagram S.G. No A2076/1985.
- (b) Servitude No. K4935/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A11013/1994.
- (c) Servitude No. K4937/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A4442/1994.
- (d) Servitude No. K2479/1996 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A6265/1995.
- (e) Servitude No. K6296/1999 S: Servitude for sewer purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6836/1998. Servitude for electrical purposes in favour of Tshwane Municipality, *vide* diagrams S.G. No. 8824/1998 and S.G. No. 6837/1998 and servitude for road purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998.
- (f) Servitude No. K6297/1999 S: Servitude for sewerage purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6885/1999.
- (g) Servitude No. K3261/2000 S: Servitude of right of way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6839/1998.
- (h) Servitude No. K5897/2000 S: Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1632/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1633/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5933/1998 and servitude for stormwater drainage in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5934/1998.
- (i) Servitude No. K513/2001 S: Servitude for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6522/2000.
- (j) Servitude in favour of "Portion 12" to build and maintain a water furrow as held under Deed of Transport No 2560/1942.

1.3.2 the following servitude which does not affect the proposed township:

Servitude No K4938/1995S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines, in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram SG No A4441/1994 (Erven 756 and 757).

1.3.3 The proposed development is not entitled to a right of way servitude *vide* diagram SG No 4821/1995.

1.4 ACCESS

No ingress or egress from Zambesi Drive (Road K14) to or from the township shall be allowed.

1.5 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of Road K14 and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Head of the Department: Gauteng Provincial Government – Department of Public Transport, Roads & Works, as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as the erven in the township are transferred to ensuing landowners, after which the responsibility for the maintenance of such fence or physical barrier rests with the latter.

1.8 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.9 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.10 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

- 2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 21 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 21 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x21)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 284 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 21.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 12755/1998.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, insluitende die volgende -

1.3.1 die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie;

- (a) Servitude No K3483/1986 S: Servitude for sewer pipeline in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, *vide* diagram S.G. No A2076/1985.
- (b) Servitude No. K4935/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A11013/1994.
- (c) Servitude No. K4937/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A4442/1994.
- (d) Servitude No. K2479/1996 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A6265/1995.
- (e) Servitude No. K6296/1999 S: Servitude for sewer purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6836/1998. Servitude for electrical purposes in favour of Tshwane Municipality, *vide* diagrams S.G. No. 8824/1998 and S.G. No. 6837/1998 and servitude for road purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998.

- (f) Servitude No. K6297/1999 S: Servitude for sewerage purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6885/1999.
- (g) Servitude No. K3261/2000 S: Servitude of right of way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6839/1998.
- (h) Servitude No. K5897/2000 S: Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1632/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1633/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5933/1998 and servitude for stormwater drainage in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5934/1998.
- (i) Servitude No. K513/2001 S: Servitude for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6522/2000.
- (j) Servitude in favour of "Portion 12" to build and maintain a water furrow as held under Deed of Transport No 2560/1942.

1.3.2 Die volgende serwituut wat nie die voorgestelde dorp raak nie:

Servitude No K4938/1995S: Servitude of right of way for sewer and storm-water pipelines, in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram SG No A4441/1994 (Erven 756 and 757).

1.3.3 Die voorgestelde ontwikkeling is nie geregtig op 'n reg van weg serwituut *vide* diagram SG No 4821/1995 nie.

1.4 TOEGANG

Geen ingang of uitgang vanaf Zambesieweg (Pad K14) in of uit die dorp word toegelaat nie.

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad K14 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot tevredeheid van die Hoof van die Departement: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit oorgeneem word. Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding daarvan verval sodra die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorneem.

1.8 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.10 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.11 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OP GELÉ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeëdoelike noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2105

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9568

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 23, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9568.

(K13/2/Montana Tuine x23 (9568))
 __ August 2005

Head: Legal and Secretarial Services
 (Notice No 762/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2105

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9568

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 23, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9568.

(K13/2/Montana Tuine x23 (9568))
 __ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
 (Kennisgewing No 762/2005)

=====

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 23 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 23 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x23)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 408 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 23.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9633/2004.

0000223ET

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en onge-hinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren. Zyzullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die l6 van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

- (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
- (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUVW die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.

- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

12220000

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF ERVEN 957 AND 958

The township owner shall not alienate Erven 957 and 958 and transfer of the erven shall not be permitted until the servitude affecting the erven has been cancelled.

2. CONDITIONS OF TITLE**2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):****2.1.1 ALL ERVEN**

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERVEN 957, 958 AND 962

The erven shall be subject to a servitude for road purposes and services as indicated on the general plan.

2.1.3 ERF 960

The erf shall be subject to a servitude for access purposes as indicated on the general plan. Upon submission of a certificate to the Registrar of Deeds in which it is confirmed that such servitude is no longer needed, the condition shall lapse.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 23 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 23 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x23)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 408 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 23.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9633/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/servitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

(a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouen is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouen onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouen en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren.

Zy zullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of die beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortlik zortg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of landen van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is onderhewig aan 'n rioolpylynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.
 - (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
 - (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;
 op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.

- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude of right-of-way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 Die volgende servituut wat nie ten gunste is van die voorgestelde dorp nie:

"Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S."

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynesreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE

Die dorpseienaar sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheermaatreëls in en om die ontwikkeling nagekom is nie.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING VAN ERWE 957 EN 958

Die dorpseienaar sal nie Erwe 957 en 958 vervreem nie en oordrag van die erwe sal nie toegelaat word alvorens die serwituut wat die erwe raak gekanselleer is nie.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELEË DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):****2.1.1 ALLE ERWE**

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERWE 957, 958 EN 962

Die erwe is onderhewig aan 'n serwituut vir padboudoeleindes en dienste, soos aangedui op die algemene plan.

2.1.3 ERF 960

Die erf is onderhewig aan 'n serwituut vir toegangsdoeleindes soos aangedui op die algemene plan. Die voorwaarde sal verval met die indiening van 'n sertifikaat by die Registrateur van Aktes wat bevestig dat die serwituut nie meer benodig word nie.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2106

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9569

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 25, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9569.

(K13/2/Montana Tuine x25 (9569))
 __ August 2005

Head: Legal and Secretarial Services
 (Notice No 763/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2106

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9569

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 25, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9569.

(K13/2/Montana Tuine x25 (9569))
 __ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
 (Kennisgewing No 763/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 25 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 25 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x25)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 409 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEEFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 25.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9634/2004.

09220000

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en onge-hinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit eleke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eigendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten word die de moenlikheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt word aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpylynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

- (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
- (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUWV die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.

- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

0000020000

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE**2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):****2.1.1 ALL ERVEN**

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 25 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 25 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x25)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 409 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEEESFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 25.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9634/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

(a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloe van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zortg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of landen van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

07220000

In geval enige veranderinge gemaak word vir versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal die koste erven pro rata gedra word deur die eieners van die gedeelte 'B' hieronder gehou en Gedeelte 12 in verhouding tot hulle aandeel in die water, doch voordat een der eieners sulke verbeterings of vergroting doen, sal hy die ander eieners een konne dan besluit of sy die eienaar die die verbeterings aanbreng geregtig sal wees tot alle verdere water deur hulle ook veroorsaak.

Die ander eieners het sy an Gedeelte 12 of van die gedeelte hieronder gehou konne eger deel in sulke vermeerderde water sodra sy hulle deel van die onkoste betaal.

In geval er geen water in die fontein is en een der eieners opent die fontein verder totdat hy water kryg, sal hy geregtig wees ertoe tot die eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word) is onderhewig aan 'n rioolpylynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.
 - (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
 - (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;
 op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.

- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).

1.3.2 Die volgende serwituut wat nie ten gunste is van die voorgestelde dorp nie:

"Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S."

1.4 **VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 **SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 **VERWYDERING VAN ROMMEL**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 **VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 **BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE**

Die dorpseienaar sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheermaatregels in en om die ontwikkeling nagekom is nie.

1.9 **VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. **TITELVOORWAARDES**

- 2.1 **DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÉ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):**

2.1.1 ALLE ERWE

- 2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2107
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9570

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 27, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9570.

(K13/2/Montana Tuine x27 (9570))
__ Augustus 2005

Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 837/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2107

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9570

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 27, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningkema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9570.

(K13/2/Montana Tuine x27 (9570))
__ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 837/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 27 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 27 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x27)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 410 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEEFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 27.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9635/2004.

05220000

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehindere vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren.

Zy zullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten word die de moeglikheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt word aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaakt word voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen word door de eigenare van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenare zulke verbetering of vergroting doet, zal hy de andere eigenare een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbetering aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenare hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenare opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan'n rioolpyplynservituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyn ABCDEF op servituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n servituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

- (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
- (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUV die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.

- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude of right of way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

04220000

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 COMPLIANCE TO CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by which the Gauteng Department of Agricultural, Conservation and Environment, including, and if applicable, those by which exemption has been granted from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) for the development of this township.

1.11 ASSOCIATION AND STATUTES

The developer must register a Section 21 Company (homeowners' association) in terms of the provisions of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). All the owners of units in the township must become members of the Section 21 Company. A copy of the registered Deed of Association (CM4) and the Company's Statutes must be submitted to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

2. CONDITIONS OF TITLE**2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):****2.1.1 ALL ERVEN**

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority / Section 21 Company, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority / Section 21 Company: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERF 983

2.1.2.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for services in favour of the Municipality / Section 21 Company, as indicated on the general plan.

2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 27 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 27 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x27)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 410 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEEFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 27.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9635/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

(a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEEFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

00002220

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke reparee en onderhoud en om het water naar hun eiegendom te voeren.

Zy zullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten word die de moeglikheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zort dragen dat geen schade veroorzaakt word aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaakt word voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen word door de eigenare van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenare zulke verbeteringe of vergroting doet, zal hy de andere eigenare een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringe aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenare hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenare opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.
 - (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.

(iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:

- (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
- (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
- (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUWV die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.

- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude of right of way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 Die volgende serwituut wat nie ten gunste is van die voorgestelde dorp nie:

"Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S."

