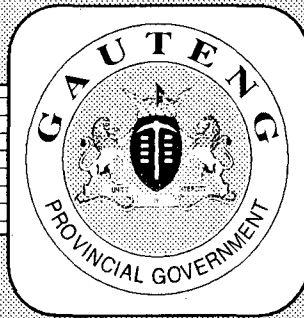


*THE PROVINCE OF
GAUTENG*



*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

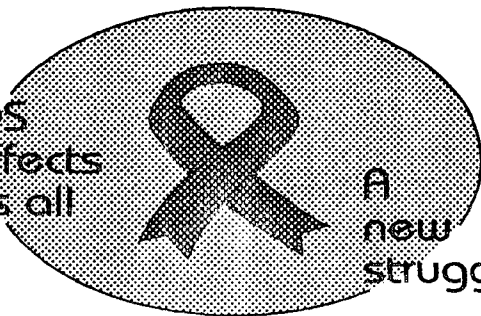
Vol. 11

PRETORIA, 2 SEPTEMBER 2005

No. 367

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05367

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
2121 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Vaalmarina Town-planning Scheme, 1993: Amendment Scheme VM 20	3	367
2122 do.: Declaration as an approved township: Vaal Marina Holiday Township Ext. 6.....	4	367

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2121 VAALMARINA TOWN PLANNING SCHEME 1993

AMENDMENT SCHEME VM 20

The Midvaal Local Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Vaalmarina Town Planning Scheme 1993 comprising the same land as included in the township of Vaalmarina Holiday Township Extension 6, Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Midvaal Local Municipality, Mitchell Square, Mitchell Street, Meyerton and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Vaalmarina Amendment Scheme VM 20.

EXECUTIVE DIRECTOR : DEVELOPMENT PLANNING, MIDVAAL LOCAL MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2121 VAALMARINA DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1993

WYSIGINGSKEMA VM 20

Die Midvaal Plaaslike Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr. 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Vaalmarina Dorpsbeplanningskema 1993 wat ult dieselfde grond as die dorp Vaalmarina Holiday Township Ultbreiding 6 bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Midvaal Plaaslike Munisipaliteit, Mitchell Plein, Mitchellstraat, Meyerton en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Vaalmarina Wysigingskema VM 20

UITVOERENDE DIREKTEUR : ONTWIKKELING EN BEPLANNING, MIDVAAL PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2122**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Midvaal Local Municipality declares Vaalmarina Holiday Township Extension 6 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FIRE RING TRADING 15 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT /TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 417 (A PORTION OF PORTION 36) OF THE FARM KOPPIESFONTEIN 478 - IR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT (CONDITIONS WHICH WILL BE APPLICABLE TO THE APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 103 OF ORDINANCE 15 OF 1986)

1.1 NAME

The name of the township shall be **Vaal Marina Holiday Township Ext. 6**

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 1235/2005

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing Conditions and Servitudes, including the reservation of the Rights to Minerals except of the following Servitude which only effects Erf 1129:

(B) Die Voormalige Resterende Gedeelte van die plaas KOPPIESFONTEIN 478, Registrasie Afdeling I.R., Groot 2656,9685 Hektaar (waarvan die eiendom hierkragtens getransporteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaarde:-

- a) Kragtens Notariele Akte K141/1955S, is 'n gedeelte van die eiendom hierbo vermeld, groot 271,0924 Hektaar, onderworpe aan 'n Servituut van Waterbewaring soos bepaal in Artikels 104 en 106 van die Besproeiings- en Waterbewaringswet Nr 8/1912 (soos gewysig) ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika, welke servituut op die kaart L.G. Nr A 9040/2004 aangedui word deur die figuur Q r s t M N P

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal service as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expenses have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Municipality, when required to do so by the Municipality.

1.7 REMOVAL AND /OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing TELKOM services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY GDACEL

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by which the Gauteng Department of Agriculture, Conservation, Environment and Land Affairs has granted the applicant exemption from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, for the development of this township.

1.10 RESTRICTION OF DISPOSAL OF ERF 1142 AND ERF 1143

Neither of these erven may be disposed of prior to a Right of Way Servitude being registered over Erf 1143 for access purposes 3 metres wide along the entire northern boundary of Erf 1143 in favour of Erf 1142"

2. CONDITION OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1.1 ALL ERVEN

- (a) The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal service (water, sewer, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the Municipality, along any two boundaries except a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the Municipality; Provided that the municipality may waive any such servitude.
- (b) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.
- (c) The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 (a) Erf 1235

- (1) This erf is subject to a Right of Way Servitude in favour of all erven in the Township for access purposes as indicated on the General Plan.
- (2) Erf is subject to a Servitude for Municipal purposes as indicated on the General Plan.

(b) Erf 1236

This erf is subject to a Servitude for access purposes in favour of Erf 1133.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2122**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Midvaal Plaaslike Munisipaliteit hiermee die dorp Vaalmarina Uitbreiding 6 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FIRE RING TRADING 15 (PTY) LTD. (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 417 ('N GED. VAN GED. 36) VAN DIE PLAAS KOPPIESFONTEIN 478 -JR, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Vaalmarina Holiday Township Uitbreiding 6.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en straat soos aangedui op Algemene Plan LG Nr SG1235/2005

1.3 OPHEFFING VAN BESTAANDE TITLE VOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan die bestaande voorwaardes en serwitute, met inbegrip van die voorbehoud van regte om minerale behalwe vir die volgende serwituut wat Erf 1129 alleen affekteer.

(B) Die Voormalige Resterende Gedeelte van die plaas KOPPIESFONTEIN 478, Registrasie Afdeling I.R., Groot 2656,9685 Hektaar (waarvan die eiendom hierkragtens getranspoteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaarde:-

- a) Kragtens Notariele Akte K141/1955S, is 'n gedeelte van die eiendom hierbo vermeld, groot 271,0924 Hektaar, onderworpe aan 'n Serwituut van Waterbewaring soos bepaal in Artikels 104 en 106 van die Besproeiings- en Waterbewaringswet Nr 8/1912 (soos gewysig) ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika, welke serwituut op die kaart L.G. Nr A 9040/2004 aangedui word deur die figuur Q r s t M N P

1.4 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die Munisipaliteit wanneer die Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die Munisipaliteit bestuur wanneer die Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpsreienaar gedra word.

1.9 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING, OMGEWING EN GRONDSAKE (DLBOG)

Die dorpsreienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur die Gauteng Departement Van Landbou, Bewaring, Omgewing en Grondsake met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikels 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.10 BEPERKING VAN DIE VERKOOP VAN ERF 1142 EN ERF 1143

Nie een van die erwe mag vervreem word nie voordat 'n 3m Reg - van- Weg serwituut geregistreer is oor Erf 1143 vir toegangsdoeleindes langs die hele noordelike grens van Erf 1143 ten gunste van Erf 1142.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

2.1.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Munisipaliteit, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang; Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 (a) Erf 1235

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n Reg van Weg Serwituut ten gunste van al die erwe in die dorpsgebied vir toegangsdoeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.
- (2) Die erf is onderworpe aan 'n Serwituut vir Munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene plan.

(b) Erf 1236

Die erf is onderworpe aan 'n Serwituut vir toegangsdoeleindes ten gunste van Erf 1133.

