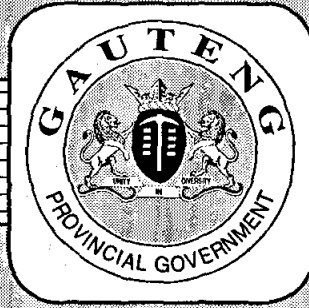


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: R2,50  
Other countries • Buitelands: R3,25

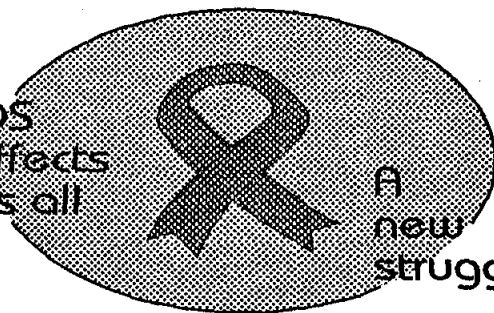
Vol. 11

PRETORIA, 5 DECEMBER 2005  
DESEMBER

No. 523

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05523



---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
3162	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Emfuleni Local Municipality: Declaration as an approved township: Vanderbijlpark South East 8 .....	3	523
3163	do.: do.: Vanderbijlpark Amendment Scheme 708 .....	7	523
3164	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Midstream Estate Extension 12 ....	13	523
3165	do.: do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1484 .....	17	523

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 3162

#### EMFULENI LOCAL MUNICIPALITY

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the Emfuleni Local Municipality hereby declares Vanderbijl Park South East No 8 to be an approved township subject to the conditions set out in the Annexure hereto.

#### ANNEXURE

**CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON THE FARM VANDERBIJL PARK 693-IQ, PROVINCE OF GAUTENG, BY VANDERBIJL PARK ESTATE COMPANY (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON SUCH LAND IN ITS OWN NAME, HAS BEEN APPROVED**

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### (1) NAME

The name of the township shall be Vanderbijl Park South East No 8.

##### (2) LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on the General Plan SG No 634/2005.

##### (3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and real rights, but excluding:

- (a) the following which do not affect the township due to the location thereof in respect of the proposed Portion 221, being a subdivision of the Remaining Extent of the farm Vanderbijl Park 550-IQ: T16542/1948:

"D. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 5629,3749 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel te vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-*

1. *Notarial Deed of Servitude No 644/1959-S, registered on the 25<sup>th</sup> June, 1959, granting to the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED, a perpetual servitude for the purpose of laying a railway track, with ancillary rights in favour of the Remaining Extent of Portion of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Transvaal, measuring 2456/9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated 21<sup>st</sup> May, 1948.*
2. *Notarial Deed of Servitude No 645/1959-S, registered on the 25<sup>th</sup> June, 1959, granting the right of laying a railway line and construct a road, with ancillary rights over the Remaining Extent of Portion 1 of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Transvaal, measuring 2456/9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated the 21<sup>st</sup> May, 1948.*

G. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 4205,2587 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-*

1. *By Notarial deed 647/73S the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity for sewer purposes indicated by the figure abcdK on diagram SG no A5898/1978 annexed hereto, in favour of the Town Council of Vanderbijl Park, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.*

- H. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550 Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1758,3135 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
1. By Notarial Deed K2353/83 S the right has been granted to the ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to convey electricity over the property together with ancillary rights, as will more fully appear on reference to the said deed.
- J. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, Groot 1593,1025 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
1. Kragtens Notariële Akte K483/1985 S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
  2. Kragtens Notariële Akte K484/85S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
  3. Kragtens Notariële Akte K486/85 is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
- K. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1469,7213 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
1. By virtue of Notarial Deed 1956/89 S the property is subject to a perpetual servitude of pipeline to convey gasses, liquids, solid materials and electricity with ancillary rights in favour of the South African Gas Distribution Corporation Limited, as will more fully appear from the said Notarial Deed.
  2. Kragtens Notariële Akte K996/90 S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
  3. Kragtens Notariële Akte K997/90 S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te lei deur middel van transmissielyste, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
  4. Kragtens Notariële Akte K998/90 S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
- L. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1325,9529 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur abcDEbJKLMNop op kaart LG no A6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
1. Kragtens Notariële Akte K653/95 S is die reg aan Evkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.
  2. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2710/95 S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut om oor eiendom gasse, vloeistowwe en vaste stowwe van watter aard ookal asook elektrisiteit te lei deur middel van pyplyn en kables met bykomende regte ten gunste van GASKOR, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.
- M. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1322,9152 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur abcDEbJKLMNop op Kaart LG no A6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

