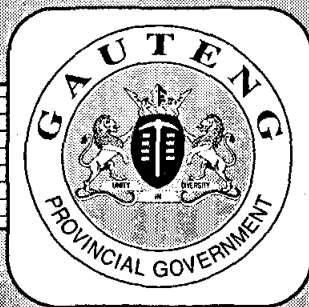


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

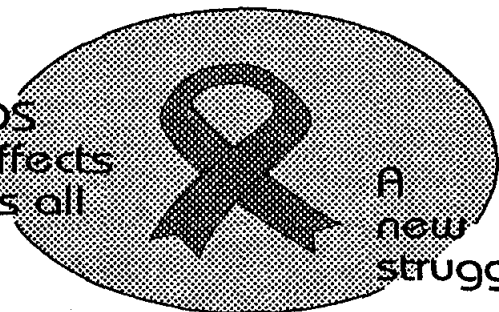
**Vol. 11**

**PRETORIA, 16 SEPTEMBER 2005**

**No. 393**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005



05393

---

**CONTENTS • INHOUD**

No.		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
2276	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Constantia Kloof Extension 25.....	3	393
2277	do.: do.: Rodepoort Amendment Scheme 05-3025 .....	15	393

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2276

MUNISIPALE KENNISGEWING 899 VAN 2005

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Constantia Kloof Uitbreiding 25 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

#### BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ANVIL PROPERTIES (PTY) LTD (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 369 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 317) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Constantia Kloof Uitbreiding 25.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1982/2005.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwaterdreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.2 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.3 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

1.4.1 Die volgende regte in Titel Akte T90888/95 (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j) en (k) wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

(a) Onderworpen aan en gerechtigd tot waterrechten bepaald en geregeld zoals uiteengesit in Notariële Akte No 573/1924-S geregistreerd de 15de dag van Oktober 1924. Die eienares van zeker Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehoude onder Sertifikaat van Verdelings Titel no 12619/1930 is echter uitsluitend gerechtigd tot het recht zoals in Paragraaf (1) voormelde Notariële Akte beschreven.

(b) Het water of Gedeelte "B2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats, 219,4978 hektaar oorspronklik gehoude onder Akte van Transport Nos. 4846/1926, 14211A/1926 en 140423/1919, waartoe de eienaren van het Resterend gedeelte van Gedeelte "A1" groot als zulks 131,4391 hektaar Gedeelte "A2" groot 219,4935 hektaar gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte no 85/1929-S., voor hun gebruik in termen van de bepalingen van voormelde Notariële Akte no 573/1924-S, zal voortaan genoten worden door de eienaren van Gedeelte 6 en 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats en Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehoude respektiewelik onder Sertifikaat van Verdellingstitel no 12620/1930, Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehoude onder Sertifikaat van Verdellingstitel no 12618/1930, Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehoude onder Sertifikaat van Verdellingstitel no 12619/1930, Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehoude onder Sertifikaat van Verdellingstitel no. 12621/1930, en het Resterend gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) en het Resterend gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehoude onder Sertifikaat van Verdellingstitel no 12622/1930.

(c) Het water waartoe de eienaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte No. 573/1924-S., voormeld, als Volga :-

De eienaren van gemeld Resterend gedeelte van Gedeelte "A1", gemeld Gedeelte "A2" en het Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) gehoude onder Aktes van Transport No 942/1909, zullen gezamenlik gerechtigd zijn tot al het water ten enige tijd aanwezig inspruiten "B" en "C" op gesegd Gedeelte "A2" tot het punt waar de watervoren "A" en "B" uit elkaar gaar en in spruit "A" ten westen van het punt waar watervoren "B" over gesegde spruit loopt en wel in de volgende verhouding :-

(i) De eienaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur's morgens iedere Donderdag tot 6 uur's avonds van de daaropvolgende Zondag.

(ii) De eienaren van gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) zullen gerechtigd zinn tot gezegd waster vanaf 6 uur's avonds van iedere Zondag tot 6 uur's morgens van de daaropvolgende Donderdag.

