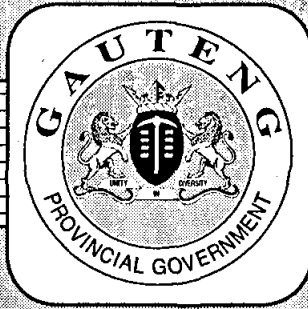


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

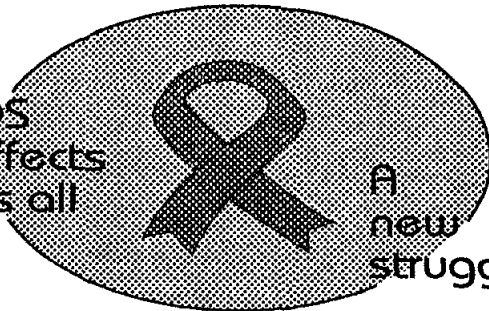
Vol. 11

**PRETORIA, 31 OCTOBER
OKTOBER 2005**

No. 464

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05464



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
2740	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 9584.....	3	464

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2740

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9584

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Sinoville Extension 20, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9584.

(13/2/Sinoville x20 (9584))
___ October 2005

Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 937/2005)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2740

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9584

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Sinoville Uitbreiding 20, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9584.

(13/2/Sinoville x20 (9584))
___ Oktober 2005

Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 937/2005)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF SINOVILLE EXTENSION 20 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Sinoville Extension 20 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Sinoville x20 (9584))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY UNIQON WONING (PTY) LTD NR 1999/001441/07 IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 450 (A PORTION OF PORTION 48) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN NO 324JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Sinoville Extension 20.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan SG No 4186/2005.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding –

- 1.3.1 the following conditions which does not effect the erven in the township as will more fully appear from Deed of Transfer T170264/04;
- 1.3.1.1 "Geregtig aan 'n reg van weg van 9,45 meter wyd aangedui deur die figuur D,K,L,E,F,D, soos meer ten volle sal blyk uit kaart LG No A249/55, oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte D van gemelde plaas groot as sodanig 110,8360 hektaar, getranspoteer aan Johanna Gertruida Dorothea de Lange (gebore Wolmarans) op die 5de dag van April 1956, kragtens Akte van Verdelingstransport T8357/1956."
- 1.3.2 Conditions 1A and 1(a) as it appears in Deed of Transfer T170264/04.

"1. Gedeelte "D" van die plaas HARTBEESTFONTEIN 592, Distrik Pretoria, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte is, is:

- A. Onderworpe aan het servituut van water van de fonteinen, watervoor en twee dammen op dit Gedeelte "D" ten gunste van die eiegenaar van Gedeelte "C" gehoude onder Verdelings Sertifikaat No 15191/1919 geregistreer op 18 Desember 1919.

Het water uit gemelde fonteinen wordt also verdeeld dat die eiegenaar van dit gedeelte "D" en de eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld beurtelings het water elke twee dagen krygen (Zondag water vry in de dam te lopen). Gemelde fonteinen en dammen zullen ongehinderd gelaten worden, doch de eiegenaar van dit Gedeelte "D" en de eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld, zullen gerechtigd zyn drinkwater in de fonteinen te scheppen of te laten scheppen.

De eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld, zal verder gerechtigd zyn om grond en klippen te nemen op het Gedeelte "D", waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte is, voor de nodige reparaties van dammen watervoor en zal toegang hebben langs de oevers van de voor voor reparaties, schoonmaken en in orde houden erven. In geval van veranderingen of verbeteringen aan gemelde fonteinen, dammen of watervoor dan zal de kosten in gelyke delen betaald worden door de eiegenaar van dit Gedeelte "D" en Gedeelte "C" voormeld, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen doet zal hy die andere eiegenaar een maand schriftelike kennis vooraf geven en zulke eiegenaar kan dan besluiten of hy wil helpen of slechts de dan bestaande water gebruiken, in welke geval die eiegenaar die de verbeterings aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verder water die door nem also veroorzaakt wordt. De ander eiegenaar kan echter delen in zulk vermeerderd water zodra hy zyn deel va die kosten betaaldt."

- 1a) "Het gedeelte D van die plaas HARTBEESTFONTEIN NR 324, Registrasie Afdeling JR, distrik Pretoria (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer word gedeeltelik uitmaak) is onderworpe aan een servituut van water van die fonteinen watervoor en twee dammen op dit gedeelte gedeelte "D" ten gunste van de eiegenaar van Gedeelte "C" gehoude onder Verdelings Sertifikaat No 15191/1919 geregistreer op 18 Desember 1919. Het water uit gemelde fonteinen wordt also verdeeld dat die eiegenaar van dit gedeelte "D" en de eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld beurtelings het water elke twee dagen kragen (Zondag water vry in de dam te lopen). Gemelde fonteinen en dammen zullen ongehinderd gelaten worden, doch de eiegenaar van dit Gedeelte "D" en de eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld, zullen gerechtigd zyn drinkwater in de fonteinen te scheppen of te laten scheppen.

De eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld, zal verder gerechtigd zyn om grond en klippen te nemen op het Gedeelte "D" voor de nodige reparaties van dammen watervoor en zal toegang hebben langs de oevers van de voor, voor reparaties, schoonmaken en in orde houden ervan. In geval van veranderingen of verbeteringen aan gemelde fonteinen, dammen of watervoor dan sal de kosten in gelyke delen betaald worden door de eiegenaar van gedeelte "D" en Gedeelte "C" voormeld, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen doet zal hy die ander eiegenaar een maand schriftelike kennis vooraf geven en zulke eiegenaar kan dan besluiten of hy wil helpen of slechts de dan bestaande water gebruiken, in welke geval

die eienaar die de verbeterings aanbrengt geregtig zal syn tot alle verder water die door hem alzo veroorzaakt wordt. De ander eienaar kan echter delen in zulk vermeerderd water zodra hy zyn deel van die kosten betaald."

1.4 ENDOWMENT

Payable to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

The township owner shall pay the City of Tshwane Metropolitan Municipality as endowment a total amount of R300 000,00 which amount shall be used by the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the acquisition of land for park and/or public open space purposes.

The said endowment amount shall be payable in accordance with the provisions of section 81 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

1.5 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of adjacent roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have the erven in the township consolidated. The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby grants its consent to the consolidation in respect of Section 92(1)(b) of Ordinance 15 of 1986.

1.8 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.9 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.10 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.11 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.12 COMPLIANCE TO CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by which the Gauteng Department of Agricultural, Conservation and Environment has granted the applicant exemption from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) for the development of this township.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERF 2404

2.1.2.1 The erf shall be subject to a servitude (2 metre wide) for municipal services (stormwater) in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre there from.

2.1.2.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provisions that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipelines and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**VERKLARING VAN SINOVILLE UITBREIDING 20 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Sinoville Uitbreiding 20 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Sinoville x20 (9584))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR UNIQON WONING (PTY) LTD NR 1999/001441/07 INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 450 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 48) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN NO 324JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Sinoville Uitbreiding 20.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG No. 4186/2005.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd –

1.3.1 die volgende voorwaardes wat nie die erwe in die dorp raak nie, soos meer volledig blyk uit Akte van Transport T170264/04;

1.3.1.1 "Geregtig aan 'n reg van weg van 9,45 meter wyd aangedui deur die figuur D,K,L,E,F,D, soos meer ten volle sal blyk uit kaart LG No A249/55, oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte D van gemelde plaas groot as sodanig 110,8360 hektaar, getranspoteer aan Johanna Gertruida Dorothea de Lange (gebore Wolmarans) op die 5de dag van April 1956, kragtens Akte van Verdelingstransport T8357/1956."

1.3.2 Voorwaardes 1A en 1(a) soos dit in Akte van Transport T170264/04 verskyn:

"1. Gedeelte "D" van die plaas HARTBEESTFONTEIN 592, Distrik Pretoria, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte is, is:

B. Onderworpe aan het servituut van water van de fonteinen, watervoor en twee dammen op dit Gedeelte "D" ten gunste van die eiegenaar van Gedeelte "C" gehoude onder Verdellings Sertifikaat No 15191/1919 geregistreer op 18 Desember 1919.

Het water uit gemelde fonteinen wordt also verdeeld dat die eiegenaar van dit gedeelte "D" en de eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld beurtelings het water elke twee dagen krygen (Zondag water vry in de dam te lopen). Gemelde fonteinen en dammen zullen ongehindered gelaten worden, doch de eiegenaar van dit Gedeelte "D" en de eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld, zullen gerechtigd zyn drinkwater in de fonteinen te scheppen of te laten scheppen.

De eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld, zal verder gerechtigd zyn om grond en klippen te nemen op het Gedeelte "D", waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte is, voor de nodige reparaties van dammen watervoor en zal toegang hebben langs de oevers van de voor voor reparaties, schoonmaken en in orde houden erven. In geval van veranderingen of verbeteringen aan gemelde fonteinen, dammen of watervoor dan zal de kosten in gelyke delen betaald worden door de eiegenaar van dit Gedeelte "D" en Gedeelte "C" voormeld, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen doet zal hy die andere eiegenaar een maand schriftelike kennis vooraf geven en zulke eiegenaar kan dan besluiten of hy wil helpen of slechts de dan bestaande water gebruiken, in welke geval die eiegenaar die de verbeterings aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verder water die door nem also veroorzaakt wordt. De ander eiegenaar kan echter delen in zulk vermeerderd water zodra hy zyn deel va die kosten betaaldt."