*By virtue of Notarial Deed of Servitude K5322/98 S the property is subject to a right in favour of Vaal Racecourse to conduct water by means of a water pipeline 3 metres wide, with ancillary rights, as will more fully appear from the said Notarial Deed.*

- N. *Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gaugeng, groot 1215,3749 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur abcDEbJKLMNOP op kaart LG no A6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaarde:*

*By virtue of Notarial Deed of Serivtude K2678/2000 S, the property is subject to two electric cable servitudes, an electric substation servitude and a water pipeline servitude, with ancillary rights in favour of the Western Vaal Metropolitan Substructure, as will more fully appear from the said Notarial Deed.*

- O. *Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1204,8027 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur abcDEbJKLMNOP op Kaart LG no 6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

- a) *Kragtens Notariële Akte K1530/2001S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk nr 1968/013914/06 vir die installering, oprigting en gebruik van die pyplyn en werke, met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte.*
- b) *By virtue of Notarial Deed of Servitude K 1531/2001 S the property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission in favour of ESKOM by means of two overhead power lines, indicated by the lines hj and mn on diagram SG no A6703/72 annexed hereto, as will more fully appear from the said deed.*

- P. *Die resterende gedeelte van die plaas VANDERBIJL PARK 550, Registrasie Afdeling IQ Gauteng, groot 1151,5319 hektaar, ('n gedeelte waarvan hierby gehou word) is onderhewig aan die volgende voorwaarde:*

*Kragtens Notariële akte van servituut K3683/2001 S gedateer 25 Januarie 2001 is die eiendom onderhewig aan pyplynserwitute vir die installering, oprigting en gebruik van die pyplyn en werke en van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer in stand te hou, herstel met bykomende regte ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk 1968/0139/06, soos meer volledig sal blyk gemelde akte.*

- Q. *Die resterende gedeelte van die plaas Vanderbijl Park 550, Registrasie Afdeling IQ, Provinsie Gauteng groot 1177,8883 hektaar ('n gedeelte waarvan hierby gehou word, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:*

*Kragtens Notariële Akte K127/2002 S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut van kragleiding en om elektrisiteit te gelei deur middel van twee kraglyne ten gunste van ESKOM, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte."*

- 1) *Notarial Deed of Servitude no 108/1927S registered the 16<sup>th</sup> day of February, 1927, whereby the right was granted to the RAND WATER BOARD to erect across the Remaining Extent of the farm Leeuwkuil 596, IQ Gauteng, 4574,7374 hectares (whereof this property forms a portion) for use solely in connection with the said works, all telegraph, telephone lines and power lines for transmission of electrical energy which may be found necessary by the Board, provided that the route for such lines and the manner of erection and maintenance be not such as to interfere unreasonably with any rights existing as at the 30<sup>th</sup> April 1914, granted by the Vereeniging Estates Limited, or the working and development of its property.*

*The right of access to certain Pumping Stations, Depositing Sites, pipe lines, telephone and power lines, branch Railway and Road, to be reasonably exercised for the purpose of the erection, working, maintenance, repair, replacement and enjoyment of the rights hereinbefore granted.*

- 2) *The remaining extent of the farm Vanderbijl Park 550, Registration Division IQ, Gauteng Province, 960,4503 hectares in extent, (a portion whereof is hereby held), is subject to the following condition:*

*By virtue of Notarial Deed of Servitude K6405/2002S the property is subject to the following conditions in favour of the Emfuleni Local Municipality:*

- a) a servitude of outfall sewer, 1,89 metres wide; and
- b) a servitude for municipal purposes, 5 metres wide, with ancillary rights,

*as will more fully appear from the said notarial deed.*

**(4) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(5) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING TELKOM SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office Plan, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(6) TRANSFER OF ERVEN**

Erven 291, 300 and 301 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association.

