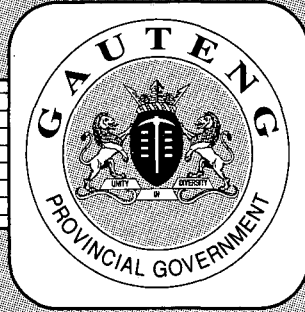


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 11

PRETORIA, 7 JANUARY 2005
JANUARIE 2005

No. 8

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

No.	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
42 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Jansen Park Extension 27.....	3	8
43 do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Boksburg Amendment Scheme 1132.....	4	8

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 42

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provision of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares **Jansen Park Extension 27 Township**, situated on Portion 779 (a portion of Portion 75) of the Farm Klipfontein 83 – IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FERDINAND SEVENSTER IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 779 (A PORTION OF PORTION 75) OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 IR, GAUTENG, HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be "**Jansen Park Extension 27**".

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the street as indicated on General Plan SG No. 10016/2003.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment of R 87 503.94 (vat inclusive and valid until 30th June 2005) to the local authority which amounts shall be used by the local authority for the provision of roads and/or storm water drainage in or for the Township, and a lump sum endowment of R 50 000.00 (vat inclusive) to the local authority which amount shall be used by the local authority for the provision of parks and/or open spaces.

Such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 81 of the said Ordinance read with section 95 thereof.

1.5 ACCESS

Access to and from erf 308 shall be via Sydney Road to the satisfaction of the Roads, Transport and Civil Works Department and not less than 40 metres north of the proposed road on erf 309.

Access to and from erven 298 to 307 shall be from Sydney Road via the internal private road (erf 309).

A line of no access shall be applicable along the eastern boundary of erven 298 and 307.

1.6 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

Township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfill his obligation respect of the provision and the installation of systems therefor, as well as the construction of the roads and storm water drainage system as previously agreed upon between the Township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Township Ordinances, 1986:

2.1 All erven except erf 309 (Private Road)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, or within 2 metres thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude, such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purposes, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (d) As the erf forms part of land which may be subjected to noise pollution and noise related to airport activities, present or future in the vicinity thereof, the owner thereof accepts all liability for any inconvenience which may be experienced as result of such airport related activities and/or noise.
- (e) The erf, excluding erf 308 which shall not be a member of the Home Owners Association, may not be transferred without the prior consent of the Section 21 company or the universitas personarum (home owners association)
- (f) Erven 298 to 307 are entitled to a right-of-way servitude over erf 309 (private road) in the Township.

2.2 Erf 309 (Private Road)

- (a) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of erf 298 up to and including erf 307 in the township.
 - (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.
-

LOCAL AUTHORITY NOTICE 43

NOTICE OF APPROVAL

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1132

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby, in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town-planning Scheme, 1991, relating to the land included in Jansen Park Extension 27 Township.

A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager: Development Planning, Civic Centre, Boksburg, and the office of the Head of Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg.

The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1132

PAUL MAVI MASEKO, City Manager

Civic Centre, Boksburg

Notice No.
.....

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 42

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE DORP JANSEN PARK UITBREIDING 27

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge die bepalings van artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee dat die Dorp Jansen Park Uitbreiding 27, gelee op Gedeelte 779 (n gedeelte van Gedeelte 75) van die Plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FERDINAND SEVENSTER INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 779 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE; 75) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 IR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is "**Jansen Park Uitbreiding 27**".

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die straat soos aangedui op Algemene Plan SG Nr. 10016/2003...

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwituut, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar sal ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, 'n globale bedrag begiftiging van R 87 503.94 (BTW ingesluit en geldig tot 30 Junie 2005) aan die plaaslike bestuur betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend sal word vir die verskaffing van paaie en/of storm water dreineringsstelsel in en vir die dorp, en 'n globale bedrag van R 50 000.00 (BTW ingesluit) aan die plaaslike bestuur betaal welke bedrag deur die plaaslik bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van parke en/of openbare oopruimtes. Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 TOEGANG

Toegang tot en vanaf erf 308 sal via Sydney Weg wees tot bevrediging van die Paaie, Vervoer en Oopenbare Werke Departement en nie minder as veertig meter noord van die voorgestelde pad op erf 309.

Toegang tot en vanaf erwe 298 tot 307 sal vanaf SydneyWeg via die interne privaatpad wees (erf 309)

Toegang vanaf die oostlike grens van erwe 298 en 309 sal nie toegelaat word nie.

1.6 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslik bestuur mag bepaal sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van dienste vir die dorp, sowel as die bou van paaie en storm water dreineeringsstelsel soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

2.1 *Alle erwe behalwe erf 309 (privaat pad)*

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter wyd oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgemelde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak mag word.
- (d) Daar die erf deel vorm van grond wat onderhewig mag wees aan geraas besoedeling en geraas afkomstig van lughawe aktiwiteite, huidiglik en toekomstig in die omgewing daarvan, aanvaar die eienaar alle verantwoordelikheid vir enige ongerief wat ondervind mag word as gevolg van sodanige aktiwiteite en/of geraas afkomstig van sodanige lughawe aktiwiteite.
- (e) Die erf, met uitsondering van erf 308 wat nie 'n lid van die Huis Eienaars Vereniging sal wees nie, mag nie sonder die voorafverkreë toestemming van die artikel 21 maatskapy of 'n universitas personarum (huis eienaars vereeniging) getranspoteer word nie.
- (f) Erwe 298 tot 307 is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor erf 309 (privaat pad) in die dorp.

2.2 *Erf 309 (privaat pad)*

- (a) Die Erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erf 298 tot en met Erf 307 in die Dorp.
- (b) Die Erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, water retikulاسie, elektriese doeleindes (behalwe straat ligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 43

KENNIS VAN GOEDKEURING.

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 1132**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee, ingevolge die bepalinge van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema van die Boksburg Dorpsbeplanningskema 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Jansen Park Uitbreiding 27 aanvaar het.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, is te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Area Bestuurder: Ontwikkelingsbeplanning, Burgersentrum, Boksburg, en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. ,

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 1132

PAUL MAVI MASEKO, Stadsbestuurder
Burgersentrum, Boksburg
Kennisgewing No.

