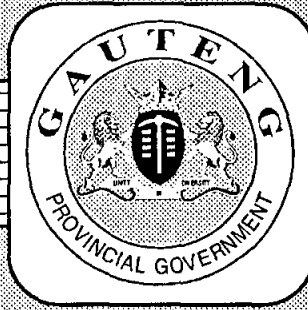


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50  
Other countries • Buitelands: R3,25

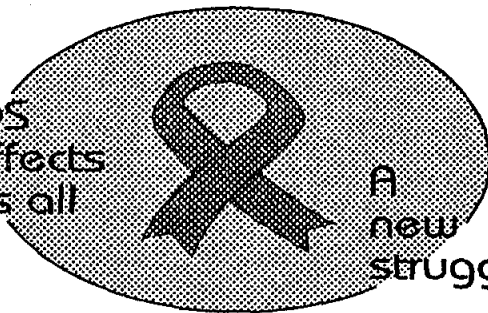
Vol. 12

PRETORIA, 27 JANUARY 2006  
JANUARIE

No. 31

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



06031

9771682452005

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICE</b>		
177 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Correction of approved conditions: Greenstone Hill Extension 30.....	3	31

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 177

#### CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY CORRECTION OF APPROVED CONDITIONS

In terms of Section 80 (read with Section 95) of the Town-planning and Townships Ordinance (No 15 of 1986) the conditions of approval of Greenstone Hill Extension 30, as reflected in Local Authority Notice 2624 published on 26 October 2005, are amended as follows:

1. The adding of the wording " / Body Corporate" to the heading of Condition 1(e).
2. The amendment of Condition 1(e)(i) to read as follows:
  - "(i) The applicant shall properly and legally constitute a Section 21 Company (the Company) under Section 21 of the Companies Act (Act 61 of 1963) or a Body Corporate as envisaged in terms of the Sectional Titles Act (Act 95 of 1986) before the first transfer of any erf (which Company / Body Corporate shall not be de-registered without the consent of the Council)."
3. The adding of the wording " / Body Corporate" after the word "Company" where it appears in Conditions 1(e)(ii) and 1(e)(iii).
4. The amendment of Condition 2(a)(i) to read as follows:
  - "(i) Every owner of an erf or any subdivision or consolidation there-of or any interest there-in shall become and remain a member of the Section 21 Company (the Company) incorporated under Section 21 of the Companies Act (Act 61 of 1973) or a Body Corporate as envisaged in terms of the Sectional Titles Act (Act 95 of 1986) and shall be subject to its memorandum and articles of association or rules of the Body Corporate until he ceases to be an owner as aforesaid. The Erf shall not be transferred to any person who has not become a member of the Company / Body Corporate."
5. The amendment of Condition 2(a)(ii) to read as follows:
  - "(ii) The owner of the Erf shall not be entitled to transfer the Erf without a clearance certificate from the Company / Body Corporate that all the amounts owing by such owner to the Company / Body Corporate have been paid."

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment**  
**City of Johannesburg Metropolitan Municipality**  
**Notice No.: 4/2006**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 177****STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
REGSTELLING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES**

Ingevolge Artikel 80 (saamgelees met Artikel 95) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (No. 15 van 1986) word die goedkeuringsvoorwaardes van Greenstone Hill Uitbreiding 30, soos gereflekteer in Plaaslike Bestuurskennisgewing 2624 gepubliseer op 26 Oktober 2005 hiermee soos volg gewysig:

1. Die byvoeging van die bewoording "/ Bestuursliggaam" tot die opskrif van Voorwaarde 1(e).
2. Die wysiging van Voorwaarde 1(e)(i) om soos volg te lees:
  - "(i) Die applikant moet op 'n behoorlik en wettige wyse 'n Artikel 21 Maatskappy (die Maatskappy) ingevolge Artikel 21 van die Maatskappywet (Wet 61 van 1973) of 'n Bestuursliggaam soos voorsien ingevolge die Deeltitelwet (Wet 95 van 1986) stig voor die oordrag van enige erf (welke Maatskappy / Bestuursliggaam se registrasie nie geskrap sal word sonder toestemming van die Raad nie)."
3. Die byvoeging van die bewoording " / Bestuursliggaam" na die woord "Maatskappy" waar dit voorkom in Voorwaardes 1(e)(ii) en 1(e)(iii).
4. Die wysiging van Voorwaarde 2(a)(i) om soos volg te lees:
  - "(i) Elke eienaar van 'n erf of onderverdeling of konsolidasie daarvan of enige iemand wat belang daarin het sal 'n lid word en bly van die Artikel 21 Maatskappy (die Maatskappy) daargestel ingevolge Artikel 21 van die Maatskappywet (Wet 61 van 1973) of 'n Bestuursliggaam soos voorsien ingevolge die Deeltitelwet (Wet 95 van 1986) en is onderworpe aan die memorandum en artikels van die Maatskappy / reëls van die Bestuursliggaam totdat hy eienaarskap staak. Die erf sal nie oorgedra word na enige persoon wat nog nie 'n lid van die Maatskappy / Bestuursliggaam is nie."
5. Die wysiging van Voorwaarde 2(a)(ii) om soos volg te lees:
  - "(ii) Die eienaar van die erf sal nie toegelaat word om die erf oor te dra sonder 'n klaringsertifikaat van die Maatskappy / Bestuursliggaam wat aandui dat alle bydraes geskuld deur die eienaar aan die Maatskappy / Bestuursliggaam betaal is."

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing  
Johannesburg Stad, Metropolitaanse Munisipaliteit  
Kennisgewing Nr.: 4/2006**