**(7) HOME OWNERS' ASSOCIATION**

A home owners' association or similar collective body must be established and such association shall be responsible for the management of the security of the township in general.

**(8) INSTALLATION OF SERVICES**

- (a) The township applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer, electricity and street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the local authority, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The local authority shall install and provide external engineering services for the township, as provided for in the services agreement or by a decision of a services arbitration board, as the case may be.

**(9) RESTRICTION ON THE ALIENATION OF ERVEN IN THE TOWNSHIP**

The township will be serviced in phases and transfer of erven will only be allowed after the local authority has issued a clearance certificate in respect of erven being serviced and the services being taken over by the local authority, as provided for in the services agreement.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

**(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE PREMIER IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

All erven shall be made subject to the following conditions:

- (a) All erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metre wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude, such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in

its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

- (d) Every owner of the erf, or of any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein shall become and shall remain a Member of the Home Owners' Association and be subject to its constitution until he/she ceases to be an owner of aforesaid. Neither the erf nor any subdivided portion thereof or any interest therein shall be transferred to any person who has not bound himself/herself to the satisfaction of such Association to become a Member of the Home Owners' Association.
- (e) The owner of the erf or any subdivided portion thereof, or any person who has an interest therein, shall not be entitled to transfer the erf or any subdivided portion thereof or any interest therein without the Clearance Certificate from the Home Owners' Association that the provisions of the Articles of Association of the Home Owners' Association have been complied with.
- (f) The term "Home Owners' Association" in the aforesaid conditions of Title shall mean the home owners' association of the proposed development.

**(2) ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS:**

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated:

- (a) Erven 5, 87, 97, 115 and 127

The erf is subject to a servitude for municipal purposes (stormwater), 3 m wide, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

- (b) Erven 6, 10, 51, 72, 80, 101, 135, 205, 215,

The erf is subject to a servitude for municipal purposes (electricity), 2 m wide, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

- (c) Erven 23, 24, 50, 51, 162, 163, 225, 226, 238, 239, 288, 289, 292 to 299

The erf is subject to a servitude for municipal purposes (electricity) in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

- (d) Erven 2 to 290

- (i) The property may be utilized for residential purposes by a family only. For the purposes of this clause "family" will mean a man or woman or both with or without their parents and with or without the children of one or the other or both, who all live together.

- (ii) The property may not be utilized for purposes of student housing.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 3163**

**VAN DER BIJL PARK TOWN PLANNING SCHEME 1987  
AMENDMENT SCHEME 708**

The Emfuleni Local Municipality hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Vanderbijl Park Town Planning Scheme of 1987, comprising the same land as included in the township of Vanderbijl Park South East No 8, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Development Planning and Local Government, Marshalltown and the Strategic Manager, Development Planning, Emfuleni Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 5 December 2005.

The amendment scheme is known as the Vanderbijl Park Amendment Scheme 708 with Annexures 402, 403 and 404 to the Scheme.

7/2/SE8

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3162

### EMFULENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

#### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Vanderbijl Park South East No 8 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes in meegaande Bylaag.

#### BYLAAG

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) GEDOEN DEUR VANDERBIJL PARK ESTATE COMPANY (HIERNA DIE APPLIKANT/DORPSEIENAAR GENOEM) EN DIE GEREGISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, OM DORP TE STIG OP DIE PLAAS VANDERBIJL PARK 693-IQ, PROVINSIE GAUTENG, IN HUL NAAM, GOEDGEKEUR IS**

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

##### (1) NAAM

Die naam van die dorp is Vanderbijl Park South East No 8.