Het gebruik van gezegd water zal zijn door middel van

watervoren "B" en "C", zoals aangetoond op de kaart gemerkt "X" gehecht aan voormelde Notariële Akte no 573/1924-S., zal als Volga genoten worden door de eigenaren van gemeld Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 25,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf de punt op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3249 hektaar) waar de gezegde watervoor "B" (genaamd "de Westelike watervoor") en de spruit die over gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" loopt in elkaar komen, naamlik :-

De eigenares van gemeld resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 6 uur voormiddag Donderdag tot 1.12 namiddag Zaterdag.

De eigenares van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zal recht van water hebben vanaf 1.12 namiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zaterdag.

Ingeval enigeen van de eigenaren van gezegde eigendommen, die hieronder recht van water verkrijgt, weigert of nalaat, na billike kennisgewing, zo dikwels als het nodig mag zijn of haar bijdragen tot de reparatie en het onderhoud van de dammen of voren waarin hij of zij belang van water heeft, te verschaffen, zal enig ander betrokken eigenaar dit kunnen of laten doen op kosten van de eigenaar die alzo weigert of nalaat.

"By order of court (TPD) dated 14/11/72 the rights to which the remaining extent of portion 46 (a portion of Portion 1) (formerly portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled to in terms of Notarial Deeds 573/24 S and 65/37 S as will appear from condition (a), (b) and (c) on pages 3, 4, 5, 6 and 7 herein have been cancelled."

- (d) De eigenaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" zal het recht hebben water te leiden uit de put gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" door middel van een pijplijn of watervoor, over gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12619/1930 naar Gedeelte 5 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930 met recht van toegang over Gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" om gezegde pijplijn of watervoor neer te leggen of te maken en om dezelve te inspekteren en in orde te houden.
- (e) De eigenaar van gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is regrechtig om voor zijn eigen gebuikenig water in de spruit op en aangetoond op kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" binnen een distantie van 35 treden onderkant de bovenste uitkeer dam (gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" in gezegde spruit, uit te halen.
- (f) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" op gemeld Gedeelten 4 en 6 van Gedeelte "A1", Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte dere gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930, en Gedeelten 3, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der plaats oorspronklik gehouden respektiewelik onder Sertifikaten van Verdelingstitel nos 12618/1930, 12621/1930 en 12622/1930 zijn gezamentlik gerechtigd tot het water in de oostelike watervoor, aangetoond op de kaarten van voormelde Gedeelten 3, 4, 6, 7 en 8 van

Gedeelte "A1" en gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" uit de gezegde bovenste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van gedeelte "A2" in de volgende beurten:-

Gedeelte 1 van gedeelte "A2" en Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur voormiddag tot 10,48 namiddag elke Donderdag.

Het resterend gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) vanaf 10,48 namiddag Donderdag tot 3,36 namiddag Vrydag;

Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" vanaf 3.36 namiddag Vrydag tot 12 uur middernacht Vrydag;

Gedeelte 6 van Gedeelte "A1" vanaf 12 uur middernacht Vrydag tot 8.24 voormiddag Zaterdag.

Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 3,24 voormiddag Zaterdag tot 1.12 voormiddag Zondag; en

Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" vanaf 1.12 voormiddag Zondag tot 6 uur namiddag Zondag.

Met recht van doorleiding van water en toegang ten faveure van de eigenaren van gemelde Gedeeltes 3, e, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

- (g) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en gemelde Gedeeltes 3, 4, 5, 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om bij te dragen tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor van het punt waar gezegde watervoor uit de uitkeer dam kom tot waar dezelve de grens van gemeld Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" bereik, alsook voor de reparatie en onderhoud van \_ half ( $\frac{1}{2}$ ) aandeel van gezegde uitkeer dam, een ieder naar gelang van zijn belang van water in gezegde voor en uitkeer dam.
- (h) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" van gemelde gedeeltes 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot de dam in de oostelike watervoor gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" met recht van bewaring van water daarin, en zijn verplicht tot de reparatie en het onderhoud van gezegde dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- (i) De eigenaren van gemelde Gedeeltes 8 en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot al het water in de gezegde spruit tussen een punt 35 treden onderkant de gezegde bovenste uitkeer dam op gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij de onderste uitkeer dam gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2", met recht van doorleiding van water met de bestaande watervoren en toegang over gemeld

Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

Gezegd water sal als Volga verdeelt worden :-

De eigenaar van gemeld Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" is gerechtigd tot het water vanaf 8 uur namiddag Zondag tot 6 uur namiddag Maandag;

De eienaar van het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur namiddag Maandag tot 8 uur voormiddag Zaterdag;

De eienaar van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 8 uur voormiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zondag;

De eigenaren van gezegde gedeeltes 8 en 4 en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor en uitkeer dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin;

- (j) De eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" zijn ewerediglik gerechtigd tot al het water in de spruit vanaf de gezegde onderste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij die uitkeer dam gelegen op en aangetoon op die kaart van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1", met recht van doorleiding van water met en recht van toegang langs die bestaande watervoor, aangetoon op die kaart en van gemelde Gedeeltes 3 en 4 en faveure van die eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" over gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

Die eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" zullen gezamenlik verantwoordelik zijn voor die reparatie en het onderhoud vn gezegde uitkeer dam en watervoor.

- (k) Gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is onderworpen aan een servituut van doorleiding van water en toegang langs die westelike watervoor uitkomende uit gezegde bovenste uitkeer dam op gemelde gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en lopende over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" ten faveure van die eigenaren van gemeld Resterend gedeelte Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) en Gedeelte 4 van Gedeelte "A1".

- 1.4.2 Die serwituut ten gunste van Rycklof Beleggings (Edms) Bpk en sy opvolgers in tittle soos aangetoon op Diagram S.G. No. A4373/2002 wat elgs Erf 932 in die dorp raak.

### 1.5 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en structure wat binne die boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense gelee is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

### 1.6 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebeid laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

### 1.7 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

### 1.8 Toegang

Geen ingang van Hendrik Potgieterweg tot die dorp en geen uitgang van Hendrik Potgieterweg uit die dorp sal toegelaat word nie.

**1.9 Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Hendrik Potgieterweg en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

**1.10 Oprigting van heining of ander fisiese versperring**

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Vervoer en Publieke Werke soos en wanneer deur hom verlang word om dit te doen, en die versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorgeneem word.

**1.11 Beperking op die vervreemding en ontwikkeling van erf 932**

Die dorpseienaar mag nie erf 932 vervreem of ontwikkel en oordrag van die erf sal nie toegelaat word totdat die plaaslike bestuur tevrede is dat die erf nie langer onderworpe is aan oorstroming as gevolg van die 1:50 jaar vloedlyn nie.

**2. TITELVOORWAARDES****2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.



**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2276****MUNICIPAL NOTICE 899 OF 2005****CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY****(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Constantia Kloof Extension 25 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ANVIL PROPERTIES (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 369 (A PORTION OF PORTION 317) OF THE FARM WELTEVREDEN 202 IQ, REGISTRATION DIVISION PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1. Conditions of establishment****1.1 Name**

The name of the township shall be Constantia Kloof Extension 25.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No.1982/2005.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution for external services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following rights in Title Deed T90888/95 (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j) and (k) which shall not be passed on to the erven in the township:

- (a) Onderworpen aan en gerechtigd tot waterrechten bepaald en geregeld zoals uiteengesit in Notariële Akte No 573/1924-S geregistreerd de 15de dag van Oktober 1924. Die eigenares van zeker Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel no 12619/1930 is echter uitsluitend gerechtigd tot het recht zoals in Paragraaf (1) voormelde Notariële Akte beschreven.
- (b) Het water of Gedeelte "B2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats, 219,4978 hektaar oorspronkelijk gehouden onder Akte van Transport Nos. 4846/1926, 14211A/1926 en 140423/1919, waartoe de eigenaren van het Resterend gedeelte van Gedeelte "A1" groot als zulks 131,4391 hektaar Gedeelte "A2" groot 219,4935 hektaar gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte no 85/1929-S., voor hun gebruik in termen van de bepalingen van voormelde Notariële Akte no 573/1924-S, zal voortaan genoten worden door de eigenaren van Gedeelte 6 en 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats en Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden respectiewelk onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930, Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12618/1930, Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12619/1930, Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no. 12621/1930, en het Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) en het Resterend gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12622/1930.
- (c) Het water waartoe de eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte No. 573/1924-S., voormeld, als Volga :-