1a) "Het gedeelte D van die plaas HARTBEESTFONTEIN NR 324, Registrasie Afdeling JR, distrik Pretoria (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer word gedeeltelik uitmaak) is onderworpen aan een servituut van water van die fonteinen watervoor en twee dammen op dit gedeelte gedeelte "D" ten gunste van de eiegenaar van Gedeelte "C" gehoude onder Verdellings Sertifikaat No 15191/1919 geregistreer op 18 Desember 1919. Het water uit gemelde fonteinen wordt also verdeeld dat die eiegenaar van dit gedeelte "D" en de eiegenaar van Gedeelte "C" voormeld beurtelings het water elke twee dagen kragen (Zondag water vry in de dam te lopen).

Gemelde fontein en dammen zullen ongehinderd gelaten worden, doch de eigenaar van dit Gedeelte "D" en de eigenaar van Gedeelte "C" voormeld, zullen gerechtigd zyn drinkwater in de fontein te scheppen of te laten scheppen.

De eigenaar van Gedeelte "C" voormeld, zal verder gerechtigd zyn om grond en klippen te nemen op het Gedeelte "D" voor de nodige reparaties van dammen watervoor en zal toegang hebben langs de oevers van de voor, voor reparaties, schoonmaken en in orde houden ervan. In geval van veranderingen of verbeteringen aan gemelde fontein, dammen of watervoor dan sal de kosten in gelyke delen betaald worden door de eigenaar van gedeelte "D" en Gedeelte "C" voormeld, doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen doet zal hy die ander eigenaar een maand schriftelike kennis vooraf geven en zulke eigenaar kan dan besluiten of hy wil helpen of slechts de dan bestaande water gebruiken, in welke geval die eigenaar die de verbeterings aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verder water die door hem alzo veroorzaakt wordt. De ander eigenaar kan echter delen in zulk vermeerderd water zodra hy zyn deel van die kosten betaald."

1.4 BEGIFTIGING

Betaalbaar aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

Die dorpselenaar moet aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, as begiftiging, 'n totale bedrag van R300 000,00 betaal, welke bedrag deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aangewend moet word vir die verkryging van grond vir park- en/of openbare-oopruimtedoeleindes.

Die genoemde begiftigingsbedrag is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpselenaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die aangrensende paaie en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.7 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpselenaar moet op eie koste die erwe in die dorp laat konsolideer. Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit verleen hiermee ingevolge Artikel 92(1)(b) van Ordonnansie 15 van 1986, toestemming tot die konsolidasie.

1.8 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpselenaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpselenaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.10 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.11 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.12 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELEË DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING EN DIE OMGEWING (DLBO)

Die dorpselenaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur Departement van Landbou, Bewaring en die Omgewing met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELEË DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeëdoel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERF 2404

2.1.2.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (stormwater) ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.2.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van munisipale dienste en ander werke wat hy na goeëdoel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige munisipale dienste en ander werke veroorsaak word.