##### (2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 634/2005.

##### (3) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

- (a) die volgende wat nie die dorp raak nie as gevolg van die ligging daarvan ten opsigte van Gedeelte 221, wat 'n onderverdeling van die plaas Vanderbijl Park 550-I.Q. kragtens T16542/1948 is:

*"D. Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 5629,3749 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel te vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-*

- 1. Notarial Deed of Servitude No 644/1959-S, registered on the 25<sup>th</sup> June, 1959, granting to the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED, a perpetual servitude for the purpose of laying a railway track, with ancillary rights in favour of the Remaining Extent of Portion of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Transvaal, measuring 2456/9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated 21<sup>st</sup> May, 1948.*
- 2. Notarial Deed of Servitude No 645/1959-S, registered on the 25<sup>th</sup> June, 1959, granting the right of laying a railway line and construct a road, with ancillary rights over the Remaining Extent of Portion 1 of the farm VANDERBIJLPARK 550, Registration Division IQ, Transvaal, measuring 2456/9263 hectares, held by the SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED by virtue of Certificate of Registered Title No 16539/1948 dated the 21<sup>st</sup> May, 1948.*

- G. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 4205,2587 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-*



1. *By Notarial deed 647/73S the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity for sewer purposes indicated by the figure abcdK on diagram SG no A5898/1978 annexed hereto, in favour of the Town Council of Vanderbij Park, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.*
- H. *Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550 Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1758,3135 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
1. *By Notarial Deed K2353/83 S the right has been granted to the ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to convey electricity over the property together with ancillary rights, as will more fully appear on reference to the said deed.*
- J. *Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, Groot 1593,1025 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
1. *Kragtens Notariële Akte K483/1985 S is die reg aan Etkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
  2. *Kragtens Notariële Akte K484/85S is die reg aan Etkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
  3. *Kragtens Notariële Akte K486/85 is die reg aan Etkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
- K. *Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1469,7213 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
1. *By virtue of Notarial Deed 1956/89 S the property is subject to a perpetual servitude of pipeline to convey gasses, liquids, solid materials and electricity with ancillary rights in favour of the South African Gas Distribution Corporation Limited, as will more fully appear from the said Notarial Deed.*
  2. *Kragtens Notariële Akte K996/90 S is die reg aan Etkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
  3. *Kragtens Notariële Akte K997/90 S is die reg aan Etkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te lei deur middel van transmissielyste, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
  4. *Kragtens Notariële Akte K998/90 S is die reg aan Etkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
- L. *Die restant van die Plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1325,9529 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur aBCDEbJKLMNOp op kaart LG no A6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
1. *Kragtens Notariële Akte K653/95 S is die reg aan Etkom verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.*
  2. *Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2710/95 S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut om oor eiendom gasse, vloeistowwe en vaste stowwe van watter aard ookal asook elektrisiteit te lei deur middel van pyplyn en kabels met bykomende regte ten gunste van GASKOR, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.*

- M. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1322,9152 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur aBCDEbJKLMNOP op Kaart LG no A6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

*By virtue of Notarial Deed of Servitude K5322/98 S the property is subject to a right in favour of Vaal Racecourse to conduct water by means of a water pipeline 3 metres wide, with ancillary rights, as will more fully appear from the said Notarial Deed.*

- N. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1215,3749 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur aBCDEbJKLMNOP op kaart LG no A6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

*By virtue of Notarial Deed of Servitude K2678/2000 S, the property is subject to two electric cable servitudes, an electric substation servitude and a water pipeline servitude, with ancillary rights in favour of the Western Vaal Metropolitan Substructure, as will more fully appear from the said Notarial Deed.*

