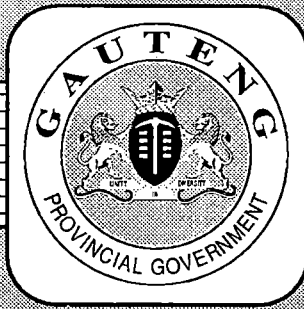


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

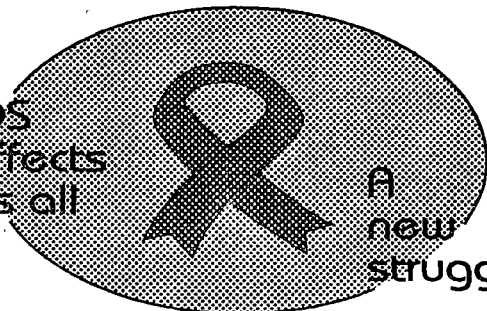
**Vol. 12**

**PRETORIA, 26 JULY 2006  
JULIE 2006**

**No. 270**

**We all have the power to prevent AIDS**

**AIDS  
affects  
us all**



**A  
new  
struggle**

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

**DEPARTMENT OF HEALTH**



9771682452005

06270

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>		
2101 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Erand Gardens Extension 81 .....	3	270
2102 do.: do.: Amendment Scheme 07-5744 .....	8	270

---

# LOCAL AUTHORITY NOTICES

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 2101

### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Erand Gardens Extension 81** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GALENCIA INVESTMENTS 1068 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 988 (A PORTION OF PORTION 959) OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405 JR HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Erand Gardens Extension 81.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and thoroughfares as indicated on General Plan S.G. No. 10142/2005.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of electricity, water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Provincial Government**

(a) Should the development of the township not been completed before 3 January 2011 the application shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).

**(5) Removal or replacement of existing services**

Should it, by reason of the establishment of the township, be necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the costs thereof shall be borne by the township owner.

**(6) Access**

(a) No access to or egress from the township shall be permitted via the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township.

(b) Access to and egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

**(7) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at its own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by local authority.

**(8) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

**(9) Restriction on the transfer of erven**

Erven 748 to 754 shall, prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf in the township and at the costs of the township owner, be transferred only to Hill of Good Hope Home Owners

Association which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services within the said erven.

**(10) Notarial tie of erven**

Erf 753 and Erf 754 shall, after transfer thereof to Hill of Good Hope Home Owners Association be notorially tied to the satisfaction of the local authority.

**(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

(a) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and

(b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of electricity, water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All erven (except Erf 753)**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erf 606 and Erf 623**

The erven are each subject to a 5m X 2.5m servitude for electrical sub-station purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

**(3) Erf 622 and Erf 644**

The erven are each subject to a 2m wide servitude for electrical cable purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

**(4) Erf 628, Erf 631, Erven 650 to 664, Erven 743, 744 and 746**

The erven are each subject to a 2m wide servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

**(5) Erven 676 to 679**

The erven are each subject to a 3m wide servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

**(6) Erf 748**

(a) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Hill of Good Hope Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(b) Hill of Good Hope Home Owners Association shall maintain the stormwater attenuation system on the erf to the satisfaction of the local authority.

**(7) Erf 752**

(a) The erf is subject to a 2m wide servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Hill of Good Hope Home Owners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

(c) Hill of Good Hope Home Owners Association shall maintain the stormwater attenuation system on the erf to the satisfaction of the local authority.

**(8) Erf 753 and Erf 754**

(a) The entire erven are each subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(b) The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Hill of Good Hope Home Owners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

(c) The erven shall be maintained by Hill of Good Hope Home Owners Association to the satisfaction of the local authority.

**Acting Executive Director: Development Planning,  
Transportation and Environment**  
(Notice No. 883/2006)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2101**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 81** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GALENCIA INVESTMENTS 1068 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 988 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 959) VAN DIE PLAAS RANJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Erand Gardens Uitbreiding 81.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en deurpaaie soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 10142/2005.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 3 Januarie 2011 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde tydperk, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).

**(5) Verwydering of vervanging van bestaande dienste**

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(6) Toegang**

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal toegelaat word via die lyne van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur en/of Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk voorsien word.

**(7) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, indien daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

**(8) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige.

**(9) Beperking op die oordrag van erwe**

Erwe 748 tot 754 moet voor of gelyktydig met registrasie van die eerste oordrag van 'n erf in die dorp en op koste van die dorpseienaar, aan Hill of Good Hope Huisseenaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erwe en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erwe.

**(10) Notariële verbinding van erwe**

Erf 753 en Erf 754 moet, na oordrag daarvan aan Hill of Good Hope Huisseenaarsvereniging, notarieël verbind word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

**(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

(a) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, insluitend die interne en eksterne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

(b) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur in gevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe (behalwe Erf 753)**

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

**(2) Erf 606 en Erf 623**

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 5m X 2.5m serwituut vir elektriese sub-stasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**(3) Erf 622 en Erf 644**

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir elektriese kabeldoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**(4) Erf 628, Erf 631, Erwe 650 tot 664, Erwe 743, 744 en 746**

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**(5) Erwe 676 tot 679**

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 3m breë serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**(6) Erf 748**

(a) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe aan Hill of Good Hope Huiseienaarsvereniging sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(b) Hill of Good Hope Huiseienaarsvereniging moet die stormwatersamplingsstelsel op die erf tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

**(7) Erf 752**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe aan Hill of Good Hope Huiseienaarsvereniging sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(b) Hill of Good Hope Huiseienaarsvereniging moet die stormwatersamplingsstelsel op die erf tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

**(8) Erf 753 en Erf 754**

(a) Die erwe soos aangedui op die Algemene Plan, is elk in geheel onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe aan Hill of Good Hope Huiseienaarsvereniging sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(c) Die erwe moet deur Hill of Good Hope Huiseienaarsvereniging tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, instand gehou word.

**Waarnemende Uitvoerende Direkteur:**  
**Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur**  
 (Kennisgewing Nr 883/2006)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2102****AMENDMENT SCHEME 07-5744**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (No. 15 of 1986), declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Erand Gardens Extension 81**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-5744.

**Acting Executive Director: Development Planning,  
Transportation and Environment**  
(Notice No. 884/2006)

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2102****WYSIGINGSKEMA 07-5744**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Nr 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 81** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-5744.

**Waarnemende Uitvoerende Direkteur:  
Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur**  
(Kenningsgewing Nr 884/2006)