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

02220000

- 1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL
- Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevrede van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.
- 1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE
- Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- 1.8 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE
- Die dorpseienaar sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheermaatreëls in en om die ontwikkeling nagekom is nie.
- 1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE
- Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- 1.10 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING EN DIE OMGEWING (DLBO)
- Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur Departement van Landbou, Bewaring en die Omgewing, insluitend, en indien van toepassing, met die aansoek om vrystelling om aan die bepalinge van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.
- 1.11 OPRIGTING EN STATUTE
- Die dorpseienaar moet 'n Artikel 21 Maatskappy (huiseienaarsvereniging) registreer in terme van die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973), 'n Kopie van die geregistreerde Akte van Oprigting (CM4) en die Maatskappy Statute moet ingedien word by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.
2. TITELVOORWAARDES
- 2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):
- 2.1.1 ALLE ERWE
- 2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur / Artikel 21 Maatskappy dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERF 983

2.1.2.1 Die erf is onderhewig aan 'n serwituut, 2m breed, vir dienste ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy, soos aangedui op die algemene plan.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2108**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9571**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 35, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9571.

(K13/2/Montana Tuine x35 (9571))
__ August 2005

Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 848/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2108**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9571**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 35, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9571.

(K13/2/Montana Tuine x35 (9571))
__ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 848/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 35 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 35 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x35)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 411 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEEFTONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 35.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9636/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

(a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moeglikheid geeft de gezegde dam benadelen of de beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortlik zortg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

(b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.

(c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:

(i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

- (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
- (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
- (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
- (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
- (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUWV die westelike grens voorstel;
- op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 ASSOCIATION AND STATUTES

The developer must register a Section 21 Company (homeowners' association) in terms of the provisions of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). All the owners of units in the township must become members of the Section 21 Company. A copy of the registered Deed of Association (CM4) and the Company's Statutes must be submitted to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

UZZZZZZZZZZ

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERVEN 851 AND 855

The erven shall be subject to a stormwater servitude in favour of the Municipality, as indicated on the General plan.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 37 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 35 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x35)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 411 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 35.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedul op Algemene Plan LG No. 9636/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/servitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

(a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getransporteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eienaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene koste en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten word die de moeglikheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zortg dragen dat geen schade veroorzaakt word aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eienaren van het gedeelte 'B' hieronder gehoude en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eienaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eienaren een kunnen dan besluiten of zy de eienaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eienaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehoude kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eienaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan'n rioolpyplynserswituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op swituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
 - (i) Onderhewig aan 'n swituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.
 - (ii) Onderhewig aan 'n swituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
 - (iii) Onderhewig aan 'n swituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUVWXYZ die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.

- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 Die volgende serwituut wat nie ten gunste is van die voorgestelde dorp nie:

"Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S."

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE

Die dorpseienaar sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheer-maatreëls in en om die ontwikkeling nagekom is nie.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 OPRIGTING EN STATUTE

Die dorpseienaar moet 'n Artikel 21 Maatskappy (huiseienaarsvereniging) registreer in terme van die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973). 'n Kopie van die geregistreerde Akte van Oprigting (CM4) en die Maatskappy Statute moet ingedien word by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERWE 851 EN 855

Die erwe is onderworpe aan 'n stormwater serwituut ten gunste van die Munisipaliteit, soos aangedui op die Algemene Plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2109**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9572**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 37, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9572.

(K13/2/Montana Tuine x37 (9572))
__ August 2005

Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 764/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2109**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9572**

Hierby word ingeвоolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 37, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9572.

(K13/2/Montana Tuine x37 (9572))
__ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 764/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 37 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 37 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x37)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 412 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 37.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9637/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren. Zyzullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten word die de moeglikheid geeft de gezegde dam behandelik of die beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt word aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan'n rioolpylynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

- (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
- (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 37 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 37 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x37)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 412 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 37.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9637/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

(a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getransporteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloeï van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eigendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moeglikheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaak word vir versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal die koste erven pro rata gedra word deur die eienare van die gedeelte 'B' hieronder gehou en Gedeelte 12 in verhouding tot hulle aandeel in die water, doch voordat een der eienare sulke verbeteringe of vergroting doen, sal hy die ander eienare een konne dan besluit of sy die eienaar die die verbeteringe aanbring gerechtigd sal zyn tot alle verdere water deur hem also veroorsaak.

Die ander eienare hetzy an Gedeelte 12 of van die gedeelte hieronder gehou konne echter deel in sulke vermeerderde water zodra sy hulle deel van die onkoste betaal.

In geval er geen water in die fontein is en een der eienare opent die fontein verder totdat hy water kryg, sal hy gerechtigd zyn ertoe tot die eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpylynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.
 - (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
 - (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUVWXYZ die westelike grens voorstel;
- op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.

- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).

1.3.2 Die volgende serwitut wat nie ten gunste is van die voorgestelde dorp nie:

"Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S."

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE

Die dorpseienaar sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheermaatreëls in en om die ontwikkeling nagekom is nie.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

- 2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OP GELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

- 2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2110**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9565**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 39, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9565.

(K13/2/Montana Tuine x39 (9565))
__ Augustus 2005

Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 838/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2110**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9565**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 39, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9565.