- O. Die restant van die plaas VANDERBIJLPARK 550, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng, groot 1204,8027 hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur aBCDEbJKLMNOP op Kaart LG no 6704/72 deel vorm) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

a) *Kragtens Notariële Akte K1530/2001S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk nr 1968/013914/06 vir die installering, oprigting en gebruik van die pyplyn en werke, met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte.*

b) *By virtue of Notarial Deed of Servitude K 1531/2001 S the property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission in favour of ESKOM by means of two overhead power lines, indicated by the lines hj and mn on diagram SG no A6703/72 annexed hereto, as will more fully appear from the said deed.*

- P. Die resterende gedeelte van die plaas VANDERBIJL PARK 550, Registrasie Afdeling IQ Gauteng, groot 1151,5319 hektaar, ('n gedeelte waarvan hierby gehou word) is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

*Kragtens Notariële akte van serwituut K3683/2001 S gedateer 25 Januarie 2001 is die eiendom onderhewig aan pyplynserwituut vir die installering, oprigting en gebruik van die pyplyn en werke en van tyd tot tyd te patrolleer, inspekteer in stand te hou, herstel met bykomende regte ten gunste van Sasol Chemiese Nywerhede Beperk 1968/0139/06, soos meer volledig sal blyk gemelde akte.*

- Q. Die resterende gedeelte van die plaas Vanderbijl Park 550, Registrasie Afdeling IQ, Provinsie Gauteng groot 1177,8883 hektaar ('n gedeelte waarvan hierby gehou word, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

*Kragtens Notariële Akte K127/2002 S is die eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van kragleiding en om elektrisiteit te gelei deur middel van twee kraglyne ten gunste van ESKOM, tesame met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde akte."*

- 1) *Notarial Deed of Servitude no 108/1927S registered the 16<sup>th</sup> day of February, 1927, whereby the right was granted to the RAND WATER BOARD to erect across the Remaining Extent of the farm Leeuwkuil 596, IQ Gauteng, 4574,7374 hectares (whereof this property forms a portion) for use solely in connection with the said works, all telegraph, telephone lines and power lines for transmission of electrical energy which may be found necessary by the Board, provided that the route for such lines and the manner of erection and maintenance be not such as to interfere unreasonably with any rights existing as at the 30<sup>th</sup> April 1914, granted by the Vereeniging Estates Limited, or the working and development of its property.*

*The right of access to certain Pumping Stations, Depositing Sites, pipe lines, telephone and power lines, branch Railway and Road, to be reasonably exercised for the purpose of the erection, working, maintenance, repair, replacement and enjoyment of the rights hereinbefore granted.*

- 2) *The remaining extent of the farm Vanderbijl Park 550, Registration Division IQ, Gauteng Province, 960,4503 hectares in extent, (a portion whereof is hereby held), is subject to the following condition:*

*By virtue of Notarial Deed of Servitude K6405/2002S the property is subject to the following conditions in favour of the Emfuleni Local Municipality:*

- a) *a servitude of outfall sewer, 1,89 metres wide; and*  
 b) *a servitude for municipal purposes, 5 metres wide, with ancillary rights,*

*as will more fully appear from the said notarial deed.*

**(4) VERWYDERING, VERSKUIWING, VERANDERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, verskuif, verander of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(5) VERWYDERING, VERSKUIWING, VERANDERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE TELKOM DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande Telkom dienste te verwyder, verskuif, verander of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(6) OORDRAG VAN ERWE**

Erwe 291, 300 en 301 moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die Huiseienaarsvereniging oorgedra word.

**(7) HUISEIENAARSVEREENIGING**

'n Huiseienaarsvereniging of soortgelyke entiteit moet gestig word en sodanige vereniging sal verantwoordelik wees vir die bestuur van die sekuriteit in die dorp in die algemeen.

**(8) INSTALLERING VAN DIENSTE**

- (a) Die dorpseienaar sal verantwoordelik wees vir die installasie en voorsiening van interne ingenieursdienste.  
 (b) Sodra die water, riool, elektrisiteit en straatnetwerk (insluitend stormwater) geïnstalleer is, sal dit sonder enige koste aan die plaaslike bestuur oorgedra word wie dan die netwerke sal onderhou.  
 (c) Die plaaslike bestuur sal eksterne dienste vir die dorp voorsien en installeer, soos voorsiening gemaak is in die diensteooreenkoms of deur 'n besluit deur 'n dienste arbitrasieraad, na gelang van die geval.

