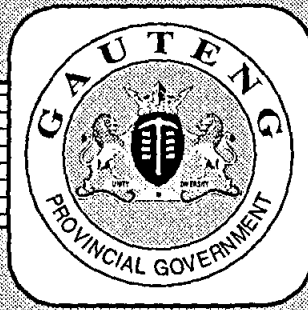


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

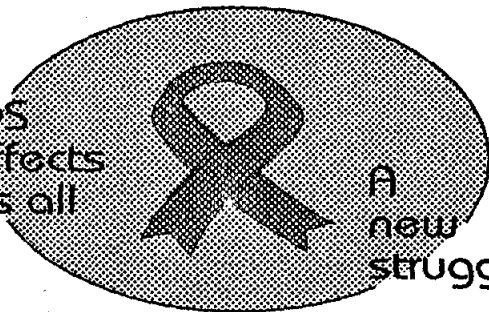
Vol. 11

PRETORIA, 14 DECEMBER 2005
DESEMBER

No. 536

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

05536

CONTENTS • INHOUD

| <i>No.</i> | <i>Page No.</i> | <i>Gazette No.</i> |
|---|---------------------|------------------------|
| LOCAL AUTHORITY NOTICES | | |
| 3210 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Beverley Extension 64. | 3 | 536 |
| 3211 do.: Amendment Scheme 02-2215 | 8 | 536 |

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3210

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Beverley Extension 64** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY POWERMONT DEVELOPMENT (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 196 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Beverley Extension 64.

(2) Design

The township shall consist of erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No. 7975/2005.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Provincial Government

(a) Should the township not be completed before 9 November 2014, the application shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfillment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(6) Access

(a) No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on approved layout plan 02-2215/X.

(b) Access to or egress from the township shall be to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Road Agency (Pty) Ltd.

(7) Removal or replacement of existing services

Should it, by reason of the establishment of the township, be necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(8) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at its own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, if the local authority requires it.

(9) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following which shall not be made applicable to the individual erven in the township:

Condition C in Deed of Transfer T160748/03.

(10) Restriction on the transfer of erven

Erf 1189, Erf 1190 and Erven 1192 to 1195 shall be transferred only to Stone River Estate Management Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services within the said erven.

(11) Erf for municipal purposes

Erf 1191 shall, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf or unit in the township and at the cost of the township owner, be transferred to the local authority, for municipal purposes (public open space).

(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

(a) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services, including the internal and external roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and

(b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 1192)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erven 1082, 1112, 1181, 1182 and 1188

The erven are each subject to a servitude for electrical mini-substation purposes in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

(3) Erf 1189

(a) The erf is subject to a servitude for municipal purposes and right of way, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(b) The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Stone River Estate Management Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

(4) Erf 1190 and Erven 1193 to 1195

(a) The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Stone River Estate Management Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

(b) Should a stormwater attenuation system be provided on any of the erven, such system shall be maintained by Stone River Estate Management Association, to the satisfaction of the local authority, failing which the maintenance shall be done by the local authority at the cost of Stone River Estate Management Association.

(5) Erf 1192

(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way, in favour of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Stone River Estate Management Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloi City Manager

(Notice No 1227/2005

December 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3210

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Beverley Uitbreiding 64** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR POWERMONT DEVELOPMENT (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 196 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Beverley Uitbreiding 64.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 7975/2005.

(3) Voorsiening en installing van dienste

Die dorpsenienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installing van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpsenienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986,

(Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieërde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit; en
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpseienaar getref is.

(5) Provinsiale Regering

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 9 November 2014 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepaling van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(6) Toegang

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp word langs die lyne van geen toegang soos aangedui op goedgekeurde uitlegplan 02-2215/X, toegelaat nie.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur en/of Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk voorsien word.

(7) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit as gevolg van die dorpstigting, nodig is om enige bestaande munisipale, ESKOM en/of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(8) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, indien die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, uitgesonderd die volgende wat nie van toepassing gemaak sal word op die individuele erwe in die dorp nie:

Voorwaarde C in Akte van Transport T160748/03.

(10) Beperking op die oordrag van erwe

Erf 1189, Erf 1190 en Erf 1192 tot 1195 mag slegs aan Stone River Estate Management Vereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erwe en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erwe.

(11) Erf vir munisipale doeleindes

Erf 1191 moet voor of gelyktydig met die registrasie van oordrag van die eerste erf of eenheid in die dorp en op koste van die dorpeienaar, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir munisipale doeleindes (publieke oop ruimte).

(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

(a) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, insluitend die interne en eksterne paaie en die stormwaterretikulase. Erwe of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

(b) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborges/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 1192)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(a) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erwe 1082, 1112, 1181, 1182 en 1188

Die erwe is elk onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese mini-substasie doeleindes ten gunste van ESKOM, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erf 1189

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe aan Stone River Estate Management Vereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(4) Erf 1190 en Erwe 1193 tot 1195

(a) Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe aan Stone River Estate Management Vereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(b) Indien 'n stormwatersamelmingsstelsel op enige van die erwe voorsien word, moet sodanige stelsel deur Stone River Estate Management Vereniging onderhou word tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, by gebreke waarvan die onderhoud deur die plaaslike bestuur gedoen sal word, op koste van Stone River Estate Management Vereniging.

(5) Erf 1192

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe aan Stone River Estate Management Vereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

P. Moloï Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 1227/2005)

Desember 2005.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3211

AMENDMENT SCHEME 02-2215

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of **Beverley Extension 64**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 02-2215.

P. Moloï City Manager
(Notice No. 1228/2005)
December 2005

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3211

WYSIGINGSKEMA 02-2215

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanning Skema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp **Beverley Uitbreiding 64** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 02-2215.

P. Moloï Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 1228/2005)
Desember 2005