(K13/2/Montana Tuine x39 (9565))
__ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 838/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 39 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 39 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x39)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 413 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 39.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9638/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloeï van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oëvers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eigendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of de beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of landen van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelt 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

- (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
- (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude of right of way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 COMPLIANCE TO CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by which the Gauteng Department of Agricultural, Conservation and Environment, including, and if applicable, those by which exemption has been granted from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) for the development of this township.

1.11 ASSOCIATION AND STATUTES

The developer must register a Section 21 Company (homeowners' association) in terms of the provisions of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). All the owners of units in the township must become members of the Section 21 Company. A copy of the registered Deed of Association (CM4) and the Company's Statutes must be submitted to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority / Section 21 Company, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority / Section 21 Company: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

- 2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 39 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 39 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x39)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 413 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEEFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 39.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9638/2004.

1.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEEFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de fans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eigendom te voeren.

Zy zullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortlik zortg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of landen van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerdere water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpylynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.
 - (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
 - (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.

- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude of right of way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 Die volgende serwitut wat nie ten gunste is van die voorgestelde dorp nie:

"Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S."

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE

Die dorpseienaar sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheermaatreëls in en om die ontwikkeling nagekom is nie.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING EN DIE OMGEWING (DLBO)

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur Departement van Landbou, Bewaring en die Omgewing, insluitend, en indien van toepassing, met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.11 OPRIGTING EN STATUTE

Die dorpseienaar moet 'n Artikel 21 Maatskappy (huiseienaarsvereniging) registreer in terme van die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973). 'n Kopie van die geregistreerde Akte van Oprigting (CM4) en die Maatskappy Statute moet ingedien word by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur / Artikel 21 Maatskappy dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2111**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9573**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 41, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9573.

(K13/2/Montana Tuine x41 (9573))
__ Augustus 2005

Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 839/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2111**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9573**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 41, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9573.

(K13/2/Montana Tuine x41 (9573))
__ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 839/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 41 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 41 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x41)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 414 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 41.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9639/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following conditions/servitudes that do not influence the township;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloeï van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren. Zyzullen echter verpligt zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoortik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderinge gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenare van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenare zulke verbeteringe of vergroting doet, zal hy de andere eigenare een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringe aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenare hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenare opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.

- (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
- (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;

op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.
- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude of right of way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S.

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 COMPLIANCE TO CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by which the Gauteng Department of Agricultural, Conservation and Environment, including, and if applicable, those by which exemption has been granted from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) for the development of this township.

1.11 ASSOCIATION AND STATUTES

The developer must register a Section 21 Company (homeowners' association) in terms of the provisions of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). All the owners of units in the township must become members of the Section 21 Company. A copy of the registered Deed of Association (CM4) and the Company's Statutes must be submitted to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority / Section 21 Company, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority / Section 21 Company: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

- 2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality / Section 21 Company shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 41 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 41 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x41)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 414 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEEFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 41.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9639/2004.

1.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende voorwaardes/serwitute wat nie die dorp beïnvloed nie;

- (a) "Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEEFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte getranspoteer, 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut te gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport No T24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noord-westelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van Gedeelte 12.

De eigenaar van Gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 9 dagen, en zy zullen gerechtigd zyn tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te enmen voor zulke repartee en onderhoud en om het water naar hun eieendom te voeren.

Zy zullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruid, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten word die de moegelijkheid geeft de gezegde dam benadelen of the beschadegen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zortg dragen dat geen schade veroorzaakt word aan hekken, omheiningen, gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enige veranderingen gemaakt worden voor versterking behoud of vergroting van gezegde fontein zal de koste erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en Gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een kunnen dan besluiten of zy de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem also veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy an Gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter deel in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- (b) "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut, 4 meter wyd, ten gunste van die Stadsraad van Pretora, waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/1985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K3483/1986S.
- (c) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEEST-FONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 311,7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is:
- (i) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4937/95S.
 - (ii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg, 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype, ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4938/95S.
 - (iii) Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
 - (aa) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
 - (bb) 3 meter wyd waarvan die lyn AC die suidelike grens voorstel;
 - (cc) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUUVW die westelike grens voorstel;
 op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K4936/95S.
- (d) En verder onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr K2478/1996S.
- (e) And further subject to a servitude for sewer purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on diagram LG 6836/1998.
- (f) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 8824/98.

- (g) And further subject to a servitude for electrical purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6837/98.
- (h) And further subject to a servitude for road purposes by Notarial Deed of Servitude K6296/1999S as indicated on LG 6838/98.
- (i) And further subject to a servitude for sewer purposes by K6297/1999S as shown on SG 6885/1999.
- (j) And further subject to a servitude K3261/2000S for right-of-way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality as shown on SG 6839/1998.
- (k) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1632/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (l) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 1638/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (m) And further subject to a servitude for right-of-way as indicated on SG 5933/1998 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (n) And further subject to a servitude for stormwater drainage as indicated on SG 5934/1999 (Notarial Deed 5897/2000S).
- (o) And further subject to a servitude for general municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria as indicated on SG 6522/2000 (Notarial Deed K513/2001S).
- (p) And further subject to a servitude of right of way as indicated on SG 1633/2000 (Notarial Deed 5897/2000S).