De eigenaren van gemeld Resterend gedeelte van Gedeelte "A1", gemeld Gedeelte "A2" en het Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) gehouden onder Aktes van Transport No 942/1909, zullen gezamenlik gerechtigd zijn tot al het water ten enige tijd aanwezig inspruiten "B" en "C" op gesegd Gedeelte "A2" tot het punt waar de watervoren "A" en "B" uit elkaar gaar en in spruit "A" ten westen van het punt waar watervoren "B" over gesegde spruit loopt en wel in de volgende verhouding :-

- (i) De eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur's morgens iedere Donderdag tot 6 uur's avonds van de daaropvolgende Zondag.
- (ii) De eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) zullen gerechtigd zinn tot gezegd waster vanaf 6 uur's avonds van iedere Zondag tot 6 uur's morgens van de daaropvolgende Donderdag.

Het gebruik van gezegd water zal zijn door middel van watervoren "B" en "C", zoals aangetoond op de kaart gemerkt "X" gehecht aan voormelde Notariële Akte no 573/1924-S., zal als Volga genoten worden door de eigenaren van gemeld

Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 25,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf de punt op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3249 hektaar) waar de gezegde watervoor "B" (genaamd "de Westelike watervoor") en de spruit die over gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" loopt in elkaar komen, naamlik :-

De eigenares van gemeld resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 6 uur voormiddag Donderdag tot 1.12 namiddag Zaterdag.

De eigenares van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zal recht van water hebben vanaf 1.12 namiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zaterdag.

Ingeval enigeen van de eigenaren van gezegde eigendommen, die hieronder recht van water verkrijgt, weigert of nalaat, na billike kennisgewing, zo dikwels als het nodig mag zijn of haar bijdragen tot de reparatie en het onderhoud van de dammen of voren waarin hij of zij belang van water heeft, te verschaffen, zal enig ander betrokken eigenaar dit kunnen of laten doen op kosten van de eigenaar die alzo weigert of nalaat.

"By order of court (TPD) dated 14/11/72 the rights to which the remaining extent of portion 46 (a portion of Portion 1) (formerly portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled to in terms of Notarial Deeds 573/24 S and 65/37 S as will appear from condition (a), (b) and © on pages 3, 4, 5, 6 and 7 herein have been cancelled."

- (d) De eigenaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" zal het recht hebben water te leiden uit de put gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" door middel van een piplijn of watervoor, over gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12619/1930 naar Gedeelte 5 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930 met recht van toegang over Gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" om gezegde piplijn of watervoor neer te leggen of te maken en om dezelve te inspekteren en in orde te houden.
- (e) De eigenaar van gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is regrechtig om voor zijn eigen gebruik water in de spruit op en aangetoond op kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" binnen een afstand van 35 treden onderkant de bovenste uitkeer dam (gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" in gezegde spruit, uit te halen.
- (f) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" op gemeld Gedeelten 4 en 6 van Gedeelte "A1", Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930, en Gedeelten 3, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der plaats oorspronklik gehouden respektiewelik onder Sertifikaten van Verdelingstitel nos 12618/1930, 12621/1930 en 12622/1930 zijn gezamentlik gerechtigd tot het water in de oostelike watervoor, aangetoond op de kaarten van voormelde Gedeelten 3, 4, 6, 7 en 8 van

Gedeelte "A1" en gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" uit de gezegde bovenste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van gedeelte "A2" in de volgende beurten:-

Gedeelte 1 van gedeelte "A2" en Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur voormiddag tot 10,48 namiddag elke Donderdag.

