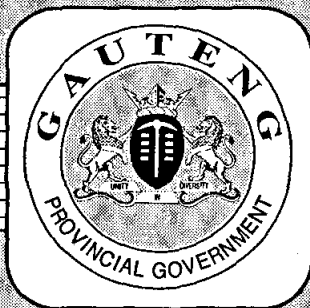


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

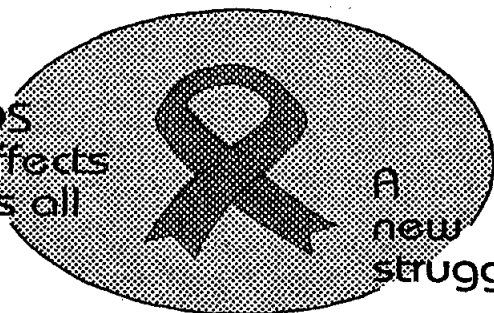
Vol. 11

PRETORIA, 21 NOVEMBER 2005

No. 496

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05496

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2992	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Erand Gardens Extension 57	3	496
2993	do.: do.: Amendment Scheme 07-2817	6	496
2994	do.: do.: Declaration as an approved township: Erand Gardens Extension 94.....	7	496
2995	do.: do.: Amendment Scheme 07-1651	10	496
2996	do.: do.: Declaration as an approved township: Halfway Gardens Extension 126	11	496
2997	do.: do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-5351	13	496
2998	do.: do.: Declaration as an approved township: Halfway Gardens Extension 128	14	496
2999	do.: do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-5350	16	496

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2992

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Erand Gardens Extension 57** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CARLSWALD 57 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 823 (A PORTION OF PORTION 6) OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405 J.R. HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Erand Gardens Extension 57.

(2) Design

The township shall consist of erven and thoroughfares as indicated on General Plan S.G. No. 4111/2004.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of electricity, water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Removal or replacement of existing services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM or ESKOM services, the costs thereof shall be borne by the township owner.

(5) Access

No access to or egress from the township, shall be permitted along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township.

(6) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when the local authority requires it.

(7) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

(8) Endowment

The township owner shall (if applicable), in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, No 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the shortfall in the provision of land for a park.

(9) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

(a) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and

(b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of electricity, water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 483

The erf is entitled to a temporary servitude of right of way over Erf 484 for access purposes, until permanent access to Erf 483 has been constructed to the satisfaction of the local authority.

(3) Erf 484

The erf is subject to a temporary servitude of right of way in favour of Erf 483, as indicated on the General Plan: Provided that the servitude may be cancelled with the written consent of the local authority, once permanent access to Erf 483 has been constructed to the satisfaction of the local authority.

P. Molo, City Manager

(Notice No. 1183/2005)

November 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2992

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 57** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CARLSWALD 57 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 823 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 6) VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Erand Gardens Uitbreiding 57.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en deurpaaie soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 4111/2004.

(3) Voorsiening en installing van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(5) Toegang

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp, word toegelaat langs die lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp.

(6) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur indien die plaaslike bestuur dit vereis.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige.

(8) Begiftiging

Die dorpseienaar moet (indien van toepassing) ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park.

(9) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

(a) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, insluitend alle interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

(b) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir rioerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding, en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 483

Die erf is geregtig op 'n tydelike serwituut van reg-van-weg oor Erf 484 vir toegangsdoeleindes, totdat permanente toegang tot Erf 483 gekonstrueer is, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(3) Erf 484

Die erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituit van reg-van-weg ten gunste van Erf 483, soos aangedui op die Algemene Plan: Met dien verstande dat die serwituit met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur gekanseleer mag word, sodra permanente toegang tot Erf 483 gekonstrueer is, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 1183/2005)
November 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2993**AMENDMENT SCHEME 07-2817**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Erand Gardens Extension 57**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-2817.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 1184/2005)
November 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2993**WYSIGINGSKEMA 07-2817**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 57** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-2817.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 1184/2005)
November 2005

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2994**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Erand Gardens Extension 94** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EXPLORE GALORE FIFTEEN CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 871 (A PORTION OF PORTION 9) OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405 JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) Name**

The name of the township shall be Erand Gardens Extension 94.

