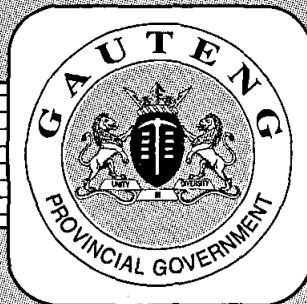


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

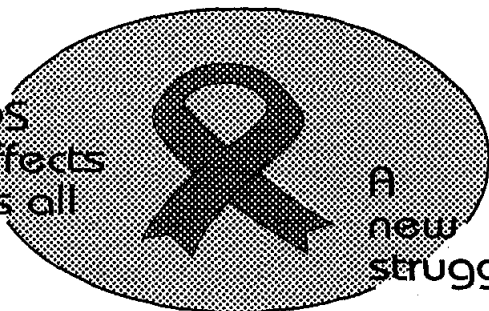
Vol. 11

PRETORIA, 19 DECEMBER 2005
DESEMBER

No. 543

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
3248	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 02-3075.....	3	543
3249	do.: do.: Declaration as approved township: Beverley Extension 69	3	543

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3248

**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 02-3075**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land, as included in the Township of BEVERLEY EXTENSION 69

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Sandton Town Planning Scheme, 1980, Scheme No.02-3075

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment**
Notice No. 1251

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3248

**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 02-3075**

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp BEVERLEY UITBREIDING 69 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema 02-3075.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Notice No. 1251

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3249

**CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares BEVERLEY EXTENSION 69 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RETQUE 220 CC (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 453 (A PORTION OF PORTION 75) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1. **Name**
The name of the township shall be BEVERLEY EXTENSION 69.

2. Design

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. 6339/2005**.

3. Provision and installation of engineering services

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.

4. Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation or erven

- (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
- (b) In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contributions towards the provisions of external engineering services and bulk sewer shall be payable.
- (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner have been made to the said Council.

5. Removal and replacement of Municipal Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

6. Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

7. FORMATION AND DUTIES OF SECTION 21 COMPANY OR OTHER SIMILAR LEGAL ENTITIES

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Section 21 Company to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf, which association shall not be de-registered without the consent of the Council.
- (b) The park (Erf 1042) and access erf (Erf 1041) shall be registered in the name of the Section 21 Company, and said park erf and road portion may not be sold or in any way disposed of without prior written consent of the Council.
- (c) The construction and maintenance of the road over the right of way shall be the responsibility of the applicant until that responsibility can be taken over by the Association.
- (d) Each and every owner of Erven 1012 to 1040 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf.
- (e) The Section 21 Company shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
- (f) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
- (g) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erf 1041 in favour of, and to the satisfaction of the Council.
- (h) The Council shall be indemnified from any responsibility for the cost of repairs to the access roadway in the even of it having to gain access or provide underground services in the future.
- (i) Access from Erven 1012 to 1040 to a public road shall be across Erf 1041
- (j) The Council shall have unrestricted access to Erf 1041 at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

2. Erf 1013
The erf is subject to a 2m wide servitude granting access to borehole water in favour of the Section 21 Company, as indicated on the General Plan.
3. Erf 1023
The erf is subject to a 2m wide servitude for sewer purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.
4. Erf 1042
The erf is subject to a 6m wide servitude for municipal services in favour of the Council as indicated on the General Plan.
5. Erven 1028-1030
The erven are subject to a servitude for electrical purposes in favour of Eskom as indicated on the General Plan.
6. Erven 1031 and 1040
The erven are subject to a 3m right of way servitude for private pedestrian access purposes in favour of the Section 21 company, as indicated on the General Plan.
7. Erf 1041
The erf will be subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment**
Notice No. 1252

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3249**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp BEVERLEY UITBREIDING 69 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RETQUE 220 CC (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 453 (A PORTION OF PORTION 75) VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1. NAAM**

Die naam van die dorp is BEVERLEY UITBREIDING 69

2. ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 6339/2005.

3. VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpsseenaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerig in die dorp, tot bevrediging van die Raad.

4. VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREMIING OF OORDRAGTE

(a) Die dorpsseenaars sal, in terme van 'n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.

(b) In terme van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, sal 'n bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste betaalbaar wees.

(c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsseenaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

5. VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsseenaars gedra word.

6. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige.

8. STIGTING EN VERPLIGTING VAN ARTIKEL 21 MAATSKAPPY OF SOORTGELYKE REGS ENTITEITE

(a) Die applikant moet wettiglik en volgens voorskrif, 'n Artikel 21 Maatskappy tot die bevrediging van die Raad stig, voor die verkoop van die eerste erf, welke vereniging nie mag de-registreer sonder die toestemming van die Raad nie.

(b) Die park (Erf 1042) en toegangserf (Erf 1041) sal in die naam van die Artikel 21 Maatskappy geregistreer word, en die genoemde park erf en pad gedeelte mag nie verkoop of op enige wyse vervreem word, sonder vooraf geskrewe toestemming van die Raad nie.

(c) Die konstruksie en onderhoud van die pad oor die reg van weg sal die verantwoordelikheid van die applikant wees totdat daardie verantwoordelikheid oorgeneem kan word deur die Assosiasie.

(d) Iedere en elke eienaar van Erf 1012 tot 1040 sal 'n lid van die Inwoners-

- (d) Iedere en elke eenaar van Erwe 1012 tot 1040 sal 'n lid van die Inwonersvereniging word met oordrag van die erf.
- (e) Die Artikel 21 Maatskappy sal die volle wetlike reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.
- (f) Die Raad sal nie aanspreeklik wees vir die gebrekkigheid van die oppervlak van die toegangsweg en/of die vloedwater dreineringsstelsel en/ of enige noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die rioleringsstelsel, nie.
- (g) 'n Serwituut vir munisipale doeleindes sal geregistreer word oor Erf 1041 ten gunste van en tot bevrediging van die Raad.
- (h) Die raad sal gevrywaar word van enige verantwoordelikheid vir die koste van herstelwerk aan die toegangspad in die erwe of indien die toegang moet berky of ondergrondse dienste moet verskaf in die towkoms.
- (i) Toegang van Erwe 1012 tot 1040 tot 'n openbare pad sal oor Erf 1041 wees.
- (j) Die Raad sal te alle tye onbeperkte toegang tot Erf 1041 hê.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is geregtig op 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
 - (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
 - (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
2. Erf 1013
Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë serwituut wat toegang verleen tot boorgatwater ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy, soos aangedui op die Algemene Plan.
 3. Erf 1023
Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir riooldoeleindes ten gunste van die Raad, soos aangedui op die Algemene Plan.
 4. Erf 1042
The erf is onderworpe aan 'n 6m breë serwituut vir munisipale dienste ten gunste van die Raad, soos aangetoon op die Algemene Plan.
 5. Erwe 1028-1030
Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese doeleindes ten gunste van Eskom, soos aangedui op die Algemene Plan.
 6. Erwe 1031 and 1040
Die Erwe is onderworpe aan 'n 3m reg van weg serwituut vir privaat voetganger toegangsdoeleindes ten gunste van die Artikel 21 maatskappy, soos aangetoon op die Algemene Plan.
 5. Erf 1041
Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Raad soos aangedui op die Algemene Plan.

