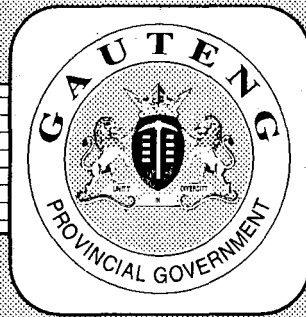


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

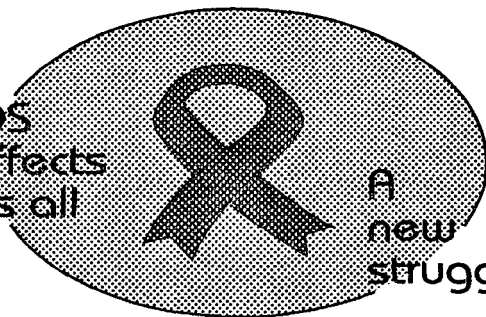
Vol. 11

**PRETORIA, 16 FEBRUARY
FEBRUARIE 2005**

No. 59

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS			
340	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 02-2149.....	3	59
341	do.: do.: Declaration as approved township: Hyde Park Extension 120	3	59

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 340

**COUNCIL NOTICE
CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 02-2149**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **HYDE PARK EXTENSION 120**

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 02-2149

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment
Notice No 159/2005**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 340

**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 02-2149**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **HYDE PARK UITBREIDING 120** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema 02-2149

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,
Vervoer en Omgewing
Kennisgewing No 159/2005**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 341

**COUNCIL NOTICE
CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **HYDE PARK EXTENSION 120** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LES ROSHERS DEVELOPMENTS (PTY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 765 (A PORTION OF PORTION 1) OF THE FARM ZANDFONTEIN NO. 42 IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **Name**
The name of the township shall be **HYDE PARK EXTENSION 120**
- (2) **Design**
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 5517/2002.
- (3) **Provision and installation of engineering services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

- (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
- (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
- (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

(5) **Removal and replacement of Municipal Services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) **Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals including the following servitude which affect the erven in the township:-

- right of way servitude vide diagram SG No. 5516/2002 which affect all erven in the township.

but excluding the following servitudes -

- a 1,89m sewer servitude registered in favour of the Council vide SG Diagram A8339/1974 Deed of Servitude K1374/1976s which only affects erven 531, 532, 539, 540, 541 and 591 in the township
- 8m right of way servitude vide SG Diagram A5798/1985 Deed of Servitudes K1359/1986s, K1360/1986s, and K1366/1986s which only affects Erf 594 in the township.
- 8 metre right of way servitude SG Diagram A5798/1985, Deed of Servitude K1359/1986s, K1360/1986s and K1366/1986s which only affects Erf 593 in the township.
- An 8m right of way servitude vide SG Diagram 5797/1985, Deed of Servitudes Nos. K1358/1986 and K1365/1986s which only affects Erf 592 in the township.

(7) **Formation and duties of the Section 21 Company or similar legal entities.**

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Property Owners or Residents Association ("the Association") under Section 21 of the Companies Act 61 of 1973) to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf, **(which association shall not be de-registered without the consent of the Council)**
- (b) The access servitude and access erf (Erf 591) shall be registered in the name of the Resident's Association and said servitude and access erf may not be sold or in any way disposed of without prior written consent of the Council.

- (c) Each and every owner of Erven 528 to 590 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access servitude and access erf (Erf 591) and the essential services (excluding the sewerage systems) serving the township contained therein.
- (d) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
- (e) Access from Erf 528 to Erf 590 to a public road shall be across Erf 591.
- (f) The Council shall have unrestricted access to the access servitude and access Erf 591 at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **ERVEN 544 to 553**

The erven are subject to a 2m right of way servitude in favour of Erf 179 Hyde Park Extension 19 and Erf 330 Hyde Park Extension 49 as indicated on the General Plan.