(2) Design

The township shall consist of erven and thoroughfares as indicated on General Plan S.G. No. 9864/2004.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of electricity, water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Access

No access to or egress from the township, shall be permitted via Sixth Road along the lines of no access as indicated on the approved layout plan 15/8/EG94/2A.

(5) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, if the local authority requires it.

(6) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following which only affect Erf 475:

- A. *The servitude of right of way registered in favour of Portion 909 (Portion of Portion 871) of the farm Randjesfontein 405 J.R. (Condition B. in Deed of Transfer T181875/04).*
- B. *The servitude of right of way and municipal purposes in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality in terms of Notarial Deed of Servitude No 5950/05S vide diagram S.G. 4062/2003.*

(7) Notarial Tie or consolidation of erven

The township owner shall, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf in the township, notarially tie or consolidate Erf 475 with Erf 476, to the satisfaction of the local authority.

(8) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of electricity, water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

All erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

P. Moloj, City Manager

(Notice No. 1181/2005)

November 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2994

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 94** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR EXPLORE GALORE FIFTEEN BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 871 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 9) VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Erand Gardens Uitbreiding 94.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en deurpaaie soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 9864/2004.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Toegang

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp, word toegelaat via Sixthweg langs die lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan 15/8/EG94/2A.

(5) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur indien die plaaslike bestuur dit vereis.

(6) Beskikking oor bestaande Titellovoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, uitgesluit die volgende wat slegs Erf 475 raak:

- A. *The servitude of right of way registered in favour of Portion 909 (Portion of Portion 871) of the farm Randjesfontein 405 J.R. (Condition B. in Deed of Transfer T181875/04).*
- B. *The servitude of right of way and municipal purposes in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality in terms of Notarial Deed of Servitude No 5950/05S vide diagram S.G. 4062/2003.*

(7) Notariële verbinding van erwe

Die dorpseienaar moet, na proklamasie van die dorp maar voor oordrag van enige erf/eenheid in die dorp, Erf 485 en Erf 486 notarieël verbind tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(8) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installing van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELLOVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 1181/2005)
 November 2005.

01040000

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2995**AMENDMENT SCHEME 07-1651**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Erand Gardens Extension 94**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-1651.

P. Moloi, City Manager
(Notice 1182/2005)
November 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2995**WYSIGINGSKEMA 07-1651**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 94** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-1651.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kenningsgewing 1182/2005)
November 2005

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2996**CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of the Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares Halfway Gardens Extension 126 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY IRENE MEADOWS (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE APPLICANT") UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE PORTION 704 OF THE FARM WATERVAL 5 I.R., HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (a) **Name**
The name of the township shall be **Halfway Gardens Extension 126**.
- (b) **Design**
The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No. 3855/2005.
- (c) **Provision and Installation of Engineering Services**
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and City Power.
- (d) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**
The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill obligations with regard to the provision of water, sanitation (and if applicable), electricity and the installation of reticulations of such purposes. In terms of the Town Planning and Township's Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of engineering services shall be payable. No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.
- (e) **Removal or replacement of municipal services**
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (f) **Disposal of existing conditions of title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and including a servitude vide S.G. No. 3855/2005, Deed of Servitude No. 3853/2005 which affects Bekker Road in the township.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as imposed by the City of Johannesburg in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

- (1) **All erven**
- (a) All erven shall be subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries, other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude;
- (b) no building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof; and
- (c) the local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may

deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage being done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality
Notice No. 562/2005**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2996

STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 126 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes van die bygaande bylaag:

BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR IRENE MEADOWS (EIENDOMS) BEPERK (HIERONDER VERWYS IN "DIE AANSOEKER") INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 3 (GEDEELTE C) OP DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N GEDEELTE 704 VAN DIE PLAAS WATERVAL 5 I.R., GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (a) **Naam**
Die naam van die dorp is **Halfway Gardens Uitbreiding 126**.
- (b) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. Nr. 3855/2005.
- (c) **Voorsiening en installering van dienste**
Die dorpsseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water- en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (d) **Verpligting rakende dienste en beperkings rakende die vervreemding van die erwe**
Die dorpsseienaar sal, in terme van 'n vooraf gereëde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van water, rioolering (indien van toepassing), elektrisiteit en die installasie van netwerke vir sulke doeleindes, nakom. In terme van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 15 van 1986, sal 'n bydra tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond betaalbaar wees. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestiging het dat daar genoegsame waarborge/kontant bydraes gelewer is vir die voorsiening van dienste vanaf die dorps seienaar aan die Raad.
- (e) **Vewyding of vervanging van munisipale dienste**
Indien, omrede die stigting van die dorp, dit nodig geag sou word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpsseienaar gedra word.
- (f) **Opheffing van bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en servitute, indien enige, insluitend die reservering van mineraalregte en insluitend 'n servituut vide L.G. Nr. 3855/2005, Akte van Servituut Nr. 3853/2005, wat slegs Bekker Weg in die dorp affekteer.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes soos aangedui en opgelê deur die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, onderworpe:

(1) Alle erwe

- (a) Alle erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunske noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond tot die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit
Kenningsgewing Nr. 562/2005**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2997**HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 07-5351**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Halfway Gardens Extension 126**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme **07-5351**.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality
Notice No. 563/2005**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2997**HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 07-5351**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Halfway Gardens Uitbreiding 126** bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema **07-5351**.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit
Kenningsgewing Nr. 563/2005**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2998**CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of the Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares Halfway Gardens Extension 128 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY IRENE MEADOWS (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE APPLICANT") UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 279 OF THE FARM WATERVAL 5 I.R., HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (a) **Name**
The name of the township shall be **Halfway Gardens Extension 128**.
- (b) **Design**
The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No. 3856/2005.
- (c) **Provision and Installation of Engineering Services**
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and City Power.
- (d) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**
The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill obligations with regard to the provision of water, sanitation (and if applicable), electricity and the installation of reticulations of such purposes. In terms of the Town Planning and Township's Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of engineering services shall be payable. No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.
- (e) **Removal or replacement of municipal services**
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (f) **Disposal of existing conditions of title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as imposed by the City of Johannesburg in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

- (a) All erven shall be subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries, other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude;
- (b) no building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof; and
- (c) the local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the

aforesaid purpose subject to any damage being done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality
Notice No. 560/2005**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2998

**STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 128 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes van die bygaande bylaag:

BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR IRENE MEADOWS (EIENDOMS) BEPERK (HIERONDER VERWYS IN "DIE AANSOEKER") INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 3 (GEDEELTE C) OP DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N RESTANT VAN GEDEELTE 279 VAN DIE PLAAS WATERVAL 5 I.R., GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (a) **Naam**
Die naam van die dorp is **Halfway Gardens Uitbreiding 128.**
- (b) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. Nr. 3856/2005.
- (c) **Voorsiening en installering van dienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water- en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (d) **Verpligting rakende dienste en beperkings rakende die vervreemding van die erwe**
Die dorpseienaar sal, in terme van 'n vooraf gereëlde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van water, rioolering (indien van toepassing), elektrisiteit en die installasie van netwerke vir sulke doeleindes, nakom. In terme van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 15 van 1986, sal 'n bydra tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond betaalbaar wees. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestiging het dat daar genoegsame waarborge/kontant bydraes gelewer is vir die voorsiening van dienste vanaf die dorps eienaar aan die Raad.
- (e) **Vewydering of vervanging van munisipale dienste**
Indien, omrede die stigting van die dorp, dit nodig geag sou word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- (f) **Opheffing van bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitend die reserwering van mineraalregte.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes soos aangedui en opgelê deur die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, onderworpe:

- (1) **Alle erwe**

4_40000

- (a) Alle erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond tot die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit
Kennissgewing Nr. 560/2005**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2999

HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 07-5350

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Halfway Gardens Extension 128.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-5350.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality
Notice No. 561/2005**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2999

HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 07-5350

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 128 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema 07-5350.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit
Kennissgewing Nr. 561/2005**