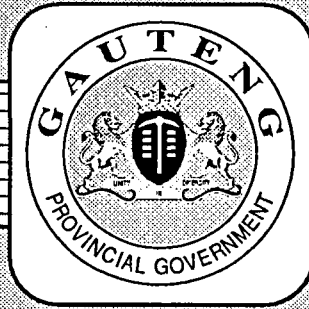


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 12

PRETORIA, 4 SEPTEMBER 2006

No. 335

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**Prevention is the cure**



06335

9771682452005

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
2534	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Erand Gardens Extension 83 .....	3	335
2535	do.: Amendment Scheme 07-6042 .....	7	335

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 2534

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Erand Gardens Extension 83** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY VAN HEERDEN BROS LAND (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 478 (A PORTION OF PORTION 6) OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405 JR HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township is Erand Gardens Extension 83.

**(2) Design**

The township consists of erven as indicated on General Plan S.G. No. 900/2006.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of electricity, water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Provincial Government**

(a) Should the development of the township not been completed before 1 June 2009, the application shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).

**(5) Access**

Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and /or Johannesburg Road Agency (Pty) Ltd.

**(6) Removal or replacement of existing services**

Should it, as a result of the establishment of the township, be necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, such removal or replacement shall be done at the cost of the township owner.

**(7) Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and all stormwater running off or being diverted from the roads, shall be received and disposed of.

**(8) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

**(9) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, excluding the following which only affects Erf 760:

*The servitude of right of way in favour of the Midrand/Rabie Ridge/Ivory Park Metropolitan Local Council vide diagram S.G. No. 978/1996 registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K7116/96S.*

**(10) Consolidation of erven**

The township owner shall, at his own costs, after proclamation of the township, but prior to the transfer of any erf/unit in the township, consolidate Erf 760 and Erf 761 to the satisfaction of the local authority.

**(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

(a) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and

(b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of electricity, water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

**(1) All erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erf 761**

The erf is subject to the following servitudes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

- (a) a 3m wide stormwater servitude; and
- (b) a 4,63m wide servitude of right of way.

**Acting Executive Director: Development Planning  
and Urban Management**

(Notice No. 1048/2006  
4 September 2006

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2534****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 83** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR VAN HEERDEN BROS LAND (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 478 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 6) VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) Naam**

Die naam van die dorp is Erand Gardens Uitbreiding 83.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 900/2006.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 1 Junie 2009 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paale en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde tydperk, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge gevolg die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).

**(5) Toegang**

Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet voorsien word tot tevredeheid van die plaaslike bestuur en/of Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk.

**(6) Verwydering of vervanging van bestaande dienste**

Indien dit as gevolg van die dorpstigting, nodig is om enige bestaande munisipale, ESKOM en/of TELKOM dienste te verwyder of te vervang, moet sodanige verwydering of vervanging op die koste van die dorpseienaar gedoen word.

**(7) Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die dreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die strate afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(8) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op sy eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

**(9) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, uitgesonderd die volgende wat slegs Erf 760 raak:

*Die serwituut van reg-van-weg ten gunste van die Midrand/Rabie Ridge/Ivory Park Metropolitaanse Plaaslike Raad vide diagram LG Nr 978/1996 geregistreer ingevolge Notariële Akte van Serwituut Nr K7116/96S.*

**(10) Konsolidasie van erwe**

Die dorpsenaar moet op eie koste, na proklamasie van die dorp maar voor die oordrag van enige erf/eenheid in die dorp, Erf 760 en Erf 761 tot tevredenheid van die plaaslike bestuur konsolideer.

**(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

(a) Die dorpsenaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, insluitend die interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

(b) Die dorpsenaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsenaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpsenaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe**

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

**(2) Erf 761**

Die erf is onderworpe aan die volgende serwitute ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan:

- (a) 'n 3m breë stormwaterserwituut; en
- (b) 'n 4,63m breë serwituut van reg-van-weg.

**Waarnemende Uitvoerende Direkteur:**

**Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur**

(Kennisgewing Nr 1048/2006)

4 September 2006.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2535****AMENDMENT SCHEME 07-6042**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Erand Gardens Extension 83**, Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Executive Director: Development Planning and Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-6042.

**Acting Executive Director: Development Planning  
and Urban Management**

(Notice No. 1049/2006  
4 September 2006

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2535****PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING****WYSIGINGSKEMA 07-6042**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Erand Gardens Uitbreiding 83** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-6042.

**Waarnemende Uitvoerende Direkteur:  
Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur**

(Kennisgewing Nr 1049/2006)  
4 September 2006.

---



