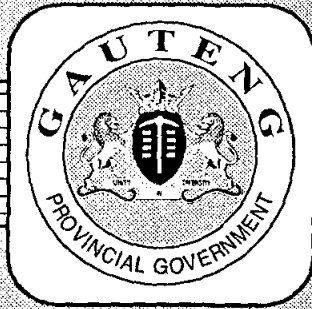


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 11

PRETORIA, 20 OCTOBER
OKTOBER 2005

No. 448

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05448

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS			
2559	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Witkoppen Extension 57	3	448
2560	do.: Sandton Amendment Scheme 647N	5	448
2561	do.: Declaration as an approved township: Witkoppen Extension 58	5	448
2562	do.: Sandton Amendment Scheme 649N	7	448

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2559

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Witkoppen Extension 57 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/116/252

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ALEECE (PTY) LTD UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 372 (A PORTION OF PORTION 22) OF THE FARM WITKOPPEN NO. 194-I.Q., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be Witkoppen Extension 57.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 13029/1996.
- (3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.
- (4) **ACCESS**
No ingress from Provincial Roads K1027 and P70-1 to the township and no egress to Provincial Roads K1027 and P70-1 from the township shall be allowed.
- (5) **ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**
The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Roads K1027 and P70-1 and for all stormwater running off or being diverted from the roads to be received and disposed of.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

1. All erven
 - (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
 - (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
 - (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2. ERF 865

The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2559**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie No. 25 van 1965) verklaar die Administrateur hierby die dorp Witkoppen Uitbreiding 57 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/116/252

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ALEECE (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 372 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 22) VAN DIE PLAAS WITKOPPEN Nr. 194 - I.Q, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **Witkoppen Uitbreiding 57**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 13029/1996.
- (3) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en servitude, indien enige, insluitende die reserwering van die mineraleregte.
- (4) **Toegang**
Geen toegang van Provinsiale pad K1027 en P70-1 tot die dorp, en geen uitgang van Provinsiale pad K1027 en P 70-1 van die dorp word toegelaat nie
- (5) **Aanvaarding en afreken van stormwater**
Die dorpsreienaar sal voorsiening maak dat die dreinerings van die dorpsgebied inpas by die van die paaie K1027 en P70-1, en om alle stormwater wat van die paaie afloop te ontvang en mee af te reken.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

1. **Alle Erwe**
 - (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige servituut mag afsien.
 - (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
 - (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
2. **Erf 865.**

Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir pad doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangetoon op die Algemene Plan. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige servituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2560

SANDTON AMENDMENT SCHEME 647N

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land as included in the township of Witkoppen Extension 57.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Executive Director: Development Planning Transportation & Environment, City of Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Sandton Amendment Scheme 647N - Ref: GO 15/16/3/116H/647N

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2560

WYSIGINGSKEMA 647N

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Witkoppen Uitbruiding 57 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering (Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur) en die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-Wysigingskema 647N – verw: GO 15/16/3/116H/647N

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2561

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Witkoppen Extension 58 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/116/253

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ALEECE (PTY) LTD UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 375 (A PORTION OF PORTION 22) OF THE FARM WITKOPPEN NO. 194-I.Q., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be Witkoppen Extension 58.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 564/1997.
- (3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.
- (4) **ACCESS**
No ingress from Provincial Road K1027 to the township and no egress to Provincial Road K1027 from the township shall be allowed.
- (5) **ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**
The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road K1027 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

02020000

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

1. All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2 Erven 862 and 864

The erf is subject to a servitude for road and other municipal services in favour of the local authority, as indicated on the General Plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2561
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie No. 25 van 1965) verklaar die Administrateur hierby die dorp Witkoppes Uitbreiding 58 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/116/253

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ALEECE (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 375 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 22) VAN DIE PLAAS WITKOPPEN Nr. 194 – I.Q., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **Witkoppes Uitbreiding 58**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 564/1997.
- (3) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en servitute, indien enige, insluitende die reserwering van die mineraleregte.
- (6) **Toegang**
Geen toegang van Provinsiale pad K1027 tot die dorp, en geen uitgang van Provinsiale pad K1027 van die dorp word toegelaat nie
- (7) **Aanvaarding en afreken van stormwater**
Die dorpseienaar sal voorsiening maak dat die dreinerings van die dorpsgebied inpas by die van die pad K1027, en om alle stormwater wat van die pad afloop te ontvang en mee af te reken.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

1. Alle Erwe

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2. Erwe 862 en 864

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir pad doeleindes en ander munisipale dienste ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangetoon op die Algemene Plan. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2562

SANDTON AMENDMENT SCHEME 649N

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land as included in the township of Witkoppes Extension 58.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Executive Director: Development Planning Transportation & Environment, City of Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Sandton Amendment Scheme 649N - Ref: GO 15/16/3/116H/649N

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2562

WYSIGINGSKEMA 649N

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Witkoppes Uitbreiding 57 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering (Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur) en die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-Wysigingskema 649N – verw. GO 15/16/3/116H/649N

01.20000

