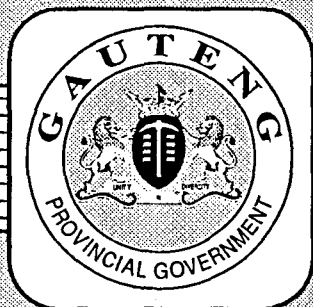


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

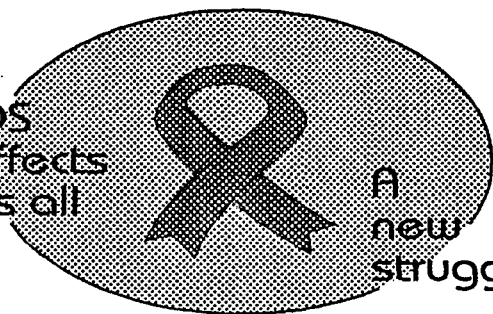
Vol. 12

PRETORIA, 31 JULY 2006
JULIE 2006

No. 282

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



9771682452005

06282

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
2207 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Hoogland Extension 47	3	282
2208 do.: Amendment Scheme 04-1132	8	282

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2207

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Hoogland Extension 47** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY NORTHLANDS BUSINESS PARK ONE (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANTS / TOWNSHIP OWNERS) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 507 OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Hoogland Extension 47.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 817/2004.

(3) Provision and installation of services

The township owners shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of electricity, water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Provincial roads

(a) Should the development of the township not been completed on 7 December 2012, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicants shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).

(5) Access

(a) No access to or egress from the township shall be permitted via Epsom Avenue and Goodwood Avenue.

(b) Access to or egress from the township shall only be obtained via Hoogland Extension 46 and/or Hoogland Extension 45, to the satisfaction of the local authority.

(6) Demolition of buildings and structures

The township owners shall at its own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

(7) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

(8) Restriction on the transfer of an erf

Erf 373 shall be transferred only to Northlands Business Park Owners Association which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services within the said erf.

(9) Notarial tie of erven

The township owner shall, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf in the

02020000

township, notarially tie Erf 373 with Erf 340 Hoogland Extension 46 and the access erf in Hoogland Extension 45 to the satisfaction of the local authority.

(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owners shall within such period as the local authority may determine, fulfil their obligations in respect of the provision of electricity, water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owners and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owners have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 373)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 343

The erf is subject to a 2m wide servitude for electrical purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(3) Erf 346

The erf is subject to the following servitudes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan:

- (a) a 4,5m wide servitude for municipal purposes;
- (b) an 8m wide servitude of right of way servitude; and
- (c) a 6m X 3m electrical servitude for mini-substation purposes.

(4) Erven 349, 350 and 360

The erven are each subject to 3m X 3m electrical servitudes for mini-substation purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(5) Erven 354, 355 and 362

The erven are each subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(6) Erf 361

The erf is subject to the following servitudes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan:

- (a) two 2m wide sewer servitudes; and
- (b) a 3m X 3m electrical servitude for mini-substation purposes.

(7) Erf 365

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(8) Erf 373

(a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than the Northlands Business Park Owners Association without the written consent of the local authority first having been obtained.

**Acting Executive Director: Development Planning,
Transportation and Environment**
(Notice No. 845/2006
July 2006

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2207

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Hoogland Uitbreiding 47** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR NORTHLANDS BUSINESS PARK ONE (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 507 VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Hoogland Uitbreiding 47.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 817/2004.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Provinsiale Paale

(1) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 7 Desember 2012 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paale en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(2) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die genoemde tydperk, tot so 'n mate verander dat paale en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).

(5) Toegang

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal toegelaat word via Epsomweg en Goodwoodweg.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp mag slegs verkry word oor Hoogland Uitbreiding 46 en/of Hoogland Uitbreiding 45, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(6) Slopings van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

02020000

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige.

(8) Beperking op die oordrag van 'n erf

Erf 373 mag slegs aan Northlands Business Park Eienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erf en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erf.

(9) Notariële verbinding van erwe

Die dorpseienaar moet, na proklamasie van die dorp, maar voor oordrag van enige erf in die dorp, Erf 373 notarieel verbind met Erf 340 Hoogland Uitbreiding 46 en die toegangserf in Hoogland Uitbreiding 45, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 373)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 343

Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir elektrisedoeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erf 346

Die erf is onderworpe aan die volgende serwitute ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan:

- (a) 'n 4,5m breë serwituut vir munisipale doeleindes;
- (b) 'n 8m breë serwituut van reg-van-weg; en
- (c) 'n 6m X 3m elektriese serwituut vir mini-substasiedoeleindes.

(4) Erwe 349, 350 en 360

Die erwe is elk onderworpe aan 3m X 3m elektriese serwitute vir mini-substasiedoeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) Erwe 354, 355 en 362

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(6) Erf 361

Die erf is onderworpe aan die volgende serwitute ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan:

- (d) twee 2m breë rioolserwitute; en
- (e) 'n 3m X 3m elektriese serwituut vir mini-substasiedoeleindes.

(7) Erf 365

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(8) Erf 373

(a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Northlands Business Park Eienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

Waarnemende Uitvoerende Direkteur:
Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur
 (Kennisgewing Nr 845/2006)
 Julie 2006.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2208

AMENDMENT SCHEME 04-1132

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (No 15 of 1986), declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Hoogland Extension 47. Map 3** and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-1132.

Acting Executive Director: Development Planning,
Transportation and Environment
 (Notice No. 846/2006)
 July 2006

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2208

WYSIGINGSKEMA 04-1132

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Nr 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Hoogland Uitbreiding 47** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-1132.

Waarnemende Uitvoerende Direkteur:
Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur
 (Kennisgewing Nr 846/2006.)
 Julie 2006.

01020000