1.3.2 Die volgende serwitut wat nie ten gunste is van die voorgestelde dorp nie:

"Right-of-way servitude 4821/95 as more fully described under Notarial Deed K6165/1997S."

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpselenaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpselenaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.8 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE

Die dorpselenaar sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheer-maatreëls in en om die ontwikkeling nagekom is nie.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELÉ DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING EN DIE OMGEWING (DLBO)

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelé is deur Departement van Landbou, Bewaring en die Omgewing, insluitend, en indien van toepassing, met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.11 OPRIGTING EN STATUTE

Die dorpseienaar moet 'n Artikel 21 Maatskappy (huiseienaarsvereniging) registreer in terme van die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973). 'n Kopie van die geregistreerde Akte van Oprigting (CM4) en die Maatskappy Statute moet ingedien word by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÉ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur / Artikel 21 Maatskappy dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit / Artikel 21 Maatskappy enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2112**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9574**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 46, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9574.

(K13/2/Montana Tuine x46 (9574))
__ Augustus 2005

Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 840/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2112**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9574**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 46, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9574.

(K13/2/Montana Tuine x46 (9574))
__ Augustus 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 840/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 46 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Tuine Extension 46 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x46)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 441 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Montana Tuine Extension 46.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No 9640/2004.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding the following conditions and servitudes:

1.3.1 the following servitudes in Title Deed T125957/2001 which do not affect the township;

- (a) Servitude No K3483/1986 S: Servitude for sewer pipeline in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, *vide* diagram S.G. No A2076/1985.
- (b) Servitude No. K4937/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A11013/1994.
- (c) Servitude No. K4936/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A4442/1994.
- (d) Servitude No. K6296/1999 S: Servitude for sewer purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6836/1998. Servitude for electrical purposes in favour of Tshwane Municipality, *vide* diagrams S.G. No. 8824/1998 and S.G. No. 6837/1998 and servitude for road purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998.
- (e) Servitude No. K6297/1999 S: Servitude for sewerage purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6885/1999.
- (f) Servitude No. K3261/2000 S: Servitude of right of way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6839/1998.
- (g) Servitude No. K5897/2000 S: Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1632/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1633/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5933/1998 and servitude for stormwater drainage in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5934/1998.
- (h) Servitude No. K513/2001 S: Servitude for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6522/2000.
- (i) Servitude No K4938/1995 S: Servitude of right of way for sewer and storm water pipe lines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No A4441/1994.

1.3.2 the following servitude which is not in favour of the proposed township:

Right of way servitude *vide* diagram S.G. No. 4821/1995 in title Deed T125957/2001.

1.3.3 The following servitude which only affects Erf 1170 in the township:

Servitude No. K2478/1996 S: Servitude for sewer pipeline in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6256/1995.

1.4 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of adjacent roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from such roads.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 RESTRICTION ON THE ALIENATION OF DEVELOPMENT OF ERVEN

The township owner shall not alienate or develop any erven within the township and no transfer of erven shall be permitted until the Municipality is satisfied that all requirements regarding access, roads, road improvements and traffic control measures in and around the proposed development have satisfactorily been complied with.

1.10 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 GEOTECHNICAL REPORT

No structures shall be erected on this site prior to the appointment of a professional engineer, who must design, specify and supervise structural measures to be implemented according to the structure type.

1.12 COMPLIANCE TO CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The conditions imposed in the Record of Decision issued on 10 June 2003 by the Gauteng Department of Agriculture, Conservation, Environment and Land Affairs in terms of section 22 of the Environmental Conservation Act, 73 of 1989, shall be complied with by the owner of the township at his own expense.

1.13 ASSOCIATION AND STATUTES

The developer must register a Section 21 Company (homeowners' association) in terms of the provisions of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). All the owners of units in the township must become members of the Section 21 Company. A copy of the registered Deed of Association (CM4) and the Company's Statutes must be submitted to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.14 TRANSFER OF LAND TO THE SECTION 21 COMPANY (HOMEOWNERS' ASSOCIATION)

Erven 1056, 1168, 1169 and 1170 shall be transferred to the home owners' association (Section 21 Company) by and at the expense of the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERVEN 1029 AND 1056

2.1.2.1 The erven shall be subject to 2m wide stormwater servitudes in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 46 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 46 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x46)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA PROPERTY DEVELOPMENT (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 441 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBESFONTEIN 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 46.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9640/2004.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende voorwaardes en serwitute:

1.3.1 die volgende serwitute in Titellakte T125957/2001 wat nie die dorp raak nie;