**(9) BEPERKING OP DIE VERVREEMDING VAN ERWE IN DIE DORP**

Die dorp sal in fases gediens word en oordrag van erwe sal alleenlik geskied nadat die plaaslike bestuur uitklaringsertifikaat uitgereik het met betrekking tot die erwe wat reeds gediens is en die dienste oorgeneem is deur die plaaslike bestuur, soos voorgeskryf in die dienste ooreenkoms.

**2. TITELVOORWAARDES**

**(1) VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE PREMIER KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)**

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan die volgende voorwaardes:

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituu 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituu vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituu mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Elke eienaar van die erf, of van enige onderverdeling daarvan, of enige persoon wat 'n belang daarin het moet en sal 'n lid van die Huiseienaarsvereniging bly en onderworpe wees aan sy grondreëls totdat hy/sy ophou om 'n eienaar te wees van voorgenoemde. Nog die erf nog enige onderverdeling daarvan nog enige belang daarin sal oorgedra word aan enige persoon wat hom/haarself nie verbind het tot bevrediging van sodanige vereniging om 'n lid te word van die Huiseienaarsvereniging nie.
- (e) Die eienaar van die erf of enige onderverdeling daarvan of enige persoon wat belang het, sal nie gemagtig wees om die erf of enige onderverdeling daarvan of belang het daarby oor te dra nie sonder 'n uitklaring van die Huiseienaarsvereniging dat die vereistes van die Artikels van Vereniging van die Huiseienaarsvereniging nie aan voldoen is nie.
- (f) Die uitdrukking "Huiseienaarsvereniging" in die bogenoemde klousules of in die Titelvoorwaardes sal beteken die Huiseienaarsvereniging van die voorgestelde ontwikkeling.

**(2) ERWE ONDERWORPE AAN SPESIALE VOORWAARDES**

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is ondergenoemde erwe onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- (a) Erwe 5, 87, 97, 115 en 127  
Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes (stormwater), 3m wyd, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.
- (b) Erwe 6, 10, 51, 72, 80, 101, 135, 205 en 215  
Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes (elektrisiteit), 2m wyd, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.
- (c) Erwe 23, 24, 50, 51, 162, 163, 225, 226, 238, 239, 288, 289 en 292 tot 299  
Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes (elektrisiteit), ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.
- (d) Erwe 2 tot 290
  - (i) Die eiendom mag slegs vir residensiele doeleindes gebruik word deur 'n familie. Vir die doeleindes van die klousule sal "familie" beteken 'n man of vrou of beide met of sonder hulle ouers en met of sonder kinders of een of die ander of albei, wat almal saam woon.
  - (ii) Die eiendom mag nie gebruik word vir die doeleindes van studente behuising nie.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3163**

**VAN DER BIJL PARK DORPSBEPLANNINGSKEMA 1987  
VAN DER BIJL PARK WYSIGINGSKEMA 708**

Die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit verklaar hiermee dat 'n wysigingskema goedgekeur is, synde 'n wysiging van die Vanderbijl Park Dorpsbeplanningskema van 1987, wat dieselfde grond beslaan as die dorp Vanderbijl Park South East No 8, in terme van die bepalings van Artikel 125 van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

Kaart 3, Bylae en skema klousules van die wysigingskema word geliasseer by die Adjunk Direkteur-Generaal: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Marshalltown en die Strategiese Bestuurder, Ontwikkelingsbeplanning, Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit en is oop vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum waarop hierdie skema in werking tree is 5 Desember 2005.

Die wysigingskema is bekend as die Vanderbijl Park Wysigingskema 708 met Bylaes 402, 403 en 404 tot die Skema.

