

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

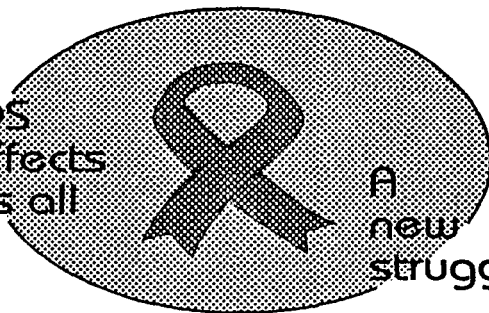
Vol. 12

PRETORIA, 31 JULY 2006  
JULIE 2006

No. 279

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**Prevention is the cure**



9771682452005

06279

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
2202	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Barbeque Downs Extension 36 .....	3	279
2203	do.: Amendment Scheme 07-0157 .....	7	279

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2202

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Barbeque Downs Extension 36** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY QUICK LEAP INVESTMENTS 371 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 231 OF THE FARM BOTHASFONTEIN 408 J.R. HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Barbeque Downs Extension 36.

**(2) Design**

The township consists of erven and thoroughfares as indicated on General Plan S.G. No. 866/2005.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Electricity**

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESCOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

**(5) Access**

(a) No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on approved layout plan 07-0157/2.

(b) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Road Agency (Pty) Ltd.

**(6) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following servitudes:-

**A. WHICH ONLY AFFECTS BOVENEY ROAD:**

*A servitude of right of way in favour of the Town Council of Midrand registered in terms of Notarial Deed of Servitude K111/1982S vide diagram S.G. No. 907/1966.*

**B. WHICH ONLY AFFECTS ERVEN 637, 639 AND 640 AS WELL AS BOVENEY ROAD:**

*The 7m wide servitude for municipal purposes in favour of the City of Johannesburg Metropolitan*

*Municipality registered in terms of Notarial Deed of Servitude SK 4184/2005 vide diagram S.G. No. 8650/2004.*

**(7) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall, at its own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

**(8) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

(a) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and

(b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

(c) Notwithstanding the provisions of clause 2 hereunder, the township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a) and/or (b) above. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

## **2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**All erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**Acting Executive Director: Development Planning,  
Transportation and Environment**

(Notice No. 851/2006  
August 2006

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2202**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Barbeque Downs Uitbreiding 36** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR OUICK LEAP INVESTMENTS 371 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 231 VAN DIE PLAAS BOTHASFONTEIN 408 JR TOEGESTAAN IS**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Barbeque Downs Uitbreiding 36.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en deurpaaie soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 866/2005.

**(3) Voorsiening en installing van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installing van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Elektrisiteit**

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit; en
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpseienaar getref is.

**(5) Toegang**

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal toegelaat word langs die lyne van geen toegang, soos aangedui op goedgekeurde uitlegplan 07-0157/2.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet tot tevredeheid van die plaaslike bestuur en/of Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk voorsien word.

**(6) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, uitgesonderd die volgende serwitute:-

**A. WAT SLEGS BOVENEYWEG RAAK:**

*'n Serwituut van reg-van-weg ten gunste van die Stadsraad van Midrand geregistreer ingevolge Notariële Akte van Serwituut K111/1982S vide diagram LG Nr 907/1966.*

**B. WAT SLEGS ERWE 637, 639 EN 640 ASOOK BOVENEYWEG RAAK:**

*Die 7m breë serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit geregistreer ingevolge Notariële Akte van Serwituut SK 4184/2005 vide diagram LG Nr 8650/2004.*

02020000

**(7) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, indien daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

**(8) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

(a) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

(b) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is; en

(c) Nieteenstaande die bepalinge van klousule 2 hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is soos beoog in (b) en/of (c) hierbo, te beskerm. Erwe of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**Alle erwe**

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

**Waarnemende Uitvoerende Direkteur:**  
**Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur**  
(Kennisgewing Nr 851/2006)  
Augustus 2006.

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2203****AMENDMENT SCHEME 07-0157**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (No. 15 of 1986), declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Barbeque Downs Extension 36**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-0157.

**Acting Executive Director: Development Planning,  
Transportation and Environment**  
(Notice No. 852/2006  
August 2006

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2203****WYSIGINGSKEMA 07-0157**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Nr 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Barbeque Downs Uitbreiding 36** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-0157.

**Waarnemende Uitvoerende Direkteur:  
Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur**  
(Kennisgewing Nr 852/2006)  
Augustus 2006.