- (a) Servitude No K3483/1986 S: Servitude for sewer pipeline in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, *vide* diagram S.G. No A2076/1985.
- (b) Servitude No. K4937/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A11013/1994.
- (c) Servitude No. K4936/1995 S: Servitude of right of way for sewer and stormwater pipelines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. A4442/1994.
- (d) Servitude No. K6296/1999 S: Servitude for sewer purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6836/1998. Servitude for electrical purposes in favour of Tshwane Municipality, *vide* diagrams S.G. No. 8824/1998 and S.G. No. 6837/1998 and servitude for road purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998.
- (e) Servitude No. K6297/1999 S: Servitude for sewerage purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6885/1999.
- (f) Servitude No. K3261/2000 S: Servitude of right of way and for municipal purposes with ancillary rights in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6839/1998.
- (g) Servitude No. K5897/2000 S: Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1632/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6838/1998. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 1633/2000. Servitude of right of way and for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5933/1998 and servitude for stormwater drainage in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 5934/1998.
- (h) Servitude No. K513/2001 S: Servitude for general municipal purposes in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No. 6522/2000.
- (i) Servitude No K4938/1995 S: Servitude of right of way for sewer and storm water pipe lines in favour of Tshwane Municipality *vide* diagram S.G. No A4441/1994.

1.3.2 die volgende serwitute wat nie ten gunste van die dorp is nie:

Reg van weg serwitute *vide* diagram SG No 4821/1995 in Titellakte T125957/2001.

1.3.3 die volgende serwitute wat slegs Erf 1170 in die dorp raak:

Serwitute No K2478/1996 S: Serwitute vir rioolpylyn ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit *vide* diagram SG No 6256/1995.

1.4 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die aangrensende paaie en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseniener gedra word.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseniener moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseniener moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseniener gedra word.

1.9 BEPERKING OP DIE VERVREEMDING EN ONTWIKKELING VAN ERWE

Die dorpseniener sal nie enige erf binne die dorp vervreem of ontwikkel nie en geen oordrag van erwe sal toegelaat word totdat die Munisipaliteit tevrede is dat alle vereistes met betrekking tot die toegang, paaie, padverbeterings en verkeersbeheermaatreëls in en om die ontwikkeling nagekom is nie.

1.10 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseniener gedra word.

1.11 GEOTEGNIESE VERSLAG

Geen struktuur sal opgerig word op die perseel alvorens 'n professionele ingenieur aangestel is wat struktuur vereistes moet ontwerp, spesifiseer en daarvoor toesig hou en implementeer moet word, aan die hand van die struktuur tipe.

1.12 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING EN DIE OMGEWING (DLBO)

Die voorwaardes wat opgelê is in die Record of Decision uitgereik op 10 Junie 2003 deur die Departement van Landbou, Bewaring en die Omgewing, in terme van Artikel 22 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) sal deur die dorpseniener sal sy eie koste aan voldoen word.

1.13 OPRIGTING EN STATUTE

Die dorpseniener moet 'n Artikel 21 Maatskappy (huiseienaarsvereniging) registreer in terme van die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973). 'n Kopie van die geregistreerde Akte van Oprigting (CM4) en die Maatskappy Statute moet ingedien word by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

1.14 ERWE OM OORGEDRA TE WORD NA DIE ARTIKEL 21 MAATSKAPPY (HUISEIENAARSVERENIGING)

Erwe 1056, 1168, 1169 en 1170 moet in die naam van 'n Artikel 21 Maatskappy geregistreer word en moet die koste daarvan deur die dorpseniener gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERWE 1029 EN 1056

2.1.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n 2m breë stormwater serwituut ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos aangedui op die algemene plan.

2.1.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

Contact details

Tel: (012) 321-8931

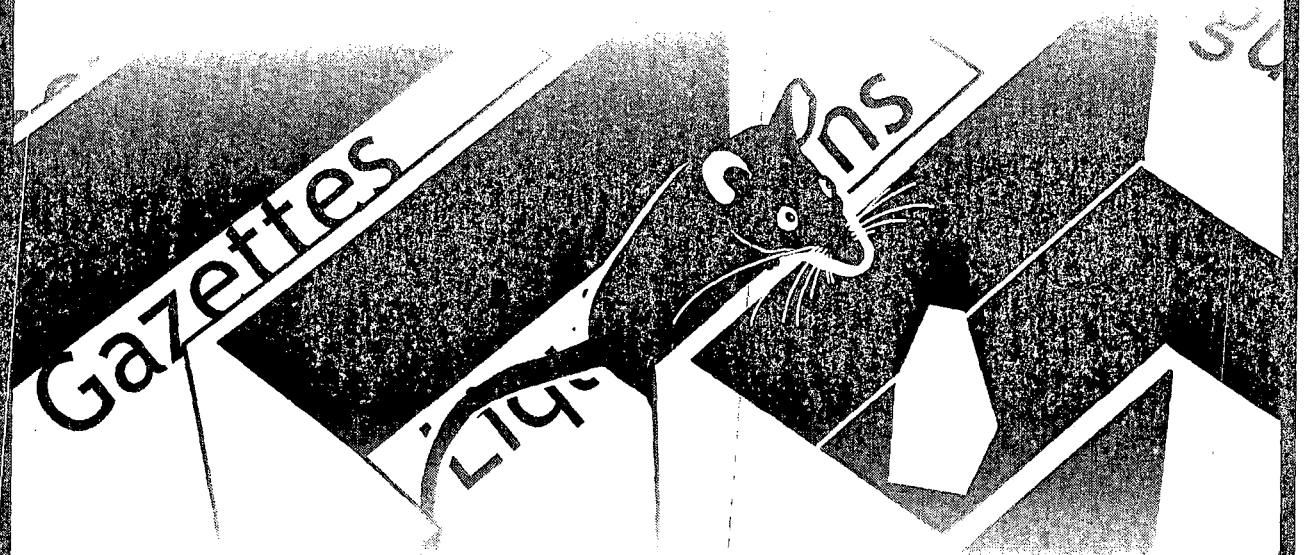
Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



Sabinet Online Ltd has established itself, for more than a decade, as a leader in facilitating electronic access to gazetted information.