Het resterend gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) vanaf 10,48 namiddag Donderdag tot 3,36 namiddag Vrydag;

Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" vanaf 3.36 namiddag Vrijdag tot 12 uur middernacht Vrijdag;

Gedeelte 6 van Gedeelte "A1" vanaf 12 uur middernacht Vrijdag tot 8.24 voormiddag Zaterdag.

Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 3,24 voormiddag Zaterdag tot 1.12 voormiddag Zondag; en

Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" vanaf 1.12 voormiddag Zondag tot 6 uur namiddag Zondag.

Met recht van doorleiding van water en toegang ten faveure van de eigenaren van gemelde Gedeelten 3, e, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

- (g) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en gemelde Gedeelten 3, 4, 5, 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om bij te dragen tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor van het punt waar gezegde watervoor uit de uitkeer dam kom tot waar dezelve de grens van gemeld Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" bereik, alsook voor de reparatie en onderhoud van  $\frac{1}{2}$  aandeel van gezegde uitkeer dam, een ieder naar gelang van zijn belang van water in gezegde voor en uitkeer dam.
- (h) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" van gemelde gedeelten 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot de dam in de oostelike watervoor gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" met recht van bewaring van water daarin, en zijn verplicht tot de reparatie en het onderhoud van gezegde dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- (i) De eigenaren van gemelde Gedeelten 8 en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot al het water in de gezegde spruit tussen een punt 35 treden onderkant de gezegde bovenste uitkeer dam op gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij de onderste uitkeer dam gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2", met recht van doorleiding van water met de bestaande watervoren en toegang over gemeld

Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

Gezegd water sal als Volga verdeelt worden :-

De eigenaar van gemeld Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" is

gerechtigd tot het water vanaf 8 uur namiddag Zondag tot 6 uur namiddag Maandag;

De eigenaar van het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur namiddag Maandag tot 8 uur voormiddag Zaterdag;

De eigenaar van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 8 uur voormiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zondag;

De eigenaren van gezegde gedeeltes 8 en 4 en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor en uitkeer dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin;

- (j) De eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" zijn ewerediglik gerechtigd tot al het water in de spruit vanaf de gezegde onderste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij de uitkeer dam gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1", met recht van doorleiding van water met en recht van toegang langs de bestaande watervoor, aangetoond op de kaart en van gemelde Gedeeltes 3 en 4 en faveure van de eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" over gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

De eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" zullen gezamenlik verantwoordelik zijn voor de reparatie en het onderhoud van gezegde uitkeer dam en watervoor.

- (k) Gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is onderworpen aan een servituut van doorleiding van water en toegang langs de westelike watervoor uitkomende uit gezegde bovenste uitkeer dam op gemelde gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en lopende over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" ten faveure van de eigenaren van gemeld Resterend gedeelte Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) en Gedeelte 4 van Gedeelte "A1".

1.4.2 the servitude in favour of Rycklof Beleggings (Pty) Ltd and his successors in title as indicated on Diagram S.G. No A4373/2002 which affects Erf 932 in the township only.

#### 1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

#### 1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

#### 1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove

or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**1.8 Access**

No ingress from Hendrik Potgieter Road to the township and no egress to Hendrik Potgieter Road from the township shall be allowed.

**1.9 Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Hendrik Potgieter Road and for all stormwater running off or being diverted from the roads to be received or disposed of.

**1.10 Erection of fence or physical barrier**

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Deputy Director-general: Gautrans as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over responsibility for the maintenance of the street in the township.

**1.11 Restriction on the disposal and development of erf 932**

The township owner shall not dispose of or develop the erf 932 and transfer of the erf shall not be permitted until the local authority has been satisfied that the erf is no longer subject to inundation as a result of the 1 : 50 year flood line.

**2 CONDITIONS OF TITLE**

**2.1 CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2277**

**MUNICIPAL NOTICE 899 OF 2005**

**ROODEPOORT TOWPLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-3025**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Constantia Kloof Extension 25, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 9 September 2005.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-3025.

**A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2277**

**MUNISIPALE KENNISGEWING 899 VAN 2005**

**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-3025**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 25 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 13 September 2005.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-3025.

**A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD**

---