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

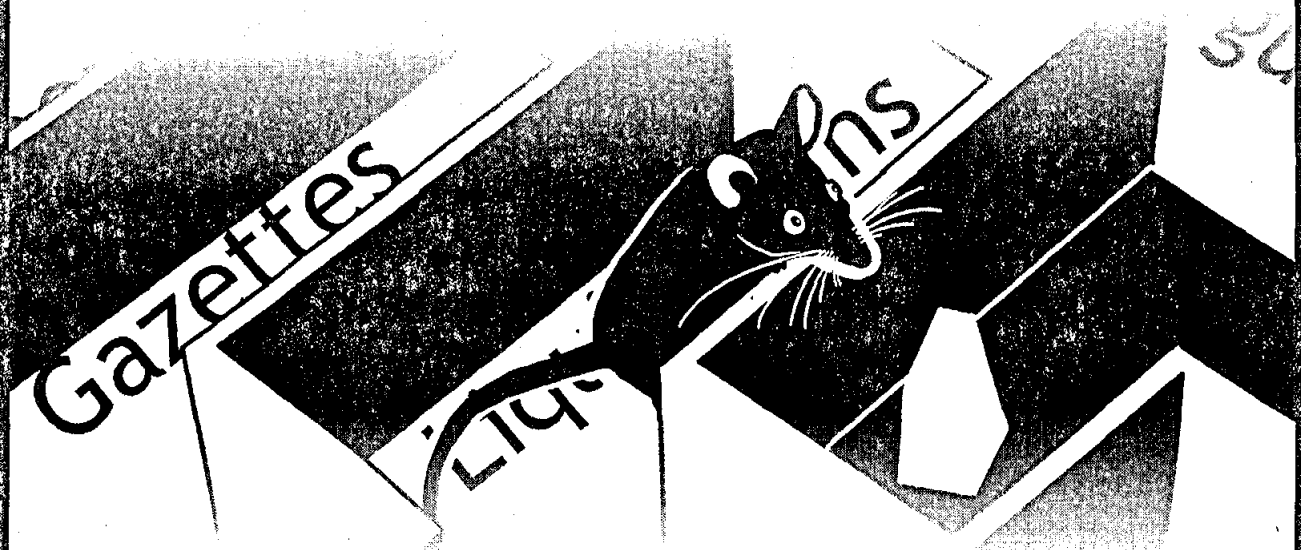
HENNIE MALAN

Director: Financial Management
Office of the Premier (Gauteng)



Sabinet Online Ltd has established itself, for more than a decade, as a leader in facilitating electronic access to gazetted information.

Are you looking for information published in Gazettes such as changes to Acts, Regulations of Acts, Notices, Liquidation & distribution accounts on deceased estates?



Search no more.

Sabinet Online's SA Gazettes provides immediate access to full-text databases of Government and Provincial Gazettes, the Government Gazette Index and Parliamentary Bills. Updated daily.

The SA Gazettes is considered in all industry sectors as the most comprehensive collection of searchable gazette data on the Internet. With SA Gazettes you have access to the electronic full-text of the Government Gazette and all Provincial Gazettes.

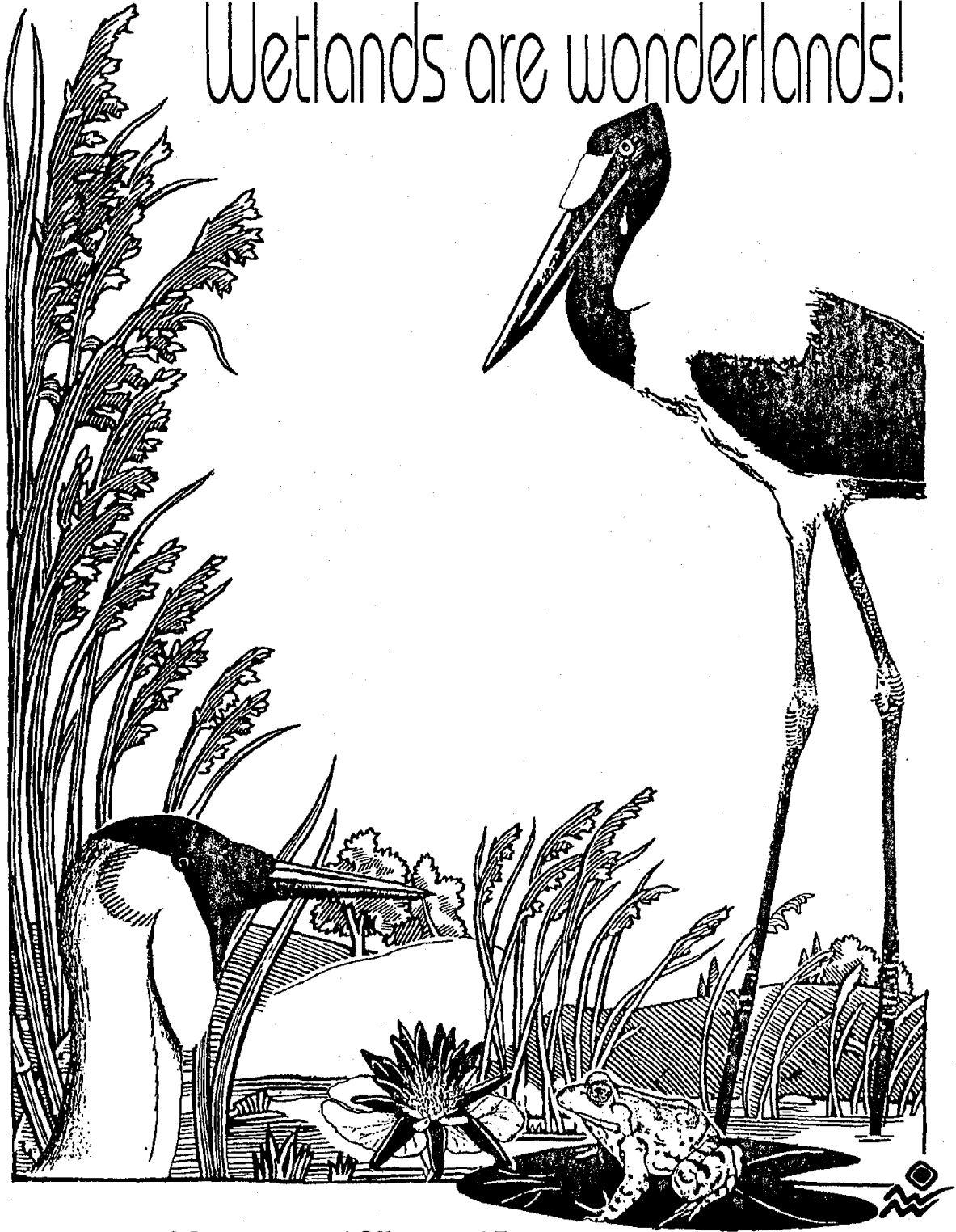
- The Government Gazette - from January 1994
- All Provincial Gazettes - from September 1995
- Indexes pertaining to the past week's Government and all Provincial Gazettes.
- Parliamentary Bills - from January 1999

