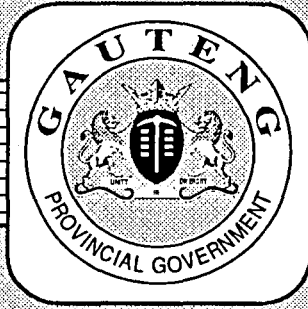


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 12

PRETORIA, 21 AUGUST
AUGUSTUS 2006

No. 308

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



06308

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
GENERAL NOTICE			
3415	Development Facilitation Act (67/1995): Declaration as an approved land development area: Power Park Extension 3	3	308

GENERAL NOTICE

KENNISGEWING 3415 VAN 2006

WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING

AFKONDIGING VAN 'N GOEDGEKEURDE GRONDONTWIKKELINGS GEBIED

In terme van Artikel 33(2) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering (Wet 67 van 1995) verklaar die Aangewese Beampte: Stad van Johannesburg in terme van die besluit van die Gauteng Ontwikkeleing Tribunaal dat Power Park Uitbreiding 3, saak nommer GDTL/LDA/GJMC/0907/99/0014 goedgekeur is as 'n grondontwikkelingsgebied en onderhewig is aan die voorwaardes soos uiteengesit in die Skedule hieronder.

SKEDULE

STELLING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DIE STAD VAN JOHANNESBURG ("DIE APPLIKANT") GOEDGEKEUR IS DEUR DIE GAUTENG ONTWIKKELEING TRIBUNAAL IN TERME VAN HOOFSTUK V VAN DIE WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING (WET 67 VAN 1995) VIR DIE STIGTING VAN 'N DORP OP 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 90 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 50) VAN DIE PLAAS KLIPSPRUIT NO. 318-IQ

STIGTINGSVOORWAARDES

1. Naam

Die naam van die Grondontwikkelingsgebied is Power Park Uitbreiding 3.

2. Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1850/2002.

3. Beskikking Oor Bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, insluitende die regte op minerale, maar uitsluitende die volgende voorwaardes wat nie oorgedra moet word aan die tiel aktes van die erwe in die dorp nie:

3.1 By virtue of Notarial Deeds No. 542/1942-S registered on 4 November 1942, the right has been granted to THE VICTORIA FALLS AND TRANSVAAL POWER COMPANY LIMITED to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed and diagram annexed thereto.

3.2 Kragtens Notariele Akte K.1475/1976S geregistreer op 21 Mei 1976, is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariele Akte met kaarte daarby aangeheg.

3.3 Kragtens Notariele Akte K.2/1985S geregistreer op 2 Januarie 1985, is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende

regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariele Akte met kaarte daarby aangeheg.

- 3.4 By virtue of Notarial Deeds K970/2001S the within mentioned property is subject to a pipeline servitude in favour of THE RAND WATER BOARD together with ancillary rights, as will more fully appear from said Notarial Deed and diagram annexed

4. Titelvoorwaardes

4.1 Alle Erwe

Alle bouplanne wat voorgele word aan die plaaslike bestuur moet maatreels aandui om moontlike skade aan geboue en strukture as gevolg van nadelige geologiese toestande te oorkom tensy dit aan die plaaslike bestuur bewys kan word dat sodanige maatreels onnodig is of dat die selfde doeleinde deur ander meer effektiewe maniere beryk kan word.

4.2 Erf 411

Die erf is onderworpe aan serwitute soos aangetoon op die Algemene Plan van die Dorp.

5. Voorwaardes Wat By Die Dorpsbeplanningskema Ingelyf Moet Word

Die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, moet gewysig word om voorsiening te maak vir die volgende sonerings van die erwe soos meer volledig uiteengesit in Wysigingskema 15-2705

- 5.1 Erwe 361 en 362: "Spesiaal" vir ontspannings en munisipale doeleindes en sodanige ander gebuik wat toegelaat mag word met die vergunning van die plaaslike bestuur in terme van die Baralink Development Framework, en sal onderhewig wees aan die volgende verdere voorwaardes:

- (a) Die vloer area verhouding sal nie 0.25 oorskry nie.
- (b) Die hoogte van alle geboue sal nie twee verdiepings oorskry nie.