7/2/SE8

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 3164**

**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)**

**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares Midstream Estate Extension 12 to be an approved township subject to the conditions set out in the Annexure hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV ONTWIKKELINGS (EIENDOMS) BEPERK (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 129 (A PORTION OF PORTION 47) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**(1) NAME**

The name of the township shall be Midstream Estate Extension 12.

**(2) DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 6231/2005.

**(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals except for:

(a) the following conditions that do not affect the township area:

"A. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6207 hektaar (n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), Gedeelte "2" van die genoemde Gedeelte 'A' soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T10838/1922 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T8555/1919, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte gemerk "A", is geregtig tot 'n serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte "B" van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke serwituut beskryf is as volg, naamlik:-

"DE eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd 'Olifantsfontein' en de twee kleine fonteinjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens tot de oude watervoor zoals die tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

HET water van enige andere fontein zal ter uitsluitelike beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein moge zijn.

GEDURENDE de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimsgat kan gaan moet vrij lopen in genoemde oude watervoor naar gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eigenaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te dronken in, en water voor huishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderzins.

WANNEER en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daar gelykdelik moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

HET water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van Gedeelte 'A' en het gezeg Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of vorne schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eigenaar gebruikt zal worden."

- B. HIERDIE eiendom sal onderworpe wees aan 'n serwituut van watervoor ten gunste van Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 532,7847 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport Nr T10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë aanmekaar op genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voormelde plaas. Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word, met behoorlike ingeboude sluise en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van genoemde watervoor sal deur die eienaar van hierdie eiendom gedra word vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die eienaar van hierdie eiendom tesame met die eienaar van Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas sal tesame geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam, geleë op hierdie eiendom vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag, en beginnende op 21 April 1945.

*Die genoemde rivier dam en twee damme geleë aan mekaar sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom, an die een kant, en die eienaar van genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, 532,7847 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik, aan die ander kant."*

*"E. KRAGTENS Notariële Akte Nr K638/1970-S is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van Kaart geregistreer op 18 Augustus 1970."*

(b) The following conditions which will only affect Erven 1359 and 1360 in the township:

*"C. Die eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die reg verleen aan die STADSRAAD VAN PRETORIA om elektrisiteit daaroor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr K62/1951-S gedateer 31 Januarie 1951."*

*"D. DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die reg verleen ten gunste van ESKOM om elektrisiteit daaroor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr K1038/1956-S geregistreer op 28 September 1956."*

*"F KRAGTENS Notariële Akte van Serwituut K859/97S gedateer 8 Januarie 1997 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir pyleiding 6,00 meter wyd en waarvan die middellyn van die serwituut aangedui word deur die lyn ABCDE op LG Kaart No 5288/96 daarby aangeheg soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van serwituut, en onderhewig aan die voorwaarde daarin vervat."*

**(4) PRECAUTIONARY MEASURES**

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained;
- (c) the recommendations as laid down in the geological report / soil report of the township are complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures are submitted; and
- (d) a dolomite stability risk management plan be drafted to the satisfaction of the responsible engineering geologist and that the home owners association take responsibility for the implementation of such risk management plan.

**(5) REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(6) TRANSFER OF ERVEN**

Erven 1360 and 1361 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of Section 21 of the Companies Act.

**(7) HOME OWNERS' ASSOCIATION**

A home owners' association or similar collective body must be established in terms of Section 21 of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

**(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

**(9) REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

**(10) ENGINEERING SERVICES**

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (d) Bondev Ontwikkelings (Eiendoms) Beperk will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All erven**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority : Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The owner of each erf in the township shall become a member of the home owners' association upon the transfer of the erf.

**(2) Erf 1359**

The erf is subject to the following servitudes as indicated on the General Plan:

- (a) A 2 m wide sewer servitude, in favour of the local authority
- (b) A 2 m wide water servitude, in favour of the local authority.



**LOCAL AUTHORITY NOTICE 3165****HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE TOWN PLANNING SCHEME OF 1976  
AMENDMENT SCHEME 1484**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme of 1976, comprising the same land as included in the township of Midstream Estate Extension 12, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Development Planning and Local Government, Marshalltown and the Administrative Unit Head, Kempton Park Service Delivery Centre, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 5 December 2005.