We facilitate access to information
www.sabinet.co.za

Tel: +27 12 643 9500; Fax: +27 12 663 3543; E-mail: info@sabinet.co.za



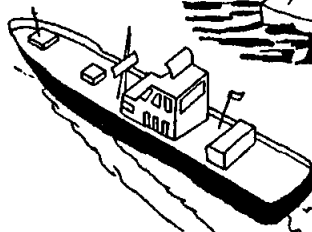
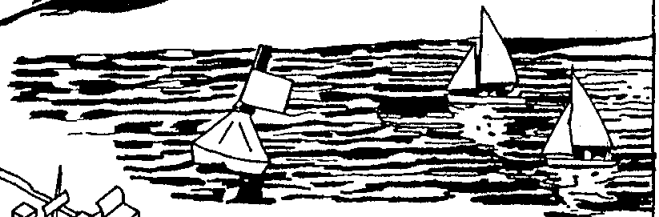
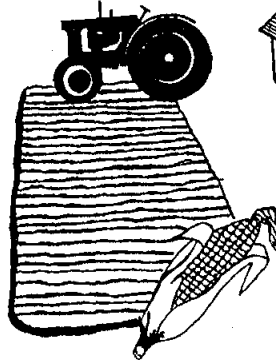
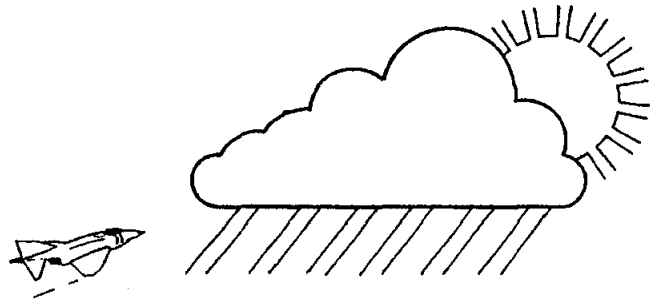
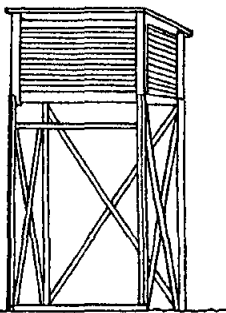
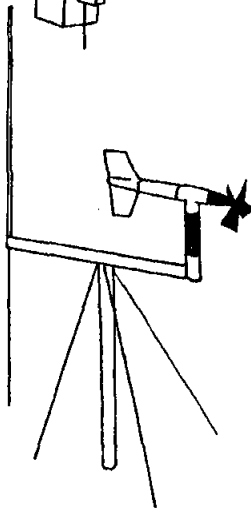
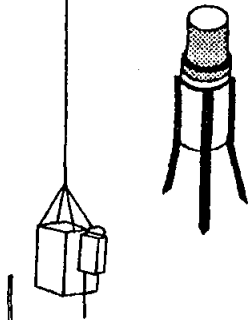
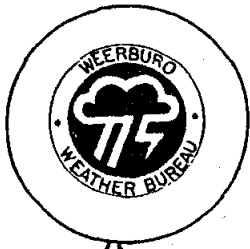
Wetlands are wonderlands!



Department of Environmental Affairs and Tourism

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO

**W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
T
E**



THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



DIE WEERBURO HELP BOERE OM HULLE OES TE BEPLAN



DIE WEERBURO: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME
THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM

010400000

