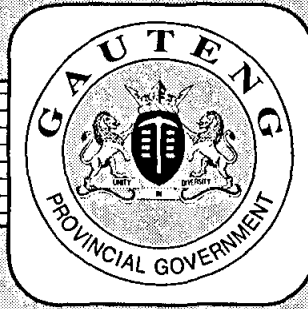


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

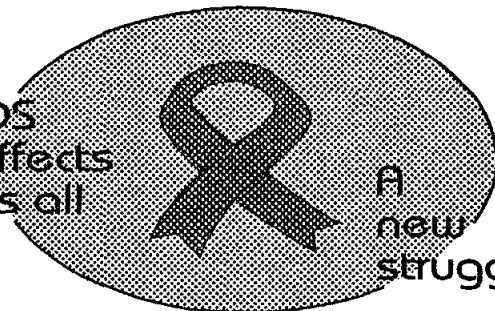
Vol. 11

PRETORIA, 29 SEPTEMBER 2005

No. 414

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05414

CONTENTS • INHOUD

| <i>No.</i> | | <i>Page No.</i> | <i>Gazette No.</i> |
|--------------------------------|---|---------------------|------------------------|
| LOCAL AUTHORITY NOTICES | | | |
| 2365 | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Jukskei View Extension 7..... | 3 | 414 |
| 2366 | do.: do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-5402..... | 8 | 414 |


THE GOVERNMENT PRINTING WORKS
PUBLICATIONS DIVISION

NB: The Publications Division of the Government Printing Works will be relocating to its new premises within the:

**MASADA BUILDING at 196 PROES STREET, PRETORIA
(i.e. CORNER OF PAUL KRUGER AND PROES STREETS)
with effect from 3 May 2005.**

For enquiries and information:

**Mr M Z Montjane
Tel: (012) 334-4653
Cell: 083 640 6121**

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2365

NOTICE 953

CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares **Jukskei View Extension 7** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WOODMEAD NORTH WUQF (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE APPLICANT") UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 706 (A PORTION OF PORTION 79) OF THE FARM WATERVAL 5 REGISTRATION DIVISION I.R., HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(a) **Name**

The name of the township shall be **Jukskei View Extension 7**.

(b) **Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No. 4702/2005.

(c) **Provision and Installation of Engineering Services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or Eskom and/or and City Power.

(d) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

(a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.

(b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.

(c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

(e) **Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(f) **Access**

Access to the township shall be to the satisfaction of the Local Authority.

(g) **GAUTRANS and SANRA**

The relevant conditions of GAUTRANS and SANRA must be adhered to.

(h) **Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but excluding the following not affecting erven in the township:

Conditions B: The former Remaining Extent of portion 1 of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2350,9635 Hectares (a portion whereof is hereby held) is subject to the right granted in favour of Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to Notarial Deed 1293/63 and diagram attached thereto.

- Condition C:** The former Remaining Extent of portion 1 of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2253,3189 Hectares (a portion whereof is hereby held) is subject to the right granted to Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to Notarial Deed No 55/1973 with diagram attached thereto.
- Condition E:** The former Remaining Extent of portion 1 of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2250,6858 Hectares (a portion whereof is hereby held) is subject to the right granted to Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and conditions as will more fully appear on reference to Notarial Deed No K2514/92.S and diagram attached thereto.
- Condition G:** The former Remaining Extent of the farm Waterval 5, Registration Division I.R. Transvaal, measuring 2249,8888 Hectares (of which the property hereby held) forms a portion, is subject to the right granted to Escom to convey electricity over the property together with ancillary rights and conditions as will more fully appear on reference to Notarial Deed 5028/92.S and diagram attached thereto.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as imposed by the City of Johannesburg in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

- (a) All erven shall be subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries, other than a street boundary and in the case of a *panhandle erf*, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude;
- (b) no building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof; and
- (c) the local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage being done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 23

The erf shall be subject to a 3,00m wide stormwater servitude in favour of the Section 21 Company and the Council as indicated on the General Plan as well as a Right of Way servitude in favour of the Section 21 Company, Erven 3 and 4 Jukskei View Extension 15 and the Council as indicated on the General Plan.

(3) Erven 29 and 33

The erven shall be subject to a 3,00m wide servitude for stormwater purposes along the eastern boundaries as shown on the General Plan in favour of the Section 21 Company and the Council.

(4) Erf 34

The erf is subject to a 3,00m wide servitude for stormwater purposes along its northern and eastern boundaries as shown on the General Plan in favour of the Section 21 Company and the Council.

(5) Erf 35

The erf is subject to a 3,00m wide servitude for stormwater purposes along the northern boundary as shown on the General Plan in favour of the Section 21 Company and the Council.

(6) Erven 25 to 28

The erven are subject to a servitude of Right-of-way in favour of the Section 21 Company as indicated on the General Plan.

(7) Erven 29 to 32

The erven are subject to a servitude of Right-of-way in favour of the Section 21 Company as indicated on the General Plan.

