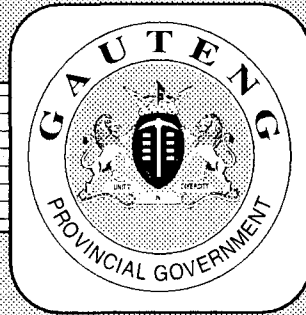


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprijs: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

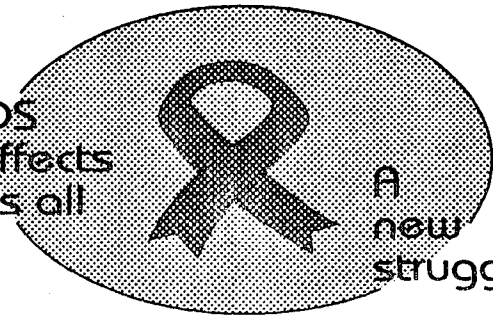
Vol. 11

PRETORIA, 2 SEPTEMBER 2005

No. 369

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



05369

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2123	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Bardene Extension 68	3	369
2124	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 1166	7	369

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2123

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
PROPOSED BARDENE EXTENSION 68 TOWNSHIP

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares BARDENE EXTENSION 68 township situated on Portion 840 (a portion of Portion 175) of the farm Klipfontein 83 I.R. to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PROPERTY HUNT (PTY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 840 (A PORTION OF PORTION 175) OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 I.R., HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be BARDENE EXTENSION 68.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 2771/2005.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and the servitude created in Notarial Deed K2561/1998S which effects Erven 1203 to 1220 in the township only.

1.4 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.5 ENDOWMENT

The township owners shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as an endowment the amount of R376 032,07 (VAT inclusive) – which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or storm water drainage systems in or for the township.

The township owner shall, in terms of Section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as a park endowment the amount of R75 000,00 (VAT inclusive) – which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township.

Such endowments are payable in terms of the provisions of Section 81 of the said Ordinance, read with Section 95 thereof.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

1.7 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

(i) The township owners shall within such period as the local authority may determine, fulfill their obligations in respect of the provision and installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

(ii) Once water, sewer and electrical networks have been installed, the same will be transferred to the local authority, free of cost, which shall maintain these networks (except internal street lights) subject to (i) above.

- (iii) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm-water) and the internal street lights (including electrical power usage).
- (iv) The owner/developer is liable for the erection and maintenance of street name signs on the private road.

1.8 ACCESS

- (i) Ingress to the township and egress from the township shall be from the proposed access point along Edwin Road, via Erf 1253 (internal private road) and such access shall be to the satisfaction of the Manager: Roads, Transport and Civil Works.
- (ii) A line of no access shall be applicable all along the western boundary of the township abutting the proposed road (including splays) and along the northern boundary of the township abutting onto Viewpoint Road (including the splays), except for the single access point via Erf 1253 (internal private road).
- (iii) Unhindered access must be given to emergency vehicles and all service authorities (water, electricity, Telkom etc.) at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works on it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 1253 (private road) in the township.
- (e) Both the local authority and ACSA are indemnified against any claims regarding aircraft noise.

2.2 ERF 1253 (PRIVATE ROAD)

- (i) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 1203 up to and including Erf 1252 in the township.
- (ii) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2123

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP BARDENE UITBREIDING 68**

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp BARDENE UITBREIDING 68, geleë op Gedeelte 840 ('n gedeelte van Gedeelte 175) van die plaas Klipfontein 83 I.R. tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PROPERTY HUNT (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 840 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 175) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 I.R., TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is BARDENE UITBREIDING 68.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG Nr. 2771/2005.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale en die serwitute in Notariële Akte K2561/1998S wat slegs Erwe 1203 tot 1220 in die dorp raak.

1.4 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaars moet, op eie koste, alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

1.5 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van Artikels 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R376 032,07 (BTW ingesluit) betaal – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwater dreinerings in of vir die dorp.

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van Artikels 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, as begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R75,000.00 (BTW ingesluit) betaal - welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of openbare oopruimte in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van Artikel 81 gelees met Artikel 95 van die voorgemelde ordonnansie.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

(i) Die dorpseienaars moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste, soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

(ii) Sodra water, riool en elektriese netwerke geïnstalleer is, sal sodanige netwerke verniet na die plaaslike bestuur word, wie hierdie netwerke in stand sal hou (uitgesluit interne straatligte) onderworpe aan (i) hierbo.

(iii) Die Artikel 21 Maatskappy sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van die interne paaie (ingesluit stormwater) en die interne straatligte (ingesluit elektriese verbruik).

(iv) Die dorpseienaar/ontwikkelaar is verantwoordelik vir die oprigting en instandhouding van die straatnaamborde op die privaatpad.

1.8 TOEGANG

- (i) Toegang tot die dorp en uitgang vanaf die dorp sal vanaf die voorgestelde toegangspunt langs Edwinweg, via Erf 1253 (interne privaatpad) en sodanige toegang sal tot bevrediging van die Bestuurder: Paaie, Vervoer en Siviële Dienste wees.
- (ii) Geen toegang sal toegelaat word langs die westelike grens van die dorp, ingesluit die aangrensing aan die voorgestelde pad en langs die noordelike grens van die dorp, ingesluit die aangrensing aan Viewpointweg, behalwe vir die enkel toegangspunt via Erf 1253 (interne privaatpad).
- (iii) Toegang moet toegelaat word aan noodvoertuie en alle dienste owerhede (water, elektrisiteit, Telkom, ens.) te alle tye.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgele deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dopre, 1986:

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat by volgens goeëdunke noodsaaklike ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut oor Erf 1253 (privaatpad) in die dorp.
- (e) Die plaaslike bestuur en ACSA is vrygestel teen enige eise rakende vliegtuig geraas / ongelukke.

2.2 ERF 1253 (Privaatpad)

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 1203 tot en met ingesluit Erf 1252 in die dorp.
- (ii) Die hele erf is onderhewig aan 'n serwituut vir riool, water dreinerig, elektriese doeleindes (ingesluit straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2124**NOTICE OF APPROVAL
EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1166**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, declares that it has adopted an amendment scheme, being an amendment of Boksburg Town Planning Scheme, 1991, relating to the land included in Bardene Extension 68 township.

A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager: Development Planning, Civic Centre, Boksburg.

The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1166.

Paul Mavi Maseko, City Manager
Civic Centre, Boksburg

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2124**KENNIS VAN GOEDKEURING
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG WYSIGINGSKEMA 1166**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, dat dit 'n wysigingskema van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bardene Uitbreiding 68 aanvaar het.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Areabestuurder: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boksburg.

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg Wysigingskema 1166.

Paul Mavi Maseko, Stadsbestuurder
Burgersentrum, Boksburg