The amendment scheme is known as the Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1484 with Annexure 1272 to the Scheme.

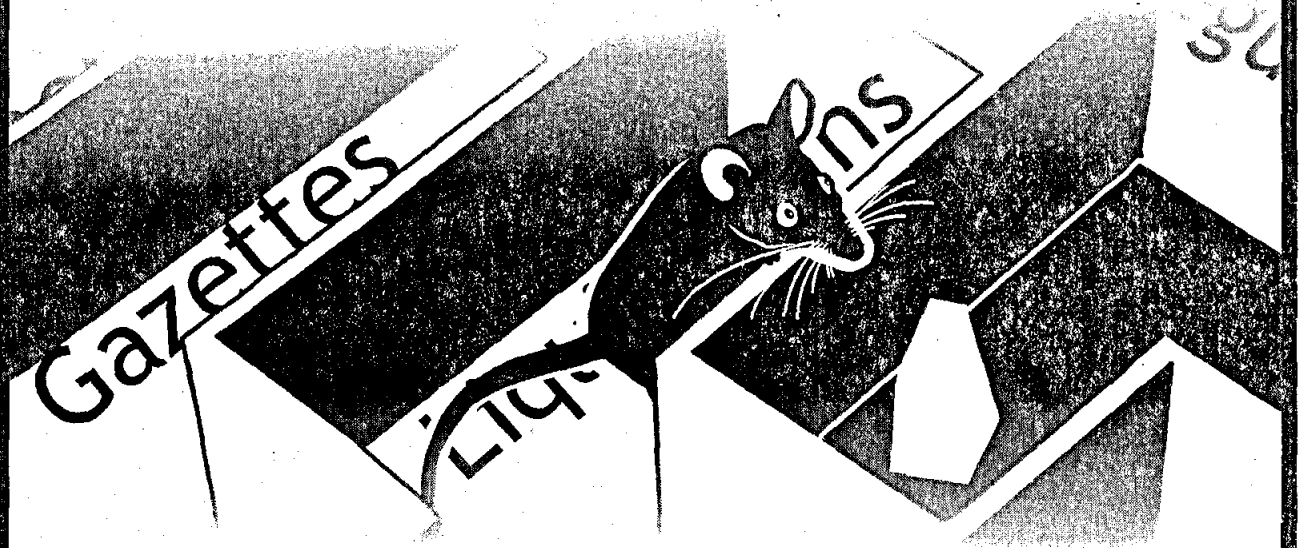
CP44/MIDS 12/5

---



Sabinet Online Ltd has established itself, for more than a decade, as a leader in facilitating electronic access to gazetted information.

Are you looking for information published in Gazettes such as changes to Acts, Regulations of Acts, Notices, Liquidation & distribution accounts on deceased estates?



**Search no more.**

Sabinet Online's SA Gazettes provides immediate access to full-text databases of Government and Provincial Gazettes, the Government Gazette Index and Parliamentary Bills. Updated daily.

The SA Gazettes is considered in all industry sectors as the most comprehensive collection of searchable gazette data on the Internet. With SA Gazettes you have access to the electronic full-text of the Government Gazette and all Provincial Gazettes.

- The Government Gazette - from January 1994
- All Provincial Gazettes - from September 1995
- Indexes pertaining to the past week's Government and all Provincial Gazettes.
- Parliamentary Bills - from January 1999

**We facilitate access to information**  
**www.sabinet.co.za**

Tel: +27 12 643 9500; Fax: +27 12 663 3543; E-mail: info@sabinet.co.za



# Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

## **Contact**

The National Library of South Africa,  
Pretoria Campus  
PO Box 397  
0001 PRETORIA

## **Physical address**

C/o Andries and Vermeulen Streets  
Entrance in Andries Street

## **Contact details**

Tel: (012) 321-8931

Fax: (012) 325-5984

E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