Are you looking for information published in Gazettes such as changes to Acts, Regulations of Acts, Notices, Liquidation & distribution accounts on deceased estates?



Search no more.

Sabinet Online's SA Gazettes provides immediate access to full-text databases of Government and Provincial Gazettes, the Government Gazette Index and Parliamentary Bills. Updated daily.

The SA Gazettes is considered in all industry sectors as the most comprehensive collection of searchable gazette data on the Internet. With SA Gazettes you have access to the electronic full-text of the Government Gazette and all Provincial Gazettes.

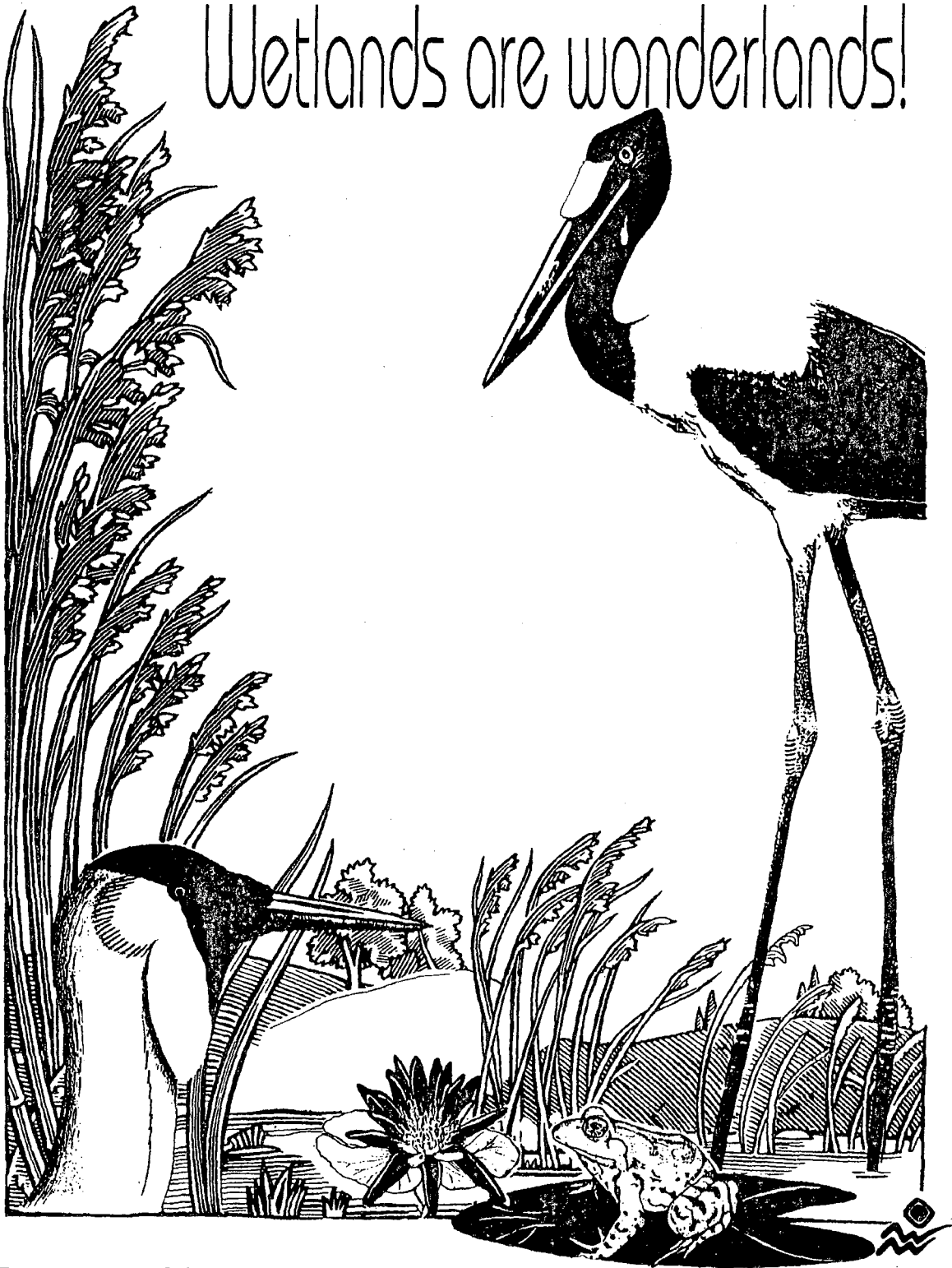
- The Government Gazette - from January 1994
- All Provincial Gazettes - from September 1995
- Indexes pertaining to the past week's Government and all Provincial Gazettes.
- Parliamentary Bills - from January 1999