(3) **Erf 591**

- (a) The erf is subject to a servitude for access and municipal purposes in favour of the Council.
- (b) The erf is subject to a 5m road widening represented by the letters Abcb on the General Plan.

**Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment
Notice No 160/2005**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 341**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **HYDE PARK UITBREIDING 120** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LES ROSHERS DEVELOPMENTS (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 765 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN NO 42 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is **HYDE PARK UITBREIDING 120**
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 5517/2002.
- (3) **Voorsiening en installering van Dienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad, en/of City Power / Eskom.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreeming of oordragte**
 - (a) Die dorpseienaars sal, in terme van n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.
 - (b) Bydraes tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste, riool en 'n begiffiging in stede van parkgrond sal betaalbaar wees.
 - (c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.
- (5) **Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.
- (6) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte, en insluitend die volgende serwituut wat die erwe in die dorp raak:
 - Reg van Weg serwituut vide diagram SG No. 5516/2002 wat alle erwe in die dorp raak, maar uitgesluit die volgende serwitute: -
 - 'n 1,89m riool serwituut geregistreer ten gunste van die Raad, vide SG Diagram A8339/1974 Serwituut Akte K1374/1976s wat slegs Erf 531, 532, 539, 540, 541 en 591 in die dorp raak.
 - 8m reg van weg serwituut vide SG Diagram A5798/1985, Serwituut Aktes K1359/1986s, K1360/1986s, en K1366/1986s wat slegs Erf 594 in die dorp raak.
 - 8 m reg van weg serwituut vide SG Diagram A5798/1985, Serwituut Aktes K1359/1986s, K1360/1986s en K1366/1986s wat slegs Erf 593 in die dorp raak.
 - 8m reg van weg serwituut vide SG Diagram 5797/1985, Serwituut Aktes Nos. K1358/1986 en K1365/1986s wat slegs Erf 592 in die dorp raak.
- (7) **Stigting en verpligting van inwoners-vereniging**

STIGTING EN VERPLIGTING VAN ARTIKEL 21 MAATSKAPPY OF SOORTGELYKE REGS ENTITEITE

- (a) Die aansoekers moet wettiglik en volgens voorskrif die Inwoners-vereniging in terme van Artikel 21 van die Companies Act (61 of 1973) tot bevrediging van die Raad saamstel, voor of met die verkoop van die eerste erf in die dorp, (welke vereniging nie mag de-registreer sonder die toestemming van die Raad nie).
- (b) Die toegangs serwituut en toegangs erf (Erf 591) sal in die naam van die Inwoners-Vereniging geregistreer word en sodanige serwituut en toegangserf mag nie verkoop of vervreem word, sonder vooraf geskrewe toestemming van die Raad nie.
- (c) Iedere en elke eienaar van Erwe 528 to 590 sal 'n lid van die Inwoners-vereniging word met oordrag van die erf. Sodanige Vereniging sal volle verantwoordelikheid neem vir die toegangs serwituut en toegangserf (Erf 591) en die noodsaaklike dienste (uitgesluit die rioolsisteme) wat die dorp diens en daarin vervat is.
- (d) Die Inwoners-vereniging sal die volle wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang he tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.
- (e) Toegang van Erwe 528 to 590 tot 'n openbare pad sal oor Erf 591 wees.
- (f) Die Raad sal onbeperkte toegang tot die toegangs serwituut en toegangserf, Erf 591 te alle tye, verkry.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERWE 544 tot 553

Die erwe is onderworpe aan 'n 2m reg van weg serwituut ten gunste van Erf 179 Hyde Park Uitbreiding 19 en Erf 330 Hyde Park Uitbreiding 49 soos aangetoon op die Algemene Plan.

(3) Erf 591

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir toegangs- en munisipale doeleindes ten gunste van die Raad.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n 5m padverbreiding aangetoon deur die letters Abcb op die Algemene Plan.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings
Beplanning, Vervoer en Omgewing
Kennisgewing No 160/2005**