5.2 Erwe 410 en 411: "Privaat Oop Ruimte"

- 5.3 Erwe 349 tot 360 en Erwe 363 tot 409: "Spesiaal" vir wooneenhede en sodanige ander gebuik wat toegelaat mag word met die vergunning van die plaaslike bestuur in terme van die Baralink Development Framework, en sal onderhewig wees aan die volgende verdere voorwaardes:

- (a) Die digtheid sal en woonhuis per erf wees.
- (b) Die hoogte van alle geboue sal nie twee verdiepings oorskry nie.

Aangewese Beampte: Stad van Johannesburg, Munisipale Kantore, Loveday Straat 158, Braamfontein

NOTICE 3415 OF 2006**DEVELOPMENT FACILITATION ACT****DECLARATION AS AN APPROVED LAND DEVELOPMENT AREA**

In terms of Section 33(2) of the Development Facilitation Act (Act 67 of 1995) the Designated Officer: City of Johannesburg hereby declares in terms of the judgment of the Gauteng Development tribunal that Power Park Extension 3, case number GDTL/LDA/GJMC/0907/99/0014, be an approved land development area subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION BY THE CITY OF JOHANNESBURG HAS BEEN APPROVED BY THE GAUTENG DEVELOPMENT TRIBUNAL IN TERMS OF CHAPTER V OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT (ACT 67 OF 1995) FOR THE ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP ON PORTION 90 (A PORTION OF PORTION 50) OF THE FARM KLIPSPRUIT NO. 318-IQ.

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1. Name**

The name of the township shall be Power Park Extension 3.

2. Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 1850/2002.

3. Disposal of Existing Conditions Of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation to mineral rights, but excluding the following conditions which must not be carried forward to the title deeds of the erven in the township:

- 3.1 By virtue of Notarial Deeds No. 542/1942-S registered on 4 November 1942, the right has been granted to THE VICTORIA FALLS AND TRANSVAAL POWER COMPANY LIMITED to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed and diagram annexed thereto.
- 3.2 Kragtens Notariele Akte K.1475/1976S geregistreer op 21 Mei 1976, is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariele Akte met kaarte daarby aangeheg.
- 3.3 Kragtens Notariele Akte K.2/1985S geregistreer op 2 Januarie 1985, is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende

00002020

regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariele Akte met kaarte daarby aangeheg.

- 3.4 By virtue of Notarial Deeds K970/2001S the within mentioned property is subject to a pipeline servitude in favour of THE RAND WATER BOARD together with ancillary rights, as will more fully appear from said Notarial Deed and diagram annexed.

4. Conditions of Title

4.1 All Erven

All building plans to be submitted to the local authority must show measures taken to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions unless it is proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

4.2 Erf 411

The erf is subject to the servitudes as shown on the General Plan of the Township.

5. Conditions to be incorporated in the Town Planning Scheme:

The Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, shall be amended to provide for the following zoning of the erven as set out more fully in Amendment Scheme 15-2705.

- 5.1 Erven 361 and 362: "Special" for recreational and municipal purposes and such other uses as may be permitted with the consent of the local authority in terms of the Baralink Development Framework, and shall be subject to the following further conditions:

- (c) The floor area ratio shall not exceed 0.25.
- (d) The height of all buildings shall not exceed 2 storeys.

5.2 Erven 410 and 411: "Public Open Space"

- 5.3 Erven 349 to 360 and erven 363 to 409: "special" for dwelling units and such other uses as may be permitted with the consent of the local authority in terms of the Baralink Development Framework, and shall be subject to the following further conditions:

- (c) The density shall be one dwelling per erf.
- (d) The height of all buildings shall not exceed 2 storeys.

Designated Officer: City of Johannesburg, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

Contact details

Tel: (012) 321-8931

Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

01020000