We facilitate access to information
www.sabinet.co.za

Tel: +27 12 643 9500; Fax: +27 12 663 3543; E-mail: info@sabinet.co.za

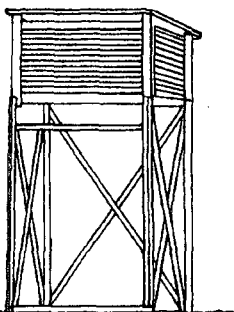
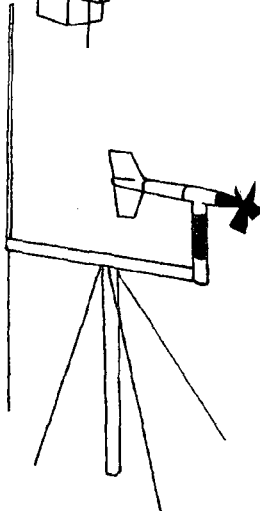
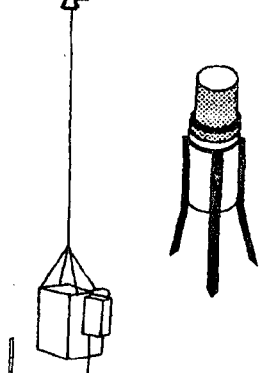
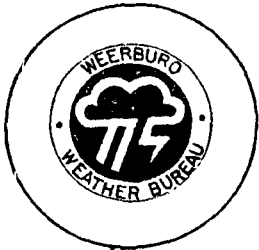


Wetlands are wonderlands!

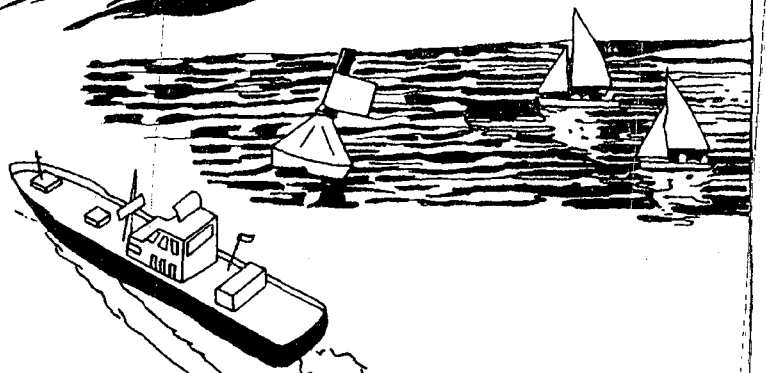
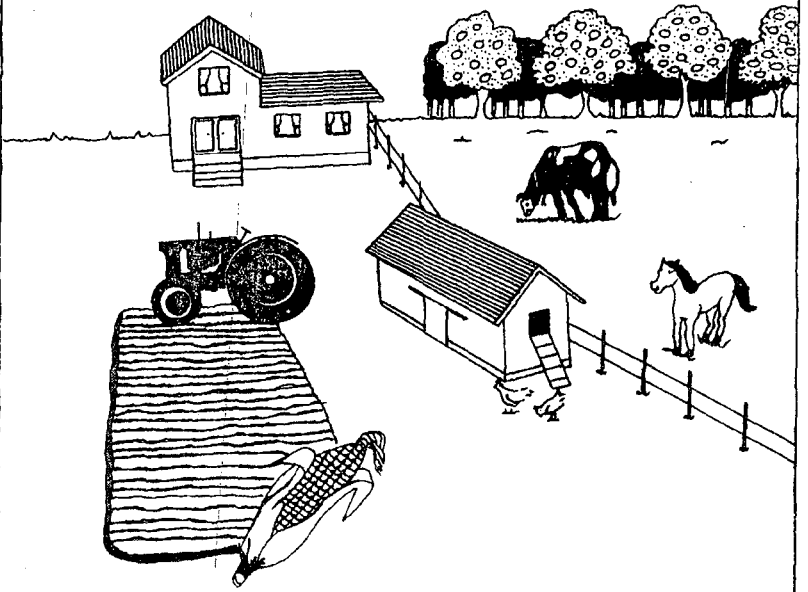
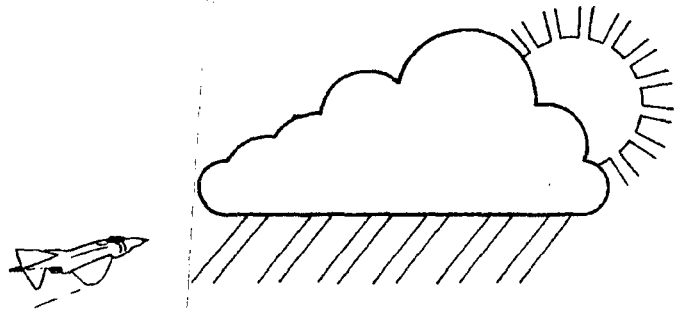


Department of Environmental Affairs and Tourism

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO



**W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
I
E**





THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND TOURISM