(8) Erf 36

The entire erf is subject to a servitude of Right-of-way in favour of the Section 21 Company, Erven 3 and 4 Jukskei View Extension 15 as well as Jukskei View Extension 16 and municipal purposes in favour of the Council.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2365

KENNISGEWING 953

STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Jukskei View Uitbreiding 7 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes van die bygaande bylaag:

BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WOODMEAD NORTH WUQF (EIENDOMS) BEPERK (HIERONDER VERWYS IN "DIE AANSOEKER") INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 3 (GEDEELTE C) OP DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 706 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 79) VAN DIE PLAAS WATERVAL 5 REGISTRASIE AFDELING I.R. GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (a) Naam**
Die naam van die dorp is **Jukskei View Uitbreiding 7**.
- (b) Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. Nr. 4702/2005.
- (c) Voorsiening en installering van dienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water- en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (d) Verpligting rakende dienste en beperkings rakende die vervreemding van die erwe**
 - a)** Die dorpseienaars sal, in terme van 'n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.
 - b)** 'n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.
 - c)** Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie..

- (e) **Vewydering of vervanging van munisipale dienste**
Indien, omrede die stigting van die dorp, dit nodig geag sou word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- (g) **Toegang**
Toegang tot die dorp sal tot die bevrediging van die Plaaslike Owerheid wees..
- (h) **GAUTRANS en SANRA**
Die relevante voorwaardes van GAUTRANS en SANRA sal aan voldoen word.
- (i) **Opheffing van bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe sal onderhewig gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwatute, indien enige, ingesluit die reservering van minerale regte maar uitgesluit die volgende voorwaardes wat nie erwe in die dorp affekteer nir:

Voorwaarde B: Die voormalige Restant van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling I.R. Transvaal, 2350,9635 Hektaar groot (waarvan 'n gedeelte hierin gehou word) is onderhewig aan 'n reg toegestaan ten gunste van Eskom om elektrisiteit te voorsien oor die eiendom met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer duidelik uiteengesit met verwysing na Notariële Akte 1283/63 en die diagram daarby aangeheg.

Voorwaarde C: Die voormalige Restant van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling I.R. Transvaal, 2253,3189 Hektaar groot (waarvan 'n gedeelte hierin gehou word) is onderhewig aan 'n reg toegestaan ten gunste van Eskom om elektrisiteit te voorsien oor die eiendom met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer duidelik uiteengesit met verwysing na Notariële Akte No 55/1973 en die diagram daarby aangeheg.

Voorwaarde E: Die voormalige Restant van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling .R. Transvaal, 2250,6858 Hektaar groot (waarvan 'n gedeelte hierin gehou word) is onderhewig aan 'n reg toegestaan aan Eskom om elektrisiteit oor die eiendom te voorsien met aanverwante regte en voorwaardes soos meer duidelik uiteengesit met verwysing na Notariële Akte No K2514/92.S en die diagram daarby aangeheg.

Voorwaarde G: Die voormalige Restant van die plaas Waterval 5, Registrasie Afdeling I.R. Transvaal, 2249,8888 Hektaar groot (waarvan die eiendom hierin gehou word) vorm 'n gedeelte, is onderhewig aan 'n reg toegestaan aan Eskom om elektrisiteit te voorsien oor die eiendom met aanverwante regte en voorwaardes soos meer duidelik uiteengesit met verwysing na Notariële Akte 5028/92.S en die diagram daarby aangeheg.

Maar uitgesluit 'n 3 meter wye stormwater serwatuut ten gunste van die Plaaslike Owerheid wat Erf 4 in die dorp affekteer soos aangedui op SG No 927/2004.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes soos aangedui en opgelê deur die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, onderworpe:

- (1) **Alle erwe**
- (a) Alle erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond tot die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 23

Die erf is onderworpe aan 'n 3,00m wye stormwater serwituut ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy en die Raad soos aangedui op die Algemene Plan asook 'n serwituut vir Reg-van-weg ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy, Erwe 3 en 4 Jukskei View Uitbreiding 15 en die Raad soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erwe 29 en 33

Die erwe is onderworpe aan 'n 3,00m serwituut vir stormwater doeleindes op die oostelike grense soos aangedui op die Algemene Plan ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy en die Raad.

(4) Erf 34

Die erf is onderworpe aan 'n 3,00m wye serwituut vir stormwater doeleindes op die noordelike en oostelike grense soos aangedui op die Algemene Plan ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy en die Raad.

(5) Erf 35

Die erf is onderworpe aan 'n 3,00m serwituut vir stormwater doeleindes op die noordelike grens soos aangedui op die Algemene Plan ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy en die Raad.

(6) Erwe 25 tot 28

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir Reg-van-weg ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy soos aangedui op die Algemene Plan.

(7) Erwe 29 tot 32

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir Reg-van-weg ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy soos aangedui op die Algemene Plan.

(8) Erf 36

Die erf in geheel is onderworpe aan 'n serwituut vir Reg-van-weg ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy, Erwe 3 en 4 Jukskei View Uitbreiding 15 asook Jukskei View Uitbreiding 16 en vir munisipale dienste ten gunste van die Raad.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2366**NOTICE 954****HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 07-5402**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Jukskei View Extension 7.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-5402.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2366**KENNISGEWING 954****HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 07-5402**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Jukskei View Uitbreiding 7 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema 07-5402.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